

- CAEN NORMANDIE DÉVELOPPEMENT RAPPORT D'ACTIVITÉS 2023



Agence de développement économique et Direction du Développement Économique, Emploi, Tourisme, Enseignement Supérieur, Recherche et Innovation de la Communauté urbaine Caen la mer.



EDITO

DOMINIQUE GOUTTE, PRÉSIDENT CAEN NORMANDIE DÉVELOPPEMENT & VICE-PRÉSIDENT CAEN LA MER

La progression de la population de notre territoire comme le nombre de créations d'emploi qu'on y constate confirment un dynamisme remarquable et cela malgré un contexte national plutôt morose. De nombreuses réalisations, actions et évènements ont marqué cette année 2023 et ont ainsi posé de solides bases aux travaux à mener pour l'agence et son équipe en 2024.

En termes d'infrastructures, par exemple, après l'inauguration en 2022 de la bretelle Hamelin venue compléter la desserte routière d'EPOPEA, les travaux du secteur Kœnig se sont poursuivis pour aboutir à l'inauguration de l'échangeur des pépinières à l'automne.

La dynamique du Science Park EPOPEA a elle aussi connue un fort développement en 2023, avec, notamment les premiers bâtiments du nouveau CHU livrés et déjà en fonctionnement, le Bâtiment G de l'ENSICAEN sur le Campus 2, hébergeant maintenant le laboratoire CRISMAT et la validation de l'avant-projet définitif de la Maison des chercheurs actant ainsi le programme architectural de ce tout premier totem emblématique du Science Park.

Par ailleurs, le développement des entreprises du territoire s'est poursuivi à un rythme soutenu se traduisant en particulier par une commercialisation rapide des zones d'activités. Cela nous a conforté dans notre démarche de sobriété foncière engagée depuis deux ans dans le cadre de la loi Climat et Résilience avec, à la fois une recherche d'optimisation des zones d'activités existantes et le développement de modèles vertueux pour les zones futures.

Le programme d'animation territoriale s'est poursuivi avec une série de « matinales entreprises » organisées dans les zones d'activité et de matinales spécifiques EPOPEA chez les partenaires du Science Park. Avec ces derniers, nous avons également organisé la troisième édition de l'opération « EPOPEA fête la science et l'innovation », décernant le prix d'Honneur de l'innovation à la startup Conscience Robotics pour ses travaux en Intelligence Artificielle appliquée à la robotique.

Plus largement, les équipes ont cette année encore œuvré à l'accompagnement des entreprises du territoire, pour faciliter leur implantation et leur développement, et ont contribué au rayonnement et à la structuration des filières et écosystèmes innovants :

- Organisation de la convention de levée de fonds French Tech Normandie Vikings Days,
- · Coordination de la délégation We Are Normandy au salon mondial Viva Technology,
- Renouvellement de la labellisation Territoire d'Industrie,
- Consolidation de la dynamique Campus Cyber Caen Normandie,
- · Validation de la nouvelle stratégie touristique de Caen la mer,
- Lancement du marché permettant d'engager les travaux d'aménagement du plateau « post-Incubation » à Colombelles (467 m² réservés à l'accueil de startups issues de Normandie Incubation).

Au-delà de la poursuite des actions entamées en 2023, l'agence va s'attacher en 2024 à valoriser au mieux pour notre territoire et ses acteurs économiques les nombreux évènements qui vont émailler l'année : 80ème anniversaire du Débarquement et de la bataille de Normandie, Caen base arrière des JO Paris 2024, préparation du Millénaire de la Ville de Caen,



