



LA
LIBERTÉ
S'EST
GAGNÉE
ICI

DESTINATION INVESTISSEMENT

EN TOUTE LIBERTÉ

CAEN-NORMANDIE

Perspective Caen Presqu'île

© Caen la mer

1^{er}

aéroport normand

CAEN-CARPIQUET :
304 800 passagers en 2019

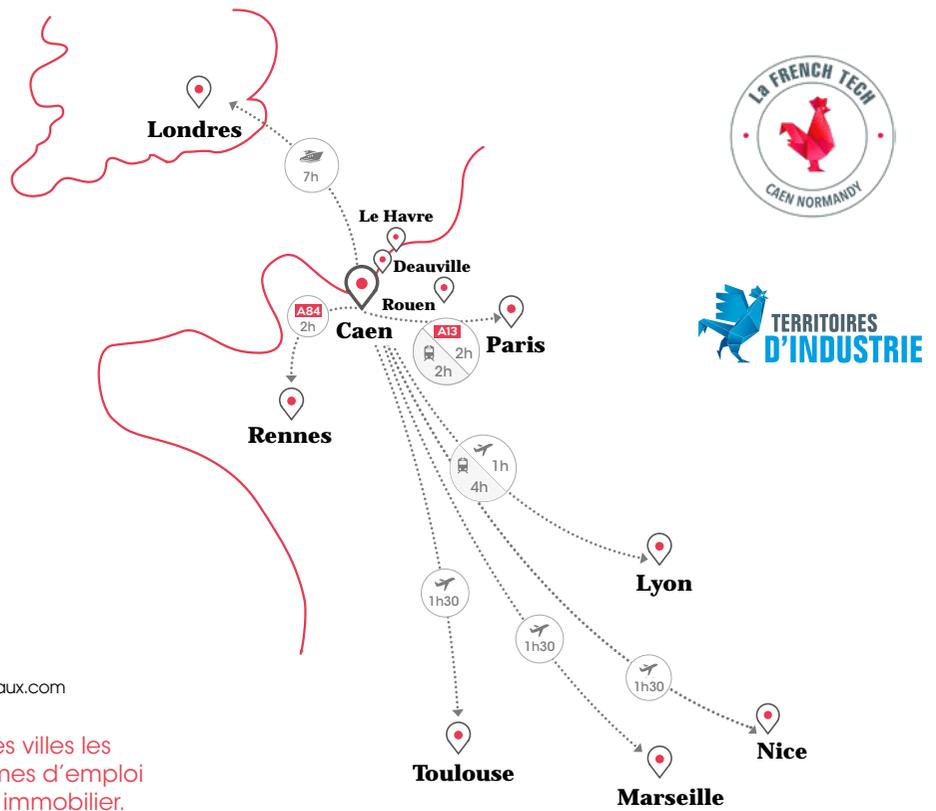
2^{ème}

ville étudiante
(Thotis 2020 - 2021)

9^{ème}

ville de France
(Indice « Work en live » Meilleurtaux.com & Jobijoba 2019)

dans le classement des villes les plus attractives en termes d'emploi et de pouvoir d'achat immobilier.



10^{ème}

port français en 2019

- › 902 000 passagers
- › 3 200 000 tonnes de marchandises
- › 750 anneaux de plaisance

Top 5

des villes du nord-ouest
(L'Express 2019)

où il fait bon travailler et entreprendre,
1^{ère} ville de Normandie



422 100
HABITANTS



172 500
EMPLOIS



2 200
CHERCHEURS



34 000
ÉTUDIANTS



© Laboratoires Gilbert



© Bosch Mondreville



© Caen la mer



© Office de Tourisme et des Congrès Caen la mer Les Contours



Secteur d'activité
SANTÉ

Pôle de compétitivité
Nucléopolis by Normandie Energies
Polepharma



Secteur d'activité
NUMÉRIQUE

Pôle de compétitivité
Transactions Électroniques Sécurisées
Normandy MicroElectronic Association



