



## **Appel à projet pour la mise à disposition d'un local dédié à l'accueil d'une entreprise de livraison du dernier kilomètre**

### **Préambule**

Les échanges de marchandises et toutes les activités logistiques sont un élément vital du fonctionnement de la ville. Ils assurent l'approvisionnement et le dynamisme de la vie économique, commerciale et industrielle du territoire. Pour autant, si elle est vitale, dans son organisation actuelle, la logistique est également responsable de nuisances fortes : congestion, encombrement urbain, pollution atmosphérique, pollution sonore...

La distribution urbaine est en pleine mutation avec les changements de comportement et des modes de vie : achats et livraison via internet, livraisons aux particuliers, recours au drive, retour des surfaces alimentaires de centre-ville...

Caen-Normandie, à l'ouest normand, est le territoire d'une aire d'attraction de plus de 465 000 habitants, organisée autour de la Communauté urbaine Caen la mer, composée de 48 communes pour 270 000 habitants.

Avec ses 25 000 entreprises et 142 000 emplois, Caen la mer est dotée d'un projet de territoire dont l'ambition est de favoriser le développement économique au bénéfice de la création d'emplois et de la préservation de la qualité de vie.

Pour une logistique urbaine durable, Caen la mer lance un appel à projet destiné à faciliter l'intégration de la logistique dans le fonctionnement de la ville au quotidien et à faire émerger des solutions durables.

Cet appel à projet est en cohérence avec la future réglementation des livraisons dans le centre-ville de Caen.

A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023, l'accès des véhicules de livraison de marchandises de plus de 3,5 tonnes sera réglementé dans le centre-ville de Caen au-delà du périmètre actuel de la zone piétonne conformément au plan joint. Dans ce périmètre, toute circulation des véhicules de marchandises de plus de 3.5 t sera interdite au-delà d'un horaire restant à préciser. Les acteurs de la logistique urbaine qui feront le choix de la cyclo-logistique disposeront d'un accès élargi au plateau piétonnier sur l'ensemble de la journée.

Pour accompagner cette évolution de la réglementation, Caen la mer souhaite lancer un appel à projet pour mettre à disposition un espace pour la logistique du dernier kilomètre du centre-ville de Caen à destination d'opérateurs de logistique urbaine.

En effet, cet appel projet répond à deux objectifs majeurs :

- La réduction des flux de déplacements de véhicules de marchandises en centre-ville ;
- La réduction des nuisances inhérentes à ces déplacements : pollution, émissions de gaz à effet de serre, nuisances sonores, ... grâce à l'utilisation de véhicules faiblement polluants.

### **Objet de l'Appel à projet :**

Cet appel à projet vise à accueillir une **ou plusieurs** entreprises agréées, dans un local mis à disposition par la communauté urbaine Caen la mer.

### **Lieu et modalités d'accueil du porteur de projet sélectionné**

Le lieu retenu pour l'accueil de cette activité de livraison urbaine du dernier km est celui du site Norlanda appartenant à la Communauté urbaine de Caen la mer, sis 117 cours Caffarelli à Caen, et géré par l'agence de développement économique Caen Normandie Développement.

L'espace affecté à l'accueil du ou des porteur(s) de projet sélectionné(s) sera compris dans l'enceinte du bâtiment de 4 500 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'un atelier d'une surface de 615 m<sup>2</sup>, **dont l'espace pourra être partagé entre plusieurs opérateurs et la surface allouée modulable selon les besoins des opérateurs**. Cet espace fera l'objet d'aménagement intérieurs destinés à séparer l'activité du ou des porteurs de projet sélectionné(s).

### **Conditions de mise à disposition – modalités financières**

Modèle contractuel : bail dérogatoire si un seul porteur de projet ou convention de prestation de services si plusieurs porteurs de projets partagent l'espace

Durée maximale : 36 mois

Montant du loyer : 40 € HT/m<sup>2</sup>/an hors charges

Surface : 615 m<sup>2</sup> divisibles selon les besoins

Services associés à la pépinière :

- Parking extérieur
- Salle de réunion équipée (et possibilité d'accès aux salles de réunion des autres pépinières d'entreprises de Caen la mer dont une en visioconférence)
- Lieux de vie (cuisine, cafétéria, vestiaires, douches)
- Gestion mutualisée des déchets inertes et spéciaux

