

DU 4 AU 25 JUIN 2021

# E-SALON DU RECRUTEMENT À CAEN NORMANDIE

[WWW.CAENDEV.FR](http://WWW.CAENDEV.FR)



## Atelier Webinaire

Poser ses valises à Caen Normandie :  
les solutions d'aide à l'installation

15 Juin 2021

# Poser ses valises à Caen Normandie : les solutions d'aide à l'installation

Atelier Webinaire - 15 juin 2021

## Action Logement Services Normandie

Mélanie **SENECAL**, Directrice de Territoire  
Orne, Manche & Calvados

## Caen la mer

Marc **THEBAULT**, Responsable Mission Attractivité

## Caen Normandie Développement

Hélène **LEGRAND**, Chargée de mission Emploi

## Maison de l'Habitat Caen la mer

Karl **MAROT**, Responsable

Pascaline **BRIARD**, Responsable adjointe

# La Maison de l'Habitat de Caen la mer

FAIRE

AVEC

**M**aison  
de l'habitat  
Caen la mer

Une question  
sur le logement et l'habitat ?  
*Un seul endroit*

**M**aison  
de l'habitat  
Caen la mer

LOCATION | ACCESSION | RÉNOUATION



**Caen la mer**  
NORMANDIE  
COMMUNAUTÉ URBAINE

f t y i n o | Tél. 02 31 38 31 38 | [maisonhabitat.caenlamer.fr](http://maisonhabitat.caenlamer.fr)

# Un guichet unique pour le logement et l'habitat

## La Maison de l'habitat

### Pourquoi ?

- 1 **Informé, conseiller et orienter** sur toutes les questions sur le logement et l'habitat.
- 2 **Apporter un soutien technique aux communes** dans la mise en œuvre de leur projets.
- 3 **Contribuer à la politique de l'habitat de Caen la mer** et garantir la cohérence des pratiques sur le territoire.

→ Besoin d'un conseil sur la rénovation de votre logement, sur les économies d'énergie, la prévention des expulsions ? Des conseillers sont à votre disposition à la Maison de l'habitat (permanences gratuites).

### Pour qui ?

- 1 **Pour tous les habitants ou futurs habitants de Caen la mer.**
- 2 **Pour tous les partenaires présents sur le territoire** (communes, bailleurs sociaux, associations, promoteurs, etc.).



Pour retrouver toutes les actualités du logement et de l'habitat, ainsi que le calendrier des permanences sur le site internet [maisonhabitat.caenlamer.fr](http://maisonhabitat.caenlamer.fr)

Vous cherchez des informations sur la location, l'accession, la rénovation et l'adaptation ?

**La Maison de l'habitat vous apporte les réponses à vos questions**



#### Vous souhaitez louer un logement ?

Selon votre profil, la Maison de l'habitat vous accompagne et vous oriente vers le dispositif le plus adapté :

- > Elle vous aide dans l'enregistrement de votre demande de logement social et vous informe sur le parc locatif de Caen la mer.
- > Elle répond à vos questions de droit locatif.
- > Vous êtes propriétaires bailleurs, la Maison de l'habitat vous informe sur les différentes solutions et aides disponibles pour la mise en location de votre bien.



#### Vous envisagez d'accéder à la propriété ?

La Maison de l'habitat vous informe sur l'ensemble des dispositifs d'aides à l'accession (aides nationales, locales et autres partenaires) et notamment sur les aides de Caen la mer et de certaines communes.



#### Vous projetez de rénover ou d'adapter votre logement ?

Que vous soyez propriétaires bailleurs, occupants, futurs propriétaires ou encore copropriétaires, la Maison de l'habitat et ses conseillers partenaires vous aident à réaliser vos projets. Elle vous renseigne sur l'ensemble des aides disponibles et vous accompagne à chaque étape.

# Accueillir, informer les demandeurs de logement social

- **Expliquer le fonctionnement / principes d'une demande de logement social** : conditions d'éligibilité au logement social, pièces obligatoires, les étapes d'une demande, ...
- **Conseiller le demandeur** dans la qualification de sa demande de logement social.
- **Apporter au demandeur les informations les plus complètes** pour formuler sa demande : délais moyen d'attente, implantation du parc social sur Caen la mer, coordonnées des bailleurs, ...
- **Signalement auprès des partenaires** (bailleurs, travailleurs sociaux, ...) des situations les plus complexes : violence, divorces, menacés d'expulsion, salariés précaires, ...