Secteur d'activité
AGRO ALIMENTAIRE

Pôle de compétitivité
Valorial



Secteur d'activité
LOGISTIQUE

Pôle de compétitivité



Secteur d'activité
FILIÈRE ÉQUINE

Pôle de compétitivité
Hippolia



Secteur d'activité
AÉRONAUTIQUE, SPATIAL, DÉFENSE ET SÉCURITÉ

Pôle de compétitivité
Normandie AéroEspace

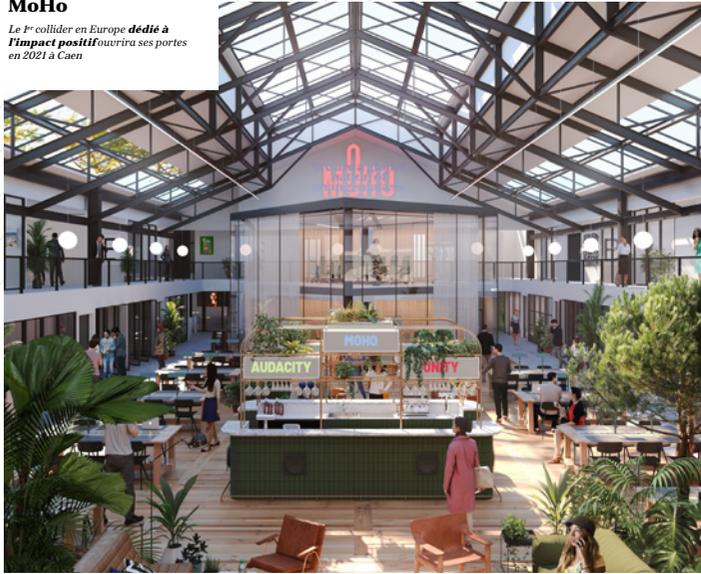


Secteur d'activité
MOBILITÉ ET AUTOMOBILE

Pôle de compétitivité
Mov'éo

MoHo

Le 1^{er} collège en Europe dédié à l'impact positif ouvrira ses portes en 2021 à Caen



© MOHO - mtdipix.fr

Le Palais des Sports

Ce Palais des Sports à la configuration circulaire accueillera ses premiers spectateurs en 2023 à Caen



© Chabonne architecte - aer.studio

© INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE, groupe Sorbonne et Luminaire Invest. Management



Reconversion du Palais Fontette :

Hôtel ****, Centre de congrès



© Marion Beuille - Mousse Prod

Le Dôme - Equerre d'Argent 2016

Architecte : Bruther - Caen presqu'île



Grande Halle

Tiers Lieux circulaire et citoyen

© Caen la mer

- > CAEN PRESQU'ÎLE p. 4
- > EPOPEA PARK p. 6
- > OPPORTUNITÉS p. 8
- > INVESTIR p. 10
- > L'ÉCONOMIE p. 12
- > TRAVAILLER p. 14

© AIA Architectes



Nouveau CHU Caen Normandie

Au cœur d'EPOPEA Science & Innovation Park le nouveau CHU Caen Normandie accueillera ses premiers patients en 2026



CAEN PRESQU'ÎLE

le nouveau cœur de la métropole caennaise



LE PROJET URBAIN

CAEN PRESQU'ÎLE OFFRE DE NOUVELLES PERSPECTIVES.

Quartiers durables, circulations douces, ambiance fluviale, environnement végétalisé, activités économiques, culturelles et sportives... promettent un cadre et une qualité de vie inégalée.

La variété des formes, des hauteurs, des typologies de logements et d'espaces publics composeront l'identité mixte et unique de la Presqu'île à l'image de son plan-guide « la Grande Mosaïque » réalisé par l'agence MVRDV pilotée par Winy Maas.

L'ensemble des acteurs publics du territoire sont impliqués et formellement engagés. Le projet Presqu'île a été reconnu Projet d'Intérêt Majeur en juin 2019.

La Pointe Presqu'île est investie par des espaces publics et des équipements structurants comme la bibliothèque Alexis-de-Tocqueville. Trois projets immobiliers sont en cours pour proposer logements et locaux d'activités, résidence services, auberge de jeunesse ainsi qu'une nouvelle offre de stationnement. Des espaces paysagers conçus par Michel Desvigne agrémentent ce nouveau lieu de vie desservi par le tramway.

Dans le prolongement, au croisement des villes de Caen, Mondeville et Hérouville Saint-Clair, **l'aménagement de la Presqu'île se décline trois opérations, une pour chaque ville concernée** : la ZAC (Zone d'aménagement concerté) du Nouveau Bassin à Caen, la ZAC de la Presqu'île Hérouvillaise et le site de Calix à Mondeville.