Services mutualisés à facturation individuelle :

- Accès aux outils bureautiques mutualisés
- Affranchissement du courrier
- Possibilité de louer un bureau

### **Caractéristiques du bâtiment, travaux**

Les services de la Communauté urbaine de Caen la mer effectueront les travaux nécessaires au partage des activités accueillies :

#### **Travaux intérieurs :**

- Ragréage des fissures sur la dalle du sol
- Séparation grillagée pour délimiter l'espace dédié au porteur de projet avec porte d'accès si partage de l'espace dédié
- Motorisation de la porte sectionnelle de l'atelier
- Changement du barillet de la porte
- Contrôle des installations électriques après reprise des contrats

- Reprise des grilles de la cour pour un bon écoulement des eaux pluviales
- Mise en place d'un accès internet très haut débit indépendant

#### **Travaux extérieurs :**

- Modification de la clôture et du portail existant
- Motorisation du portail
- Mise en place d'un contrôle d'accès au portail (ouvert pendant les heures d'entreprises et système de contrôle d'accès géré par l'opérateur)
- Matérialisation de places PL (2) devant Norlanda
- Application d'enrobé sur les rails sans les faire enlever ni recouvrir totalement
- Prolongement de la piste cyclable prise en charge par la Direction de la Mobilité

Les travaux d'aménagements complémentaires seront à la charge du preneur, dans le respect des conditions de sécurité fixées par le code du travail.

#### **Dépôt et sélection des dossiers**

Cet appel à projet est organisé sous la forme d'une sélection d'un dossier, à constituer sur la base des éléments mentionnés ci-après.

La sélection des dossiers des porteurs de projets sera réalisée par la Communauté Urbain de Caen la mer.

Le dossier de candidature sélectionné devra répondre aux critères de sélection mentionnés au présent cahier des charges et notamment précisés aux paragraphes « Constitution du dossier de candidatures ».

#### **Constitution du dossier**

Le dossier doit être constitué des éléments suivants :

- Identification du demandeur ;
- Présentation de l'entreprise de transport agréée et de son expérience en matière de livraison urbaine du dernier km ;
- Extrait KBis de l'entreprise ;
- Copie de la licence de transport ;
- Présentation et description du projet proposé avec prise en compte :
  - de sa viabilité économique,
  - de son impact environnemental,
  - des moyens humains et matériels ;
- Cadre technique et financier complété, en annexe de cet appel à projet
- Tout document permettant d'apprécier la capacité à procéder aux livraisons de marchandises (plis, colis, palettes et le cas échéant produits sous température contrôlée)
- Tout document permettant d'apprécier les garanties financières apportées

#### **Remise des propositions**

Dépôt du dossier au plus tard le **mardi 13 septembre minuit.**

Une visite sur site pourra être organisée :

- Le 29 juin à partir de 14h à 17h
- Ou le 29 août de 14h à 17h

Les porteurs de projet devront préalablement faire connaître leur participation auprès de :

Anne-Lise Niederberger/ [anne-lise.niederberger@caendev.fr](mailto:anne-lise.niederberger@caendev.fr)/ 02 14 61 01 60

Les dossiers pourront être téléchargés et déposés au lien suivant :  
<https://www.caennormandiedeveloppement.fr/landing-page/appel-a-projet-logistique-du-dernier-kilometre/>