# Enregistrer / renouveler / modifier la demande

- A partir du fichier partagé, **nous enregistrons les demandes de logement social**
- **Nous aidons** les demandeurs à enregistrer et renouveler leur demande.
- Mais aussi à modifier cette dernière...



The screenshot displays the Imhoweb website interface. On the left is the logo for 'Maison de l'habitat Caen la mer'. The top navigation bar includes the Imhoweb logo, version 'v. 9.3.37', the date 'mardi 11 mai 2021 15:30', and user options like 'Favoris', 'A propos de', and 'Se connecter'. Below the navigation bar is a menu with 'DEMANDE', 'INSTRUCTION', 'OBSERVATOIRE', 'EDITIONS', and 'PARAMÈTRES'. The main content area features three panels:

- Bienvenue sur Imhoweb**
- Suivi mensuel de l'activité**  
Mise à jour au 10/05/2021  
Vous trouverez ci-après les tableaux de suivi de l'activité du fichier partagé au 30/04/2021 par département pour le **Calvados** et pour l'**Orne**  
> En savoir plus...
- Important : Bascule en CERFA V4**  
Les demandes sont au format CERFA V4  
Vous trouverez via le lien suivant : [une notice explicative du nouveau CERFA](#)  
Pour information : [Formulaire CERFA V4](#)  
> En savoir plus...
- Assistance**  
Pour toute question sur l'utilisation du fichier partagé, vous pouvez contacter le gestionnaire départemental Anne CHARRIAT au 02.31.80.16.13 ou par mail [afidem.calvados@union-habitat.org](mailto:afidem.calvados@union-habitat.org).  
Depuis début 2019, les règles de gestion  
> En savoir plus...

# L'accession à la propriété

La Maison de l'habitat informe sur l'ensemble des dispositifs à l'accession à la propriété et notamment sur **l'aide de Caen la mer**.

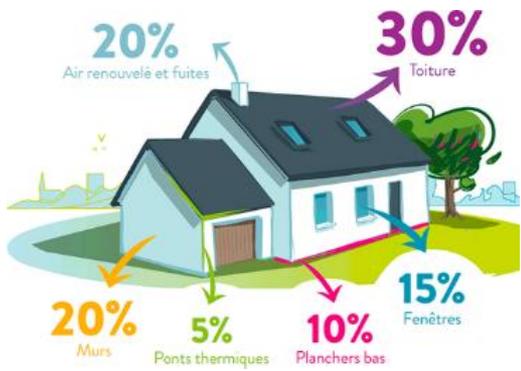


L'aide de Caen la mer concerne **les logements neufs** intégrés dans un programme immobilier faisant l'objet d'une **convention avec la communauté urbaine Caen la mer**. Elle est attribuée **aux ménages sous plafonds de ressources**.

	Ménage sans enfant	Ménage avec enfant
Logement individuel (y compris en bande)	2 000 €	3 000 €
Logement collectif ou intermédiaire interposé	3 000 €	4 000 €

+ des aides de certaines communes de Caen la mer : Iffs, Caen, Hérouville St clair, Colombelles, Biéville-Beuville.

# Vous souhaitez acheter avec des travaux ?



# Puis-je bénéficier d'aides financières ?



5.5%  
TVA

Des aides  
locales aux  
travaux

Des aides  
fiscales



*Exonération de  
Taxe foncière*

**La Maison de l'Habitat  
vous accompagne  
dans vos démarches !**



Des prêts



Des aides  
nationales  
aux travaux



# Echanges, questions diverses

Une question  
sur le logement et l'habitat ?  
*Un seul endroit*



**m**aison  
de l'habitat  
Caen la mer

LOCATION | ACCESSION | RÉNOUATION

[f](#) [t](#) [v](#) [i](#) [n](#) [i](#) [g](#) | Tél. 02 31 38 31 38 | [maisonhabitat.caenlamer.fr](http://maisonhabitat.caenlamer.fr)