© Caen la mer



→ POINTE PRESQU'ÎLE



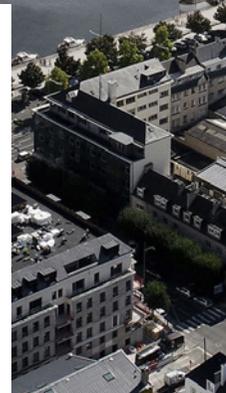
7 hectares

À terme :
400 logements

31 590 m²
d'activités

2018
Premiers programmes

2021
Premiers habitants



© Caen la mer - ATD Graphics



→ NOUVEAU BASSIN



40 hectares

3 hectares végétalisés existants

1 km linéaire canal

À terme :
2 300 logements

30 000 m²
activités tertiaires, commerciales,
nautiques, créatives, culturelles

PROGRAMME



+ 68 000 m²
ACTIVITÉS



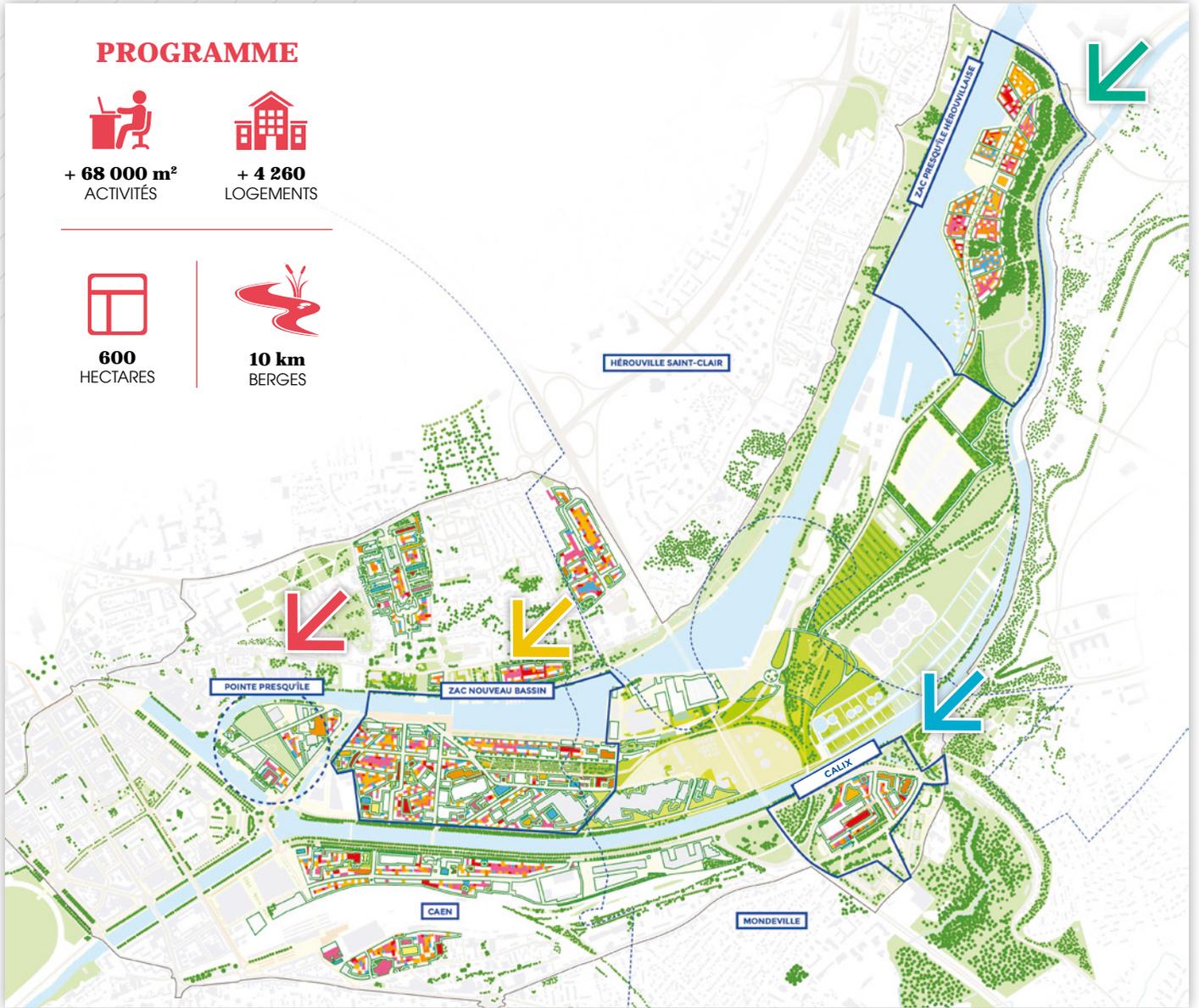
+ 4 260
LOGEMENTS



600
HECTARES



10 km
BERGES



© Caen la mer - ATJ Graphics



→ **CALIX** ↙

17 hectares

À terme :

200 logements

430 m²

commerces

5 000 m²

activités tertiaires,
artisanat, PME/PMI



→ **LA PRESQU'ÎLE HÉROUVILLAISE** ↙

28 hectares

4 hectares d'espaces verts,
corridor écologique

1,5 km de promenade
canal

À terme :

1 300 logements

1 400 m² d'activités

750 m² d'activités tertiaires

EPOPEA Science & Innovation Park



300 HECTARES

ENTIÈREMENT DÉDIÉ

À L'INNOVATION

Le Science & Innovation Park EPOPEA est un site de 300 hectares entièrement dédié à l'innovation mondiale en santé, matériaux & énergie et sciences du numérique.