- 01_SOUTENIR L'ENTREPRENEURIAT PAR L'HÉBERGEMENT DES STARTUPS _p.1
- 01_ ANIMER LES PÉPINIERES & HÔTELS D'ENTREPRISES _p.2
- 03_ RÉPONDRE AUX PROJETS D'IMPLANTATION DES ENTREPRISES _p.3
- 04_ SOUTENIR LES PROJETS IMMOBILIERS DES ENTREPRISES _p.4
- 05_ ANIMER LES ESPACES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES _p.4
- 06_ AMÉNAGER DES ESPACES ÉCONOMIQUES _p.5
- 07_ ACCOMPAGNER LA DURABILITÉ & RÉSILIENCE _p.6
- 08_ FACILITER LE RECRUTEMENT DES ENTREPRISES _p.7
- 09_ PROMOUVOIR LES OPPORTUNITÉS D'EMPLOIS DES ENTREPRISES _p.8
- 10_ENCOURAGER LE DÉVELOPPEMENT DE L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE _p.9
- 11_ SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT DES ÉCOSYSTEMES INNOVANTS _p.10 à 12
- 12_ SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT DE L'ÉCONOMIE TOURISTIQUE _p.13 à 15
- 13_ PARTICIPER AUX PROJETS DES ACTEURS DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE _p.16
- 14_ ATTIRER LES ENTREPRISES ET LES COMPÉTENCES _p.17
- 15_ FAIRE CONNAîTRE L'OFFRE DE CAEN NORMANDIE DÉVELOPPEMENT _p.18

SOUTENIR L'ENTREPRENEURIAT PAR L'HÉBERGEMENT **DES STARTUPS**

76 entreprises sont hébergées en pépinières et hôtels d'entreprises gérées par Caen Normandie Développement en 2023. Nous avons enregistré 24 sorties et 16 entrées d'entreprises au cours de l'année.

En 2023, l'agence a travaillé au lancement du marché permettant d'engager les travaux d'aménagement du plateau de « post-Incubation » à Colombelles. Cet espace de 467 m² réservés à l'accueil de startups issues de Normandie Incubation devrait ouvrir en 2024.



_ ANIMER LES PÉPINIERES & HÔTELS D'ENTREPRISES



L'agence est au contact quotidien des jeunes dirigeants hébergés en pépinières et hôtels d'entreprises. De nombreuses animations sont programmées durant l'année pour permettre la cohésion et l'échange.

Le dispositif STERNE permet quant à lui la détection de projets au stade de l'idéation.



FESTIVAL DES Participation des équipes aux deux

ENTREPRENEURS journées du salon organisé par la

PÉPONDRE AUX PROJETS D'IMPLANTATION DES ENTREPRISES





98

demandes de locaux $38\ 000\ m^2$ | ateliers = 41% des demandes 14 000 m² | bureaux = 15% des demandes 40 000 m² | entrepots= 44% des demandes

56

demandes de foncier $< 2000 \text{ m}^2 = 14\% \text{ des demandes}$ entre 2000 et 5000 m² = 47% des demandes entre 5000 et 10000 m² = 21% des demandes > 10000 m² = 18% des demandes

10

HECTARES

cédés en parcs d'activités pour 26 projets en 2023*

Répartition selon les surfaces cédées :

- $< 2 000 \text{ m}^2 = 36\%$
- entre 2 000 et 5 000 $m^2 = 40\%$
- entre 5 000 et 10 000 $m^2 = 16\%$
- $> 10 000 \text{ m}^2 = 8\%$

*Il est à noter, en plus, la réalisation sur l'année 2023 de la vente de 30,4 ha de terrains pour la construction de la nouvelle plateforme de 95 000 m² de Carrefour Supply Chain.

O4 _SOUTENIR LES PROJETS IMMOBILIERS DES ENTREPRISES

• 260 273€

AIDE À L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

votés en 2023 par Caen la mer

- 10 entreprises aidées
- 46 emplois (perspectives à 3 ans)



-200 000€

AVANCE REMBOURSABLE

votés en 2023 par Caen la mer

- 1 entreprise aidée
- 3 emplois

O5 _ANIMER LES ESPACES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



MATINALES ENTREPRISES

organisées en 2023

• 264 participants



Les entreprises visitées :

- Sicalait
- NaturePlast
- Entreprise Lefèvre
- Lisi Medical
- ABC14 Les grandes serres
- Coopérative Linière du Nord de Caen
- Renault Trucks
- Biothalassol
- Prodélis

p.3 p.4

O6 _ AMÉNAGER DES ESPACES ÉCONOMIQUES

PARCS D'ACTIVITÉS

Faits marquants en 2023

- Extension du Parc d'activités de l'Espérance : acquisition des terrains auprès de l'EPFN et dépôt du permis d'aménager,
- Extension du Quartier Koenig : validation du plan d'aménagement, réalisation de la concertation préalable et des études opérationnelles,
- Extension du parc d'activités du Martray : acquisition auprès de l'EPFN, réalisation des études archéologiques, finalisation des études opérationnelles et production d'un plan d'aménagement.