**Caen la mer**  
NORMANDIE  
COMMUNAUTÉ URBAINE

# Poser ses valises à Caen Normandie : les solutions d'aide à l'installation

Atelier Webinaire - 15 juin 2021

## Action Logement Services Normandie

Mélanie **SENECAL**, Directrice de Territoire  
Orne, Manche & Calvados

## Caen la mer

Marc **THEBAULT**, Responsable Mission Attractivité

## Caen Normandie Développement

Hélène **LEGRAND**, Chargée de mission Emploi

## Maison de l'Habitat Caen la mer

Karl **MAROT**, Responsable

Pascaline **BRIARD**, Responsable adjointe

# Poser ses valises à Caen Normandie : les solutions d'aide à l'installation

Atelier Webinaire - 15 juin 2021

## Action Logement Services Normandie

Mélanie **SENECAL**, Directrice de Territoire  
Orne, Manche & Calvados

## Caen la mer

Marc **THEBAULT**, Responsable Mission Attractivité

## Caen Normandie Développement

Hélène **LEGRAND**, Chargée de mission Emploi

## Maison de l'Habitat Caen la mer

Karl **MAROT**, Responsable

Pascaline **BRIARD**, Responsable adjointe



# LE LOGEMENT ? PARLONS-EN !

Juin 2021



# SOMMAIRE

<b>_ Le groupe Action Logement</b>	<b>3</b>
<b>_ Les chiffres clés en Normandie</b>	<b>7</b>
<b>_ Pour vos salariés</b>	<b>8</b>
<b>_ Action Logement à votre écoute</b>	<b>13</b>

# **\_VOCATION**

---

## **UN ACTEUR UNIQUE AU SERVICE DU LIEN EMPLOI-LOGEMENT**

La vocation du groupe paritaire Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

## **UN GROUPE RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE**

L'utilité sociale est au cœur des missions d'Action Logement. Elle est l'expression de ses engagements en faveur de l'intérêt général, pour améliorer l'accès au logement et la situation de l'habitat en France.



[En savoir plus](#)

# **\_MISSIONS**

---

## **ACCOMPAGNER LES SALARIÉS**

dans leur **mobilité résidentielle et professionnelle** avec des **services et des aides** financières qui facilitent l'accès au logement et donc à l'emploi.

## **CONSTRUIRE ET FINANCER**

des **logements sociaux et intermédiaires**, prioritairement dans les zones tendues en contribuant aux enjeux d'**écohabitat**, d'évolution de la société et de **mixité sociale**.

Action Logement est également **un financeur majeur de la politique publique de renouvellement urbain et de revitalisation des villes moyennes, et des politiques locales de l'habitat**. En facilitant l'accès au logement pour les salariés, le Groupe soutient l'emploi et la performance des entreprises, et contribue au développement de l'attractivité économique et de l'équilibre social des territoires.