Son environnement urbain qualitatif évolue et intégrera de nouveaux équipements pour faciliter les connexions entre les entreprises, les laboratoires de recherche et les établissements d'enseignement supérieur.

Toute l'information et la visite virtuelle du Science Park à découvrir sur www.epopea.fr



© AIA Life Designers

Nouveau CHU
Caen Normandie

→ L'EXCELLENCE EN SANTÉ

L'Hôpital du futur et le patient connecté trouvent ici leur place :

CHU Caen Normandie

GANIL

(physique nucléaire)

Centre de lutte contre le Cancer François Baclesse

ARCHADE

(1^{er} centre européen de traitement et de recherche en hadronthérapie)

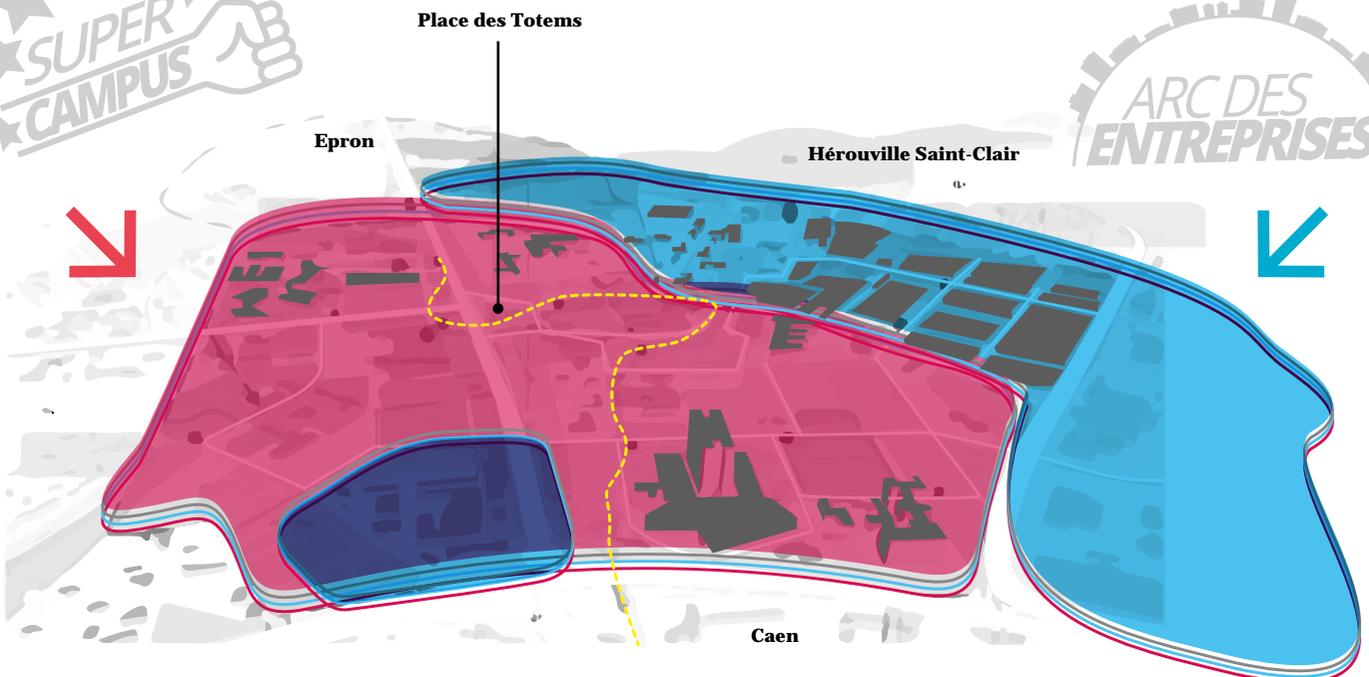
(recherche et innovations thérapeutiques)

CYCERON

(plateforme d'imagerie biomédicale)



© SCENARRI



--- Tramway



LE SUPERCAMPUS



Il concentre les activités de recherche, d'enseignement supérieur et de soins.

L'ambition est de faciliter les échanges et encourager les collaborations entre étudiants, chercheurs, startups et industriels via une nouvelle offre de services.