- Finalisation du volet économie de l'étude stratégie foncière (contribution au PLUI-HM)
- Inventaire des zones d'activités suite à la loi Climat et Résilience



Versement de participations

• *3 074 836 €*

Remboursement d'avances

4 031 000 €

Remboursement de participations

206 000 €

O7 _ ACCOMPAGNER LA DURABILITÉ & RÉSILIENCE

TERRITOIRE D'INDUSTRIE

Caen la mer industrie lauréate pour 2023-2027

Le programme Territoires d'industrie poursuit ses actions. L'année 2023 a été l'occasion pour Caen la mer de candidater au deuxième volet du dispositif. Caen la mer industrie a été lauréate pour cette seconde période 2023 - 2027.

Cette labellisation permet de reconnaître la richesse du tissu économique et industriel et de promouvoir les actions faites en faveur des entreprises.

L'objectif pour les entreprises :

• être accompagnées dans la recherche de financement notamment sur les axes d'innovation et de transition énergétique et écologique.



ASSOCIATION PALME

L'agence a adhéré à cette association qui assure la promotion de la gestion durable des parcs d'activités.

• Elle réunit des collectivités territoriales, des entreprises, des

aménageurs et des

promoteurs.



- Participation à l'étude menée par la Direction de la Transition Energétique et Ecologique,
- Identification des entreprises vulnérables et réalisation d'entretiens préalables auprès de ces entreprises qui permettront la réalisation de diagnostics de vulnérabilité en 2024.

ACCOMPAGNEMENT À LA DÉMARCHE DÉCARBONATION DES ENTREPRISES

- Etablissement d'un recensement auprès des entreprises pour identifier les projets de décarbonation et comprendre comment elles anticipent ces problématiques (10 entreprises rencontrées et mises en relation avec la DTEE dans le cadre du projet d'extension du Réseau de Chaleur Urbain),
- En partenariat avec la DTEE et dans le cadre du futur Contrat de Chaleur Renouvelable territorial avec l'ADEME, contribution à l'organisation d'un webinaire à destination des entreprises sur les ENr thermiques et les possibilités de financement offertes par le futur CCRt.

p.5 p.6

FACILITER LE RECRUTEMENT DES ENTREPRISES

ENTREPRISES ACCOMPAGNÉES

EN RDV INDIVIDUELS

en 2023



RECRUTEMENT: **ANIMATIONS &** SALONS

ACTIONS RÉALISÉES

ayant des établissements à Caen la mer).

tourisme, afterwork Mission Locale, ateliers RH AD Normandie, PLIE, Emploi des Seniors,

CATEF....)

DEMANDES

DISPOSITIF

ACTIONS EN

locaux de l'emploi

en 2023

CAEN NORMANDIE ACCUEIL

GROUPE DE TRAVAIL

En lien avec les partenaires

en 2023 (Ex. offre aux entreprises du

E-salon Caen Normandie: un territoire qui recrute (52 entreprises | 191 offres

publiées | 4 469 visites | 1 057 candidatures | 149 entretiens).

Forum OSE (Université Caen Normandie),

Matinée « Marque Employeur », Salon Travail et Mobilité à Paris, Festival des Entrepreneurs à Caen... _ PROMOUVOIR LES **OPPORTUNITÉS** D'EMPLOIS DES ENTREPRISES

SITE INTERNET **EMPLOI CAEN NORMANDIE**

> WWW.EMPLOI-CAENNORMANDIE.FR (Arrêt de ce service depuis le 12 décembre 2023)

• OFFRES DÉPOSÉES

EN EXCLUSIVITÉ depuis la mise en service en mai 2020

COMPTES • **CANDIDATS**

Depuis la mise en ligne de la plateforme. •

MISE EN RELATION

depuis la mise en service en mai 2020

COMPTES RECRUTEURS

Depuis la mise en ligne de la plateforme.