#### **Contacts**

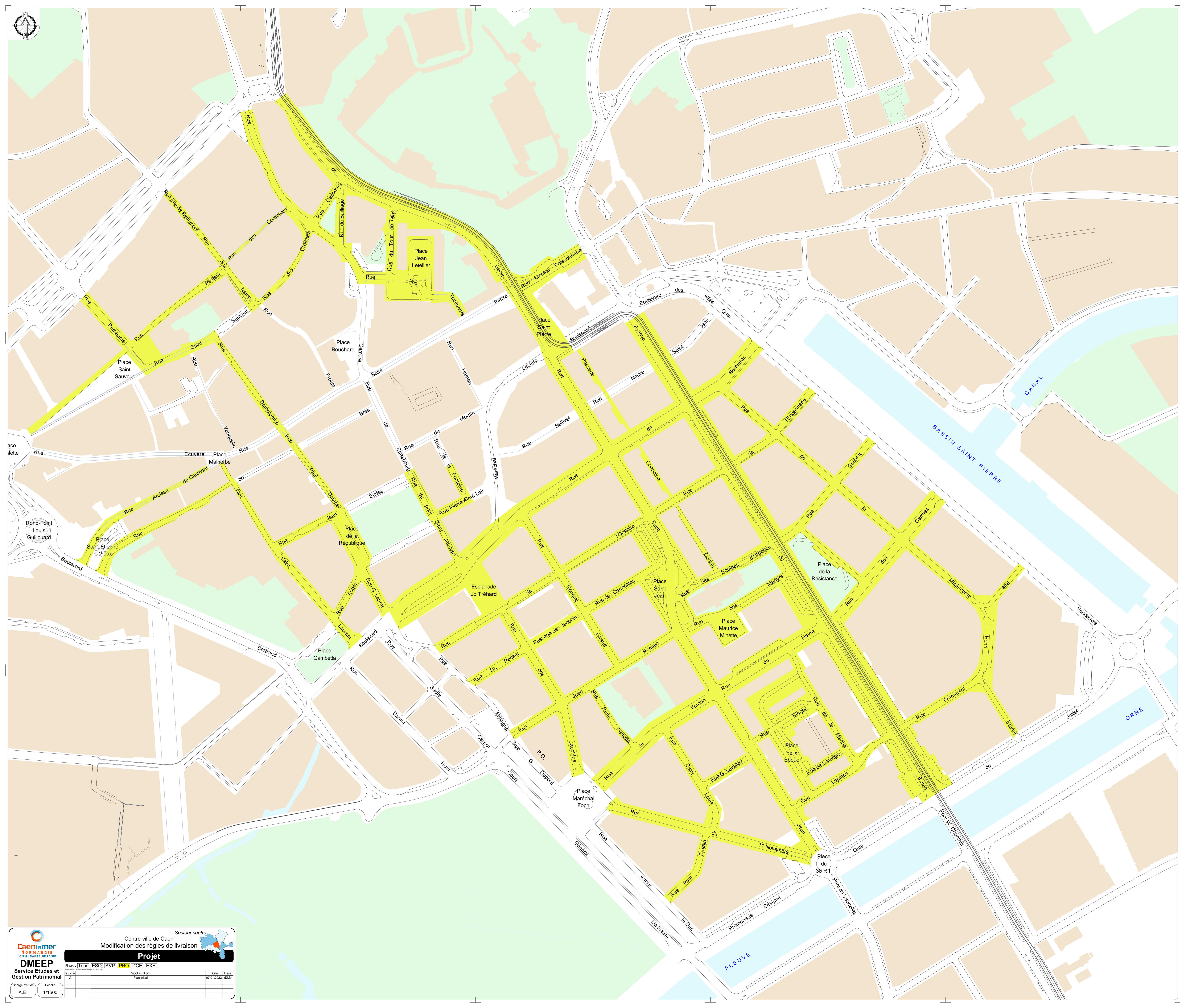
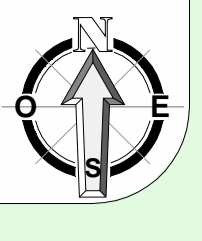
Les porteurs de projets intéressés peuvent se renseigner pour de plus amples précision auprès de :  
Anne-Lise Niederberger/ anne-lise.niederberger@caendev.fr/ 02 14 61 01 60

#### **Annexes :**

- Plan du périmètre élargi de la réglementation des livraisons en centre-ville de Caen
- Fiche de présentation du site Norlanda
- Plan de l'atelier
- Modèle de cadre technique et financier à remplir (à télécharger ci-dessous :)

<https://www.caennormandiedeveloppement.fr/actualite/appel-a-projet-logistique-urbaine-du-dernier-kilometre>





Secteur centre  
Centre ville de Caen  
Modification des règles de livraison  
Projet

Caenlamer  
NORMANDIE  
COMMUNAUTÉ URBAINE

DMEEP  
Service Etudes et  
Gestion Patrimoniale

Phase	Topo	ESQ	AVP	PRO	DCE	EXE
Indicatif	4					
Charge d'étude	A.E.					
Echelle	1/1500					
Date	07/01/2022					IDLX
Modifications	Plan initial					



# PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES

Nos solutions d'hébergement et d'accompagnement

## SERVICES ET PRESTATIONS NORLANDA

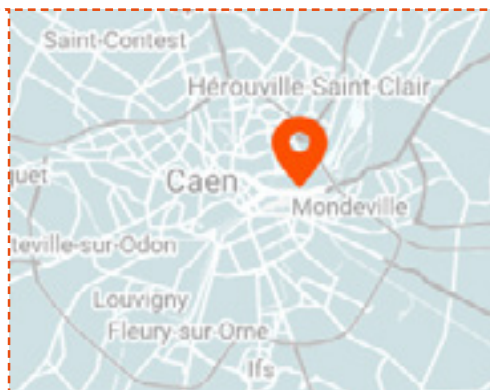


## Norlanda

### PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

- NAUTIQUE & MARITIME
- 4 500 M<sup>2</sup>
- 10 BUREAUX | 6 ATELIERS

117 Cours Caffarelli  
1 4000 CAEN



## LES SERVICES +

### ESPACES À DISPOSITION :

- Salle de réunion
- Cafétéria
- Vestiaires
- Douches

### SERVICES :

- Domiciliation du siège social
- Bureaux équipés
- Locaux sociaux, gestion des déchets, matériel de lavage
- Accueil et réception des colis
- Imprimante, scan, affranchisseuse, formations, animations, cafétéria...
- Électricité, chauffage (bureaux uniquement), parking, nettoyage des parties communes et privatives (hors ateliers)
- Internet très haut débit et téléphonie



15.76M<sup>2</sup>

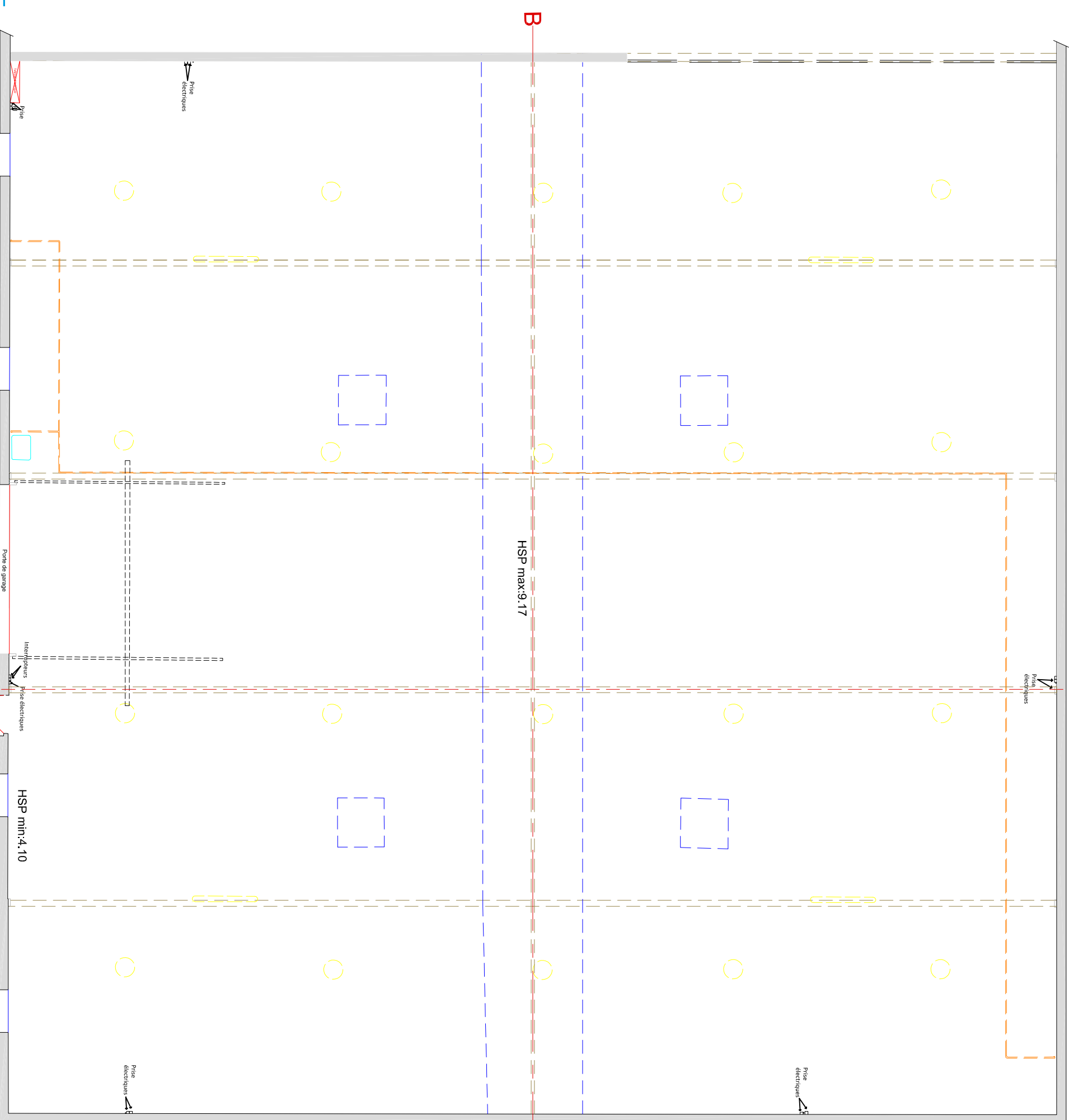
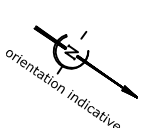
Pour connaître l'ensemble des offres de Norlanda  
contactez notre service :