Enrichir l'offre existante :

Maison de l'innovation :

incubateur, pépinière et hôtel d'entreprise, halles pédagogiques et technologiques, amphithéâtre, espaces de convivialité.

Maison des chercheurs :

hébergement de chercheurs et visiteurs scientifiques internationaux, espaces d'accueil et de convivialité.



À Caen, Murata, 1^{er} fournisseur mondial de condensateurs haute fiabilité, prépare de nouvelles applications vers l'automobile et le médical.

© MURATA



PREMIERS PROGRAMMES

- > Reconstruction du CHU Caen Normandie
- > Maison des chercheurs
- > Bretelle Hamelin : Nouvel accès au périphérique
- > Logements, activités économiques : Côte de Nacre / Héliosphère



L'ARC DES ENTREPRISES



Il accueille les entreprises, de la start-up au groupe industriel.

Il évolue afin d'offrir de nouvelles solutions d'implantation et enrichir l'offre de services pour soutenir le développement des entreprises.

Diversifier l'offre existante :

- > Des bureaux et locaux d'activités
- > Des espaces dédiés aux entreprises technologiques.

PROGRAMME



+ 30 000 m²
ACTIVITÉS



+ 1 000
LOGEMENTS



300
HECTARES



14 000 ÉTUDIANTS
4 500 APPRENTIS



16 000
EMPLOIS



1 000
CHERCHEURS

EPOPEA

CAEN NORMANDIE
SCIENCE & INNOVATION PARK

Les opportunités



**TERTIAIRE, PME/PMI,
ACTIVITÉS ARTISANALES OU
TECHNOLOGIQUES, TOURISME ...**

Caen Normandie propose aux investisseurs une gamme de produits destinés aux entreprises pour y développer leurs projets.

Habitat, activités économiques

3 800 logements, 37 580 m² d'activités



© Solvieg de la Haugge

- 1 NOUVEAU BASSIN
- 2 PRESQU'ÎLE HÉROUVILLAISE
- 3 CALIX



© Caen Normandie Développement

- 4 QUARTIER KOENIG
- 5 ÉOLE
- 6 LAZZARO

PME, PMI
38 hectares

Cherbourg

Aéroport



Lyon, Nice,
Marseille,
Toulouse

Rennes
Nantes

A84



7 CÔTE DE NACRE



Habitat, tertiaire, high tech
EPOPEA Science & Innovation Park,
59 hectares

Investir à Caen Normandie



L'AGGLOMÉRATION CAENNAISE AFFIRME SA VOLONTÉ DE DÉVELOPPEMENT ET D'ACCUEIL.

Une politique d'aide à l'installation des entreprises et de soutien aux commerces, une stratégie touristique, une démarche d'attractivité fédératrice, le soin apporté aux projets urbains, l'exigence des choix architecturaux, les investissements pour les aménagements espaces publics, la mobilité et l'accessibilité.



CAP 360

DND Architectes et DAUCHEZ
Architectes Promoteurs : SOTRIM,
FLAVIAE, SHEMA

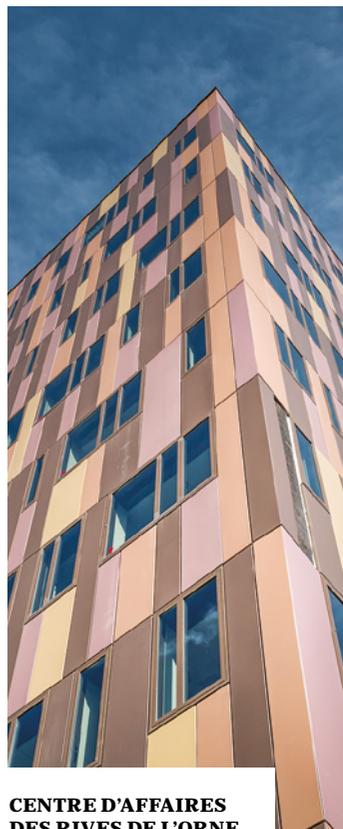
© DND Architectes



PANORAMIK'

Architecte : Rudy Ricciotti
Maître d'Ouvrage Linkcity
Grand-Ouest
Intégrant le programme Panoramik
Investir Immobilier Normandie
Kaufman & Broad et le programme
Domaine de Pégase/Perl

© INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE
et SAFAUR groupe KAUFMAN & BROAD



CENTRE D'AFFAIRES DES RIVES DE L'ORNE

Equerre d'Argent 2019
Architecte : Valode et Pistre
Promoteur : SAFAUR
(groupe Kaufman et Broad)

© SHEMA



+ 1 200
EMPLOIS