RÉSEAUX SOCIAUX **EMPLOI CAEN NORMANDIE**

> 1324 ABONNÉS SUR FACEBOOK 8 688 ABONNÉS SUR LINKEDIN

en 2023 Je m'installe en bord de mer (130 participants « candidats » et 49 recruteurs exposants, dont 23

10 _ENCOURAGER LE DÉVELOPPEMENT DE L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE



SUBVENTIONS ATTRIBUÉES

aux associations (dont Emploi) en 2023 par Caen la mer.

MONTANT TOTAL VOTÉ DES SUBVENTIONS

887 696€

De subventions de fonctionnement

290 000€

 de subventions d'investissement

16

ANIMATIONS, RENCONTRES
PROFESSIONNELLES & GROUPES
DE TRAVAIL

[Forum ESS Caen la mer, annuaire des achats inclusifs, Caen la mer Territoire en transition, Caen Ville amie des ainés, compensations agricoles, stratégie régionale ESS, super incubateur ESS, AAP Low Tech ADEME, Incubateur Katapult...] 11 _SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT DES ÉCOSYSTEMES INNOVANTS

SCIENCES DU
DIGITAL &
MICRO
ELECTRONIQUE



• Salon Viva Technology

Co-organisation du pavillon normand

- 16 startups dans la délégation
- 4 jours de salon
- · de bonnes retombées médias
- visites ministérielles

Campus Cyber • Caen Normandie

• Organisation du colloque « Comment innover en cybersécurité ? » | Plus de 200 experts réunis à Caen.



en 2023

HighTech Campus Day

Co-organisation de cette opération « recrutement - métiers de la microélectronique », en lien avec NMA et la French Tech Caen Normandie.

- 12 entreprises présentes
- 175 étudiants

French Tech Caen Mormandy

Soutien à l'association :

• Viking Days, convention levée de fonds

• Jury FrenchTech Tremplin, coorganisation des rencontres Pitch & Match
et Afterwork, Jury FrenchTech Rise ...





• 28

ENTREPRISES
ACCOMPAGNÉES
en 2023



ÉCHANGESNATIONAUX

menés avec des réseaux d'innovation en santé en 2023



rencontrées en 2023



Soutien aux acteurs et aux établissements

- **62 500 € de subvention** au profit du GIP Cyceron en 2023
- 2 000€ de subvention au profit duréseau Normandy Health Tech



_ LA FRENCH TECH UN OEIL EN LOCAL SUR

16 ÉVÉNEMENTS FRENCH TECH CAEN NORMANDIE

en 2023 — — [Pitch&Match, Viva Technology, Windays, soirée CIC Innovation, atelier IA, High Tech Campus Days, colloque innover en cyber sécurité, candidature French Tech Tremplin, French Tech Rise, assises du numérique, forum Femmes & Challenges...]

120

PARTICIPANTS

et 22 startups mobilisés à Caen, durant deux jours, pour la 1^{ère} édition de la convention de levée de fonds French Tech Normandie Viking Days



ANIMATIONS, RENCONTRES PROFESSIONNELLES & GROUPES DE TRAVAIL

[Pitch&Match Health Tech, accueil délégation de startups Lévis, visite de l'Agence d'Innovation en Santé, atelier IA, accueil Libécare...]

p.11 p.12

SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT DE L'ÉCONOMIE TOURISTIQUE

UNE NOUVELLE STRATÉGIE DE **DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE**



Finalisation de la stratégie

En étroite collaboration avec l'Office de tourisme et les acteurs locaux.

Phase 1 : diagnostic

Phase 2 : stratégie & axes prioritaires

> • Phase 3 : plan d'actions et déploiement opérationnel en 2023. 3 axes et 24 fiches actions.

PROMOTION TOURISTIQUE

1 501 000€

de subvention de fonctionnement attribuée par Caen la mer à l'Office du Tourisme. Complétée par une subvention d'investissement de 15 200 € en 2023.