[contact-pepinieres@caendev.fr](mailto:contact-pepinieres@caendev.fr) | 02 31 46 26 50



GÉOMETRES EXPERTS  
DE FRANCE - CHAMBRE CAEN

**Géomètres Experts**  
Denis ATTENCIA  
Ghislain DE BOIRY  
Thomas CHERRIER  
Jennifer FARDIN  
Arnaud FUTEUL  
Raphaël ROUVIERE  
Gwenael SAGNE  
Jean de SALABERRY  
Samuel TRAVERS



**Legende:**

- Porte
- Fenêtre
- Canalisation de gaz
- Charpente métallique
- Mur
- Puits de lumière
- Point de lumière, éclairage
- Armature électrique

Bureau secondaire  
de CAEN  
37, rue des Compagnons  
14000 Caen  
Téléphone : 02 31 53 39 00  
Télécopie : 02 31 53 39 01  
E-mail: agence.caen@geomat.fr

**GEOMAT**  
Experts  
Géomètres Experts

Agence de CAEN  
37 rue des Compagnons - 14000 CAEN  
Téléphone : 02 31 53 39 00 Télécopie : 02 31 53 39 01  
E-mail: agence.caen@geomat.fr

NOTA : document établi à partir du mesurage effectué par GEOMAT, Sels de géomètres experts à CAEN, en date du 23/05/2022