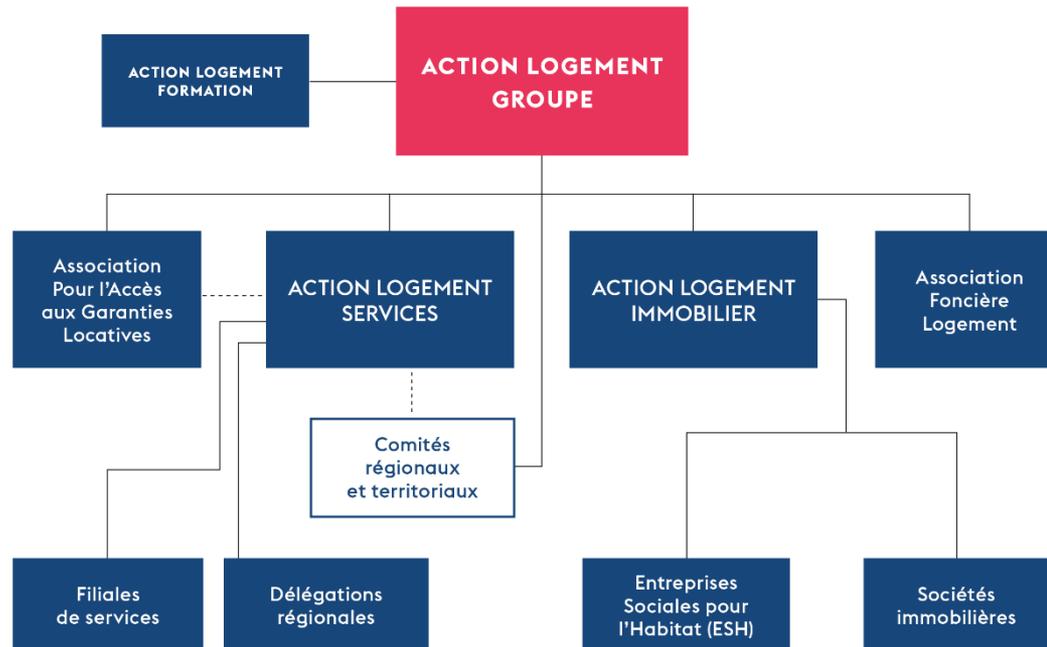


[En savoir plus](#)

# ORGANISATION

## UNE COMPLÉMENTARITÉ D'EXPERTISES

Le groupe Action Logement est organisé autour de six entités principales, chacune spécialisée dans un domaine d'activité de l'habitat. Une complémentarité d'expertises qui permet au Groupe de proposer une offre unique en France, pour répondre à la problématique du lien emploi-logement.



# ORGANISATION

---

## UNE ORGANISATION AU PLUS PRÈS DES TERRITOIRES

◆ **12 Comités régionaux en métropole et 5 Comités territoriaux dans les départements et régions ultra-marins.** La mission de ces instances paritaires est d'identifier avec les acteurs du logement, les besoins spécifiques des territoires pour proposer une offre nouvelle et adaptée en constructions, rénovations et services.

◆ **13 Délégations régionales** qui assurent la mise en œuvre opérationnelle de nos actions auprès des entreprises et des salariés.

◆ **53 filiales immobilières**, dont 48 Entreprises Sociales pour l'Habitat et 5 filiales de logement intermédiaire.



[En savoir plus](#)

# LES CHIFFRES-CLÉS 2020 EN NORMANDIE

## AIDES ATTRIBUEES AUX SALARIES EN 2020



### LOUER

Financement du  
dépôt de garantie  
**3 078 locataires**  
1.529 K€

Garantie VISALE  
**12 487 visas certifiés**



### SURMONTER DES DIFFICULTÉS

Accompagnement des  
salariés en difficultés  
**900 ménages accompagnés**  
**427 aides financières**  
1.082 K€

Aide exceptionnelle  
crise sanitaire  
**3 192 salariés**  
959 K€



### BOUGER

Accompagnement  
Mobili-Jeune  
**6 606 subventions**  
7.016 K€

Accompagnement à la  
recherche de logement  
**376 subventions**  
777 K€

Subventions mobilité  
**2 080 aides décaissées**  
2.080 K€



### ACHERETER



### FAIRE DES TRAVAUX

Accompagnement  
accession  
**522 prêts attribués**  
13.896 K€

Accompagnement travaux  
**216 prêts attribués**  
1.758 K€

Aide adaptation de la  
salle de bain  
**762 subventions engagées**  
3.761 K€

Travaux de  
rénovation énergétique  
**783 subventions engagées**  
13.261 K€

Réhabilitation dans  
le cadre ACV  
1.710 K€  
dont 596 K€ de subventions

**SOIT 30.529 AIDES DISTRIBUEES  
POUR UN TOTAL DE 47.829 K€ dont 28.450 K€ de SUBVENTIONS**

## AIDES AUX BAILLEURS SOCIAUX EN 2020

Construction ou réhabilitation dans le cadre ACV  
**282 logements financés**  
10.630 K€

Financement de logements PLAI-PLUS  
**1498 logements financés**  
6.387 K€

Financement de logements PLS  
**180 logements financés**  
332 K€

Financement LLI  
150 K€

Subventions démolition - reconstruction de logements  
**1127 logements démolis**  
8.815 K€