CAFÉS **RENCONTRES**

organisés en 2023 à destination des entreprises du tourisme pour favoriser les échanges et le partage d'actualités.

ACCOMPAGNER LES **ENTREPRISES DU TOURISME & LES PORTEURS DE PROJETS**

HÉBERGEMENTS - LOISIRS MARCHANDS

Ferme Saint-Vaast fibre de lin en avril :

- 23 participants,
- sujet : stratégie de développement touristique
- Bibliothèque Alexis de Tocqueville en octobre :
 - 33 participants,
 - sujet : Millénaire de la Ville de Caen

00

00

247 957€

AIDES À L'IMMOBILIER **D'ENTREPRISE** 0 00

votées en 2023 par Caen la mer.

- 47 957€ en subvention
- 200 000€ en avance remboursable

VISITES D'ENTREPRISES

proposées aux élus en 2023.

PROJETS **D'ENTREPRISES**

détectés en 2023.

ESCALES CROISIERES

accueillies en 2023

1730 passagers 55% des passagers sont américains 15% sont allemands



19 076 000 **VISITEURS**

en 2023 (-8,6% / 2022) (Source: Flux Vision Tourisme 2023)

VISITEURS FRANÇAIS TOP 3:

- Normandie (hors Calvados) - lle de France - Hauts de France

30% VISITEURS ÉTRANGERS TOP 3:

- Royaume-Uni
- Etats-Unis
- Allemagne

7 177 000 nuitées marchandes et non

marchandes (+4,2% /2022)

 COLLECTE DE LA TAXE DE **SÉJOUR**

DONNÉES 2023*

*bilan provisoire

+2 400 000€

Nuitées 📥

(déià 5% de plus qu'en 2022)

Produit de collecte (déjà 13% de plus au'en 2022)

marchandes en hôtellerie.

(source : taxe de séjour 2023)

PERFORMANCES DE L'HÔTELLERIE

Données 2023, récoltées auprès de 37 établissements sur un total de 71 (soit 52% de répondants).

OCCUPATION DES CHAMBRES

(-0.46 points /2022)

1 108 300

soit +3% qu'en 2022



PARTICIPER AUX PROJETS **DES ACTEURS DE L'ENSEIGNEMENT** SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE



MAISON DES CHERCHEURS

2023 a permis la poursuite des études de conception du projet immobilier « Maison des chercheurs et Résidence étudiante » représentant un total de 6 450 m² de surface de plancher.

ZAC MONT COCO

L'équipe pluridisciplinaire de maîtrise d'œuvre dont le mandataire est l'agence FORTIER a été retenue à l'été 2023 pour mettre en œuvre le projet d'aménagement de la ZAC Mont-Coco. Le second semestre a été consacré au travail de reprise du plan quide de la ZAC Mont-Coco.



ANIMER **FÉDÉRER PROMOUVOIR**

> *956* **ABONNÉS**

à la page Linkedin **EPOPEA Science Park**

par Caen la mer en 2023

COLLOQUES scientifiques soutenus

ACTIONS D'ANIMATION

organisées en 2023 - Matinales EPOPEA - Rencontres thématiques

PARTICIPANTS LORS DE LA SOIRÉE

EPOPEA FÊTE LA SCIENCE & L'INNOVATION

Remise du Prix d'Honneur 2023 à lliès Zaoui, fondateur de la startup Conscience Robotics.



ATTIRER LES ENTREPRISES ET LES COMPÉTENCES

PROMOUVOIR LA DESTINATION D'EXCELLENCE CAEN NORMANDIE

ARTICLES RÉALISÉS DANS LE CADRE DE LA CAMPAGNE « DANS LES COULISSES D'EPOPEA »

(Photos et reportages en ligne)

MURATA **GANIL** BUILDERS, école d'ingénieurs **CYCERON** UIMM, pôle formation **CERMN**

CHU Caen Normandie **GILBERT**

KLODIOS

PFRS

BACLESSE

ENSICAEN







Déclinaison de cette campagne en cartes postales ainsi qu'en totem d'exposition grand format.