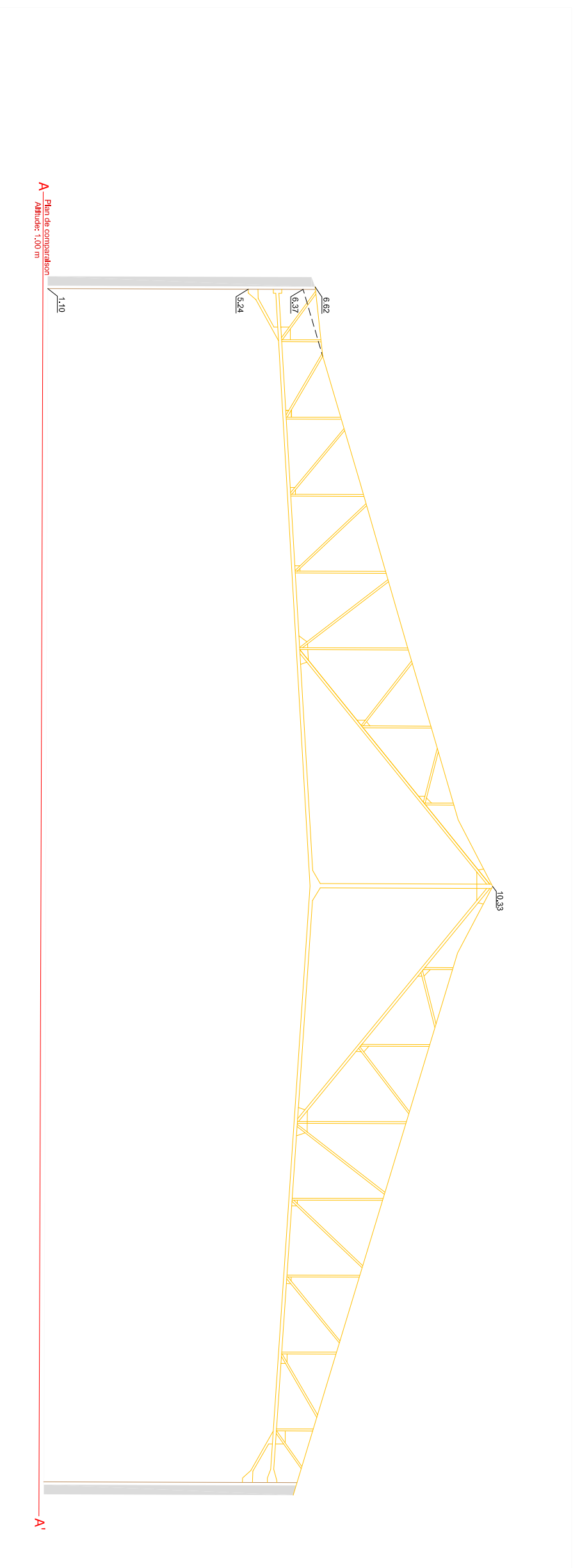
Réf. dossier :2226041

Echelle: 1/100

Dréssé le:13/06/2022



Géomètres Experts  
Denis ATTENCIA  
Ghislain DE BOIRY  
Thomas CHERRIER  
Jennifer FARDIN  
Arnaud FUTEUL  
Raphaël ROUVIERE  
Gwenael SAGNE  
Jean de SALABERRY  
Samuel TRAVERS



Bureau secondaire  
de CAEN

37, rue des Compagnons  
14000 Caen

Téléphone : 02 31 53 39 00  
Télécopie : 02 31 53 39 01

E-mail: [agence.caen@geomat.fr](mailto:agence.caen@geomat.fr)



Agence de CAEN

GEOMAT

37 rue des Compagnons - 14000 CAEN  
Téléphone : 02 31 53 39 00 Télécopie : 02 31 53 39 01  
E-mail: [agence.caen@geomat.fr](mailto:agence.caen@geomat.fr)

NOTA : document établi à partir du mesurage effectué par GEOMAT. Sels de  
géomètres experts à CAEN, en date du 23/05/2022

