

HÔTELLERIE DE CAEN LA MER BILAN 2021

LES CHIFFRES CLÉS

77 établissements (dont 78% classés) :

- 73 hôtels (3 334 unités pour 7 370 lits)
- 4 résidences de tourisme (337 unités pour 826 lits)
- 39% de chaînes intégrées | 61% d'indépendants

Répartition par gamme :

56% super-économique | 32% économique | 9% milieu de gamme | 3% haut de gamme

754 242 nuitées déclarées : +22% (2020) | -37% (2019)

45.88% : Taux d'occupation des chambres (TO) : +33% (2020) | -28% (2019)

69.95 € : Revenu Moyen par Chambre louée (RMC) : +2% (2020) | -4% (2019)

32.10 € : Revenu moyen par chambre disponible (RevPAR) : +36% (2020) | -31% (2019)

PROVENANCE DES VISITEURS EN NUITÉES



77 % FRANCE

1. Ile-de-France
2. Normandie (hors Calvados)
3. Pays de la Loire
4. Hauts-de-France
5. Bretagne



23 % ÉTRANGERS

1. Pologne
2. Allemagne
3. Pays-Bas
4. Espagne
5. Belgique

Source : Flux Vision Tourisme (fréquentation touristique du territoire)

PERFORMANCES HOTELIÈRES DU TERRITOIRE

PAR GAMME

SUPER ECONOMIQUE	JANV	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	VAR N-1	VAR N-2
TO	20.91%	29.78%	31.44%	26.30%	39.40%	45.75%	58.71%	70.75%	62.33%	56.86%	50.97%	42.60%	45.11%	+35%	-29%
RMC	40,30€	44,96€	43,44€	43,13€	48,86€	49,01€	53,75€	56,92€	49,12€	47,77€	47,25€	45,84€	48,95€	+7%	-4%
RevPAR	8,43€	13,39€	13,66€	11,34€	19,25€	22,42€	31,55€	40,27€	30,61€	27,17€	24,09€	19,53€	22,08€	+45%	-32%

ECONOMIQUE	JANV	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	VAR N-1	VAR N-2
TO	31,42%	31,49%	33,47%	27,11%	35,62%	46,03%	53,12%	66,39%	66,58%	60,21%	51,43%	42,20%	46,31%	+31%	-26%
RMC	60,63€	66,67€	65,31€	61,62€	66,92€	65,66€	69,14€	71,89€	71,60€	69,61€	68,93€	67,97€	68,21€	+15%	+3%
RevPAR	19,05€	21,00€	21,86€	16,70€	23,83€	30,22€	36,73€	47,72€	47,67€	41,91€	35,45€	28,68€	31,58€	+51%	-23%

MILIEU DE GAMME	JANV	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	VAR N-1	VAR N-2
TO	21,10%	25,83%	21,79%	16,31%	29,55%	75,29%	57,27%	65,60%	64,89%	65,57%	52,75%	45,31%	46,06%	+34%	-30%
RMC	88,64€	102,91€	95,32€	93,59€	118,46€	110,52€	133,38€	127,99€	116,65€	111,44€	106,01€	112,30€	113,99€	+1%	+6%
RevPAR	18,71€	26,58€	20,77€	15,26€	35,01€	83,21€	76,39€	83,96€	75,69€	73,07€	55,92€	50,88€	52,50€	+35%	-26%

Segment « Haut de gamme » : échantillon insuffisant pour l'exploitation.

Gammes - table de concordances : super-économique (1*, 2* ou assimilé) ; économique (3* ou assimilé) ; milieu de gamme (4* ou assimilé) ; haut de gamme (5* ou assimilé). Pour les hôtels sans classement, le positionnement est déterminé en fonction du prix de la nuit, en rapport avec le marché.

PAR SECTEUR GÉOGRAPHIQUE



Littoral	2020 (N-1)	2019 (N-2)
TO : 50,28%	TO : 49,70%	TO : 73,62%
RMC : 114,87€	RMC : 113,26€	RMC : 107,32€
RevPAR : 57,72€	RevPAR : 56,28€	RevPAR : 79,01€
Périphérie	2020 (N-1)	2019 (N-2)
TO : 47,23%	TO : 35,65%	TO : 62,91%
RMC : 56,79€	RMC : 53,40€	RMC : 59,21€
RevPAR : 26,82€	RevPAR : 19,04€	RevPAR : 37,25€
Caen	2020 (N-1)	2019 (N-2)
TO : 43,39%	TO : 30,99%	TO : 62,68%
RMC : 71,59€	RMC : 72,93€	RMC : 78,45€
RevPAR : 31,07€	RevPAR : 22,60€	RevPAR : 49,18€

Littoral	JANV	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	VAR N-1	VAR N-2
TO	17,16%	25,95%	15,59%	8,39%	32,94%	51,76%	73,75%	87,89%	71,36%	67,00%	58,29%	47,80%	50,25%	+1%	-32%
RMC	73,22€	93,99€	78,43€	67,05€	106,02€	108,23€	125,77€	127,07€	111,34€	116,19€	111,04€	125,73€	114,87€	+1%	+7%
RevPAR	12,57€	24,39€	12,23€	5,63€	34,93€	56,03€	92,76€	111,68€	79,45€	77,84€	64,73€	60,10€	57,72€	+3%	-27%

Péri-phérie	JANV	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	VAR N-1	VAR N-2
TO	31,27%	32,96%	38,43%	33,24%	40,62%	50,49%	55,47%	66,79%	63,72%	58,04%	51,48%	42,52%	47,23%	+32%	-25%
RMC	52,21€	56,02€	54,68€	52,88€	55,20€	55,95€	58,22€	60,79€	59,12€	57,52€	56,70€	55,50€	56,79€	+6%	-4%
RevPAR	16,32€	18,46€	21,01€	17,58€	22,42€	28,25€	32,30€	40,60€	37,67€	33,38€	29,19€	23,59€	26,82€	+41%	-28%

Caen	JANV	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	VAR N-1	VAR N-2
TO	20,74%	27,21%	25,55%	18,76%	31,22%	48,57%	50,48%	62,45%	64,33%	60,88%	50,14%	42,52%	43,39%	+40%	-31%
RMC	69,22€	71,10€	71,46€	70,53€	72,65€	71,35€	69,81€	73,47€	74,67€	71,45€	69,54€	69,97€	71,59€	-2%	-9%
RevPAR	14,36€	19,35€	18,26€	13,23€	22,68€	34,66€	35,24€	45,88€	48,04€	43,50€	34,87€	29,75€	31,07€	+37%	-37%

Secteur « rural » : échantillon insuffisant pour l'exploitation.

PAR CLASSEMENT ET TYPE D'EXPLOITATION

Classement	TO	RMC	RevPAR
Non classé	32,54 %	64,95 €	21,13 €
1* et 2*	45,58 %	48,32 €	22,02 €
3*	46,31 %	68,21 €	31,58 €
4* et 5*	46,38 %	109,51 €	50,79 €

Type d'exploitation	TO	RMC	RevPAR
Chaînes intégrées	44,23 %	73,55 €	32,53 €
Indépendants	55,59 %	56,10 €	30,07 €

Sources données hôtelières : CU Caen la mer (taxe de séjour, établissements hôteliers)