Caen Normandie Développement travaille étroitement avec la mission « Attractivité Caen Normandie » pour mobiliser des ressources et participer aux actions d'attractivité qui animent la marque CAEN NORMANDIE.

SALONS NATIONAUX

ASSURER LA PRÉSENTATION DU TERRITOIRE, DE SES OPPORTUNITÉS, DE SES ENTREPRISES:

- Viva Technology - Travail et Mobilité - Je m'installe en bord de mer

_ FAIRE CONNAÎTRE L'OFFRE DE CAEN NORMANDIE **DÉVELOPPEMENT**

Les opérations de communications, événementielles, digitales, print et médias sont assurées en interne, au sein de l'agence.

De nombreuses actions sont réalisées pour développer la notoriété de l'agence et de ses services. Objectif: faire de Caen Normandie Développement l'interlocuteur privilégié des entreprises à Caen la mer.

17 304 ABONNÉS

aux réseaux sociaux de l'agence en 2023. (+10.35%)

CAMPAGNES EMAILS ENVOYÉES en 2023.

VISITES sur le site

www.caendev.fr

36 650 **PAGES VUES**

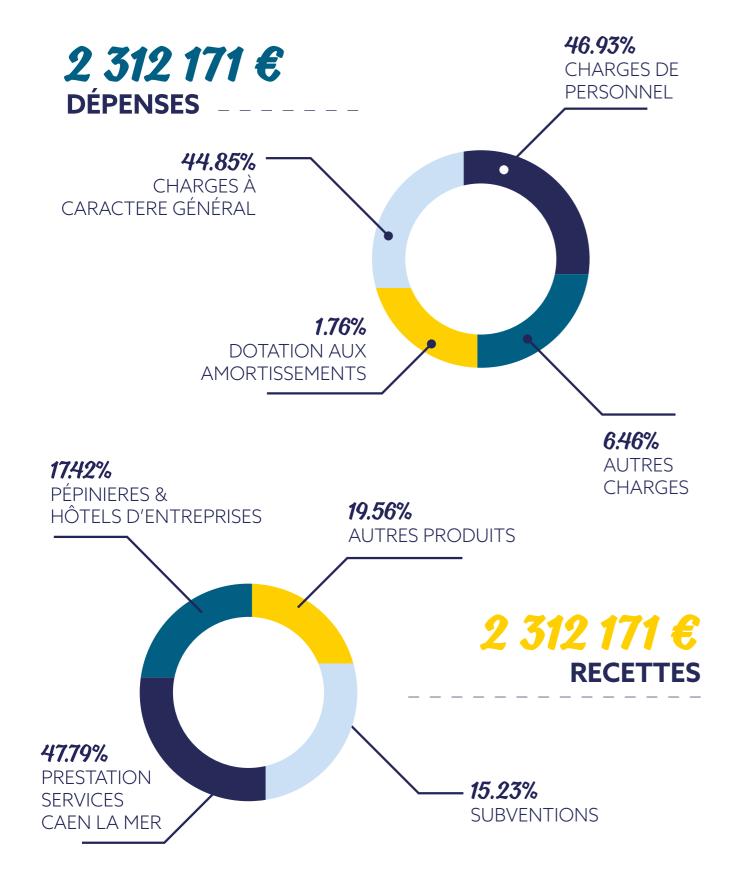
ARTICLES Rédigés et diffusés sur le site www.caendev.fr

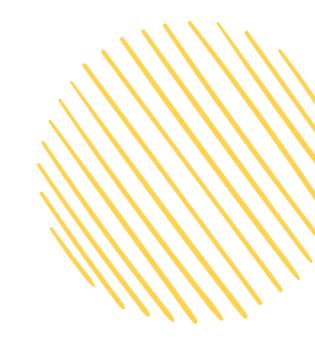
p.18 p.17



LE BUDGET 2023

Caen Normandie Développement







CAEN NORMANDIE DÉVELOPPEMENT

19 avenue Pierre Mendès France 14000 Caen

> contact@caendev.fr 02 14 61 01 60