Prêt reconstruction  
**268 logements reconstruits**  
5.950 K€

Prise en charge par Action Logement des intérêts des prêts Haut de  
Bilan de la CDC  
**1798 réservations locatives**  
10.812 K€  
**SOIT UN TOTAL DE 43.076 K€**

## FINANCEMENTS ANRU



4 041 logements requalifiés  
4 349 démolitions  
948 logements reconstruits PLUS-PLAI  
**POUR UN TOTAL DE 199 M€ DE  
SUBVENTIONS ET 53 M€ DE PRÊTS**

# **\_ POUR VOS SALARIÉS : NOS SOLUTIONS**

---



**Nos aides à la mobilité**



**Nos aides à la location**



**Acheter en toute sérénité**



**Améliorer le confort de son logement**



**Soutenir les salariés les plus fragilisés**



## NOS AIDES À LA MOBILITÉ

**Recrutement, alternance, mutation, formation, restructuration...  
Le logement ne doit plus être un frein mais un vecteur de réussite au service de votre politique RH....**

**Pour faciliter la mobilité professionnelle de vos salariés et candidats...**

**Le financement\* de leur accompagnement à la recherche d'un logement locatif**  
par un opérateur spécialisé de leur choix.



**Les aider dans leur installation...**

**Un prêt\* pour régler certaines dépenses** (double charge de logement...)

↳ *Faire une demande d'AIDE MOBILI-PASS® (subvention et/ou prêt)*

Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*\*Aide et prêt soumis à conditions (notamment de ressources) et octroyés dans la limite des fonds disponibles après accord du prêteur Action Logement Services.*

*AIDE MOBILI-PASS® est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.*



## NOS AIDES À LA LOCATION

### Facilitez l'installation de vos salariés recrutés et mutés...



**Le financement gratuit du dépôt de garantie** qui permet de réduire les dépenses inhérentes à un emménagement : **l'AVANCE LOCA-PASS®**

- **Un prêt sans intérêt jusqu'à 1 200 €**
- **Bénéficiaire d'un différé de 3 mois**, avant de rembourser sur 25 mois des mensualités adaptées à son budget

➔ *Test d'éligibilité et saisie de la demande*

Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



## NOS AIDES À LA LOCATION

### Facilitez l'installation de vos salariés recrutés et mutés...



**Une garantie gratuite sur toute la durée du bail** qui sécurise et rassure les propriétaires et facilite ainsi l'accès de vos salariés aux logements du parc privé : **la garantie Visale**

- **Jeune** de 18 à 30 ans inclus
- **Salarié de + 30 ans** muté ou nouvellement embauché ou ayant des revenus  $\leq$  à 1500€ nets/mois
- Signataire d'un **bail mobilité**

Bon à savoir : La garantie Visale est ouverte aux étudiants ou alternants, pour tous types de logements (parc privé, social et assimilé), et aux jeunes de 30 ans au plus, en structures collectives.

➤ *Test d'éligibilité et saisie de la demande*

# ACTION LOGEMENT À VOTRE ÉCOUTE

---

➔ Un service client pour vos salariés :

**0 970 800 800**

*Du lundi au vendredi 9h à 18h30  
(appels non surtaxés)*

➔ Pour obtenir plus d'informations sur nos produits, consulter nos FAQ, accéder à nos formulaires de contact et aux coordonnées de nos agences de proximité :

[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)



➔ Retrouvez-nous sur :



# Poser ses valises à Caen Normandie : les solutions d'aide à l'installation

Atelier Webinaire - 15 juin 2021

## Action Logement Services Normandie

Mélanie **SENECAL**, Directrice de Territoire  
Orne, Manche & Calvados

## Caen la mer

Marc **THEBAULT**, Responsable Mission Attractivité

## Caen Normandie Développement

Hélène **LEGRAND**, Chargée de mission Emploi

## Maison de l'Habitat Caen la mer

Karl **MAROT**, Responsable

Pascaline **BRIARD**, Responsable adjointe

DU 4 AU 25 JUIN 2021

# E-SALON DU RECRUTEMENT À CAEN NORMANDIE

[WWW.CAENDEV.FR](http://WWW.CAENDEV.FR)



## Ateliers Webinaires

En replay sur [www.caendev.fr](http://www.caendev.fr)

10 Juin 2021