Réf. dossier :2226041

Echelle: 1/100

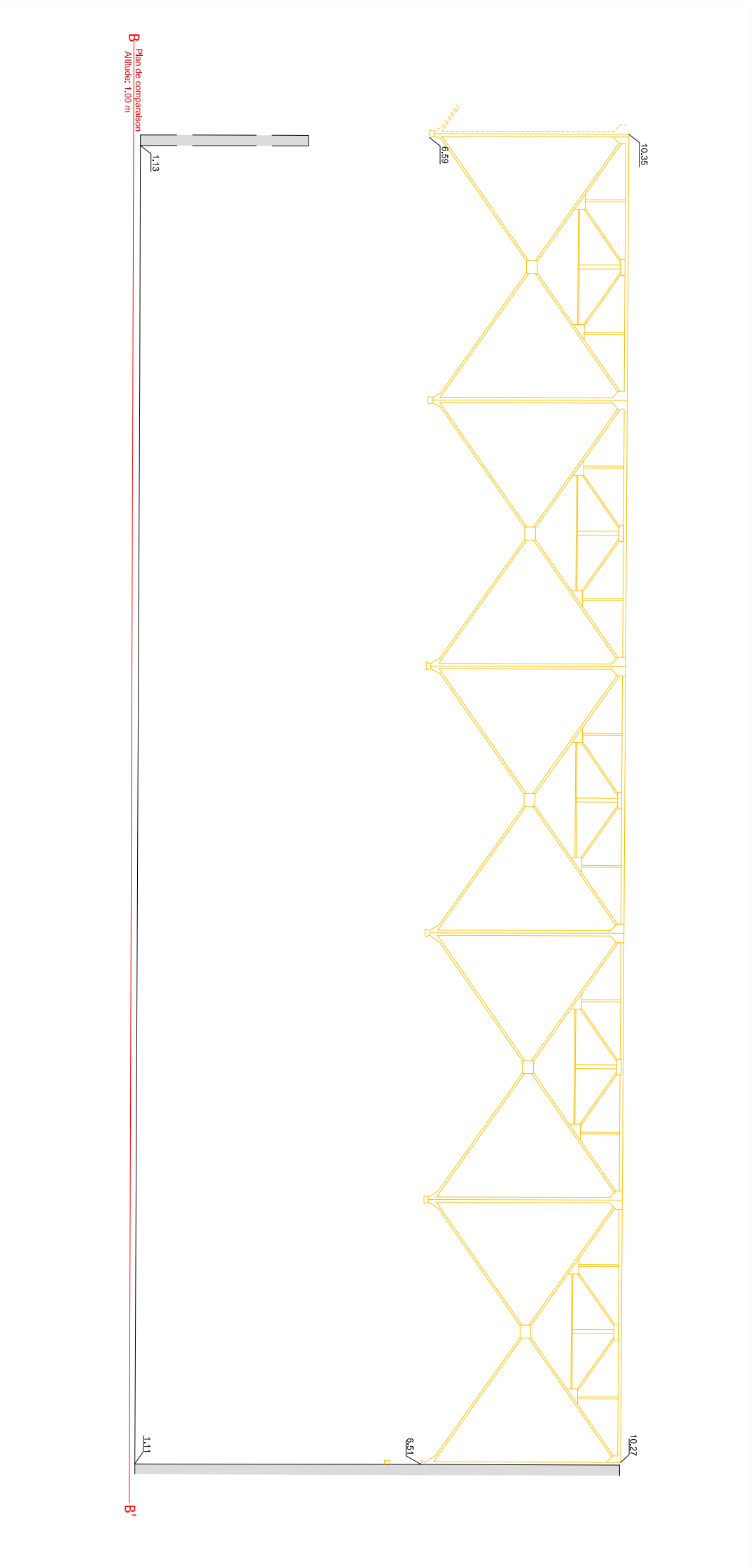
Dréssé le:13/06/2022





GÉOMETRES EXPERTS  
DE NORMANDIE

Géomètres Experts  
Denis ATTENCIA  
Ghislain DE BOIRY  
Thomas CHERRIER  
Jennifer FARDIN  
Arnaud FUTEUL  
Raphaël ROUVIERE  
Gwenael SAGNE  
Jean de SALABERRY  
Samuel TRAVERS



Bureau secondaire  
de CAEN

37, rue des Compagnons  
14000 Caen

Téléphone : 02 31 53 39 00  
Télécopie : 02 31 53 39 01

E-mail: [agence.caen@geomat.fr](mailto:agence.caen@geomat.fr)

Legende:

- limite faux plafond
- Mur
- Piller (PN)
- Charpente métallique

Agence de CAEN

Géomètres Experts  
**GEOMAT**

37 rue des Compagnons - 14000 CAEN  
Téléphone : 02 31 53 39 00 Télécopie : 02 31 53 39 01  
E-mail: [agence.caen@geomat.fr](mailto:agence.caen@geomat.fr)

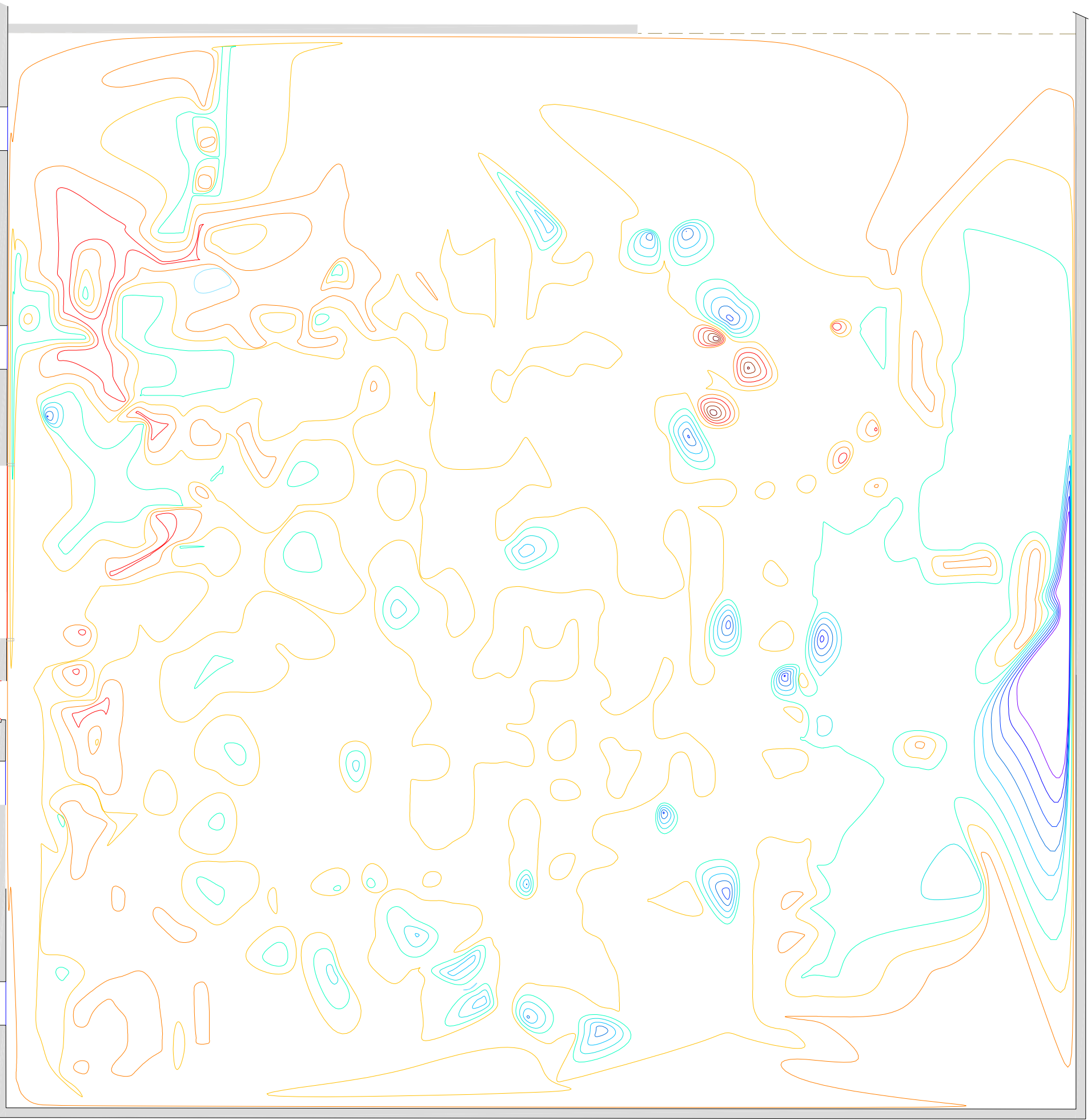
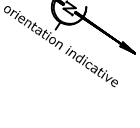
NOTA : document établi à partir du mesurage effectué par GEOMAT. Sels de géomètres experts à CAEN, en date du 23/05/2022

Réf. dossier :2226041

Echelle: 1/100

Dréssé le:13/06/2022

**Plan d'Intérieur**  
**Nivellement de la dalle du RDC**



**Legende:**

Point de référence: courbe de niveau du seuil de la porte de garage	
	Courbe de niveau suivant seuil de porte
	Courbe de niveau +1cm
	Courbe de niveau +2cm
	Courbe de niveau +3cm
	Courbe de niveau +4cm
	Courbe de niveau +5cm
	Courbe de niveau -1cm
	Courbe de niveau -2cm
	Courbe de niveau -3cm
	Courbe de niveau -4cm
	Courbe de niveau -5cm
	Courbe de niveau -6cm
	Courbe de niveau -7cm

Bureau secondaire  
de CAEN

37, rue des Compagnons  
14000 Caen

Téléphone : 02 31 53 39 00  
Télécopie : 02 31 53 39 01

E-mail: [agence.caen@geomat.fr](mailto:agence.caen@geomat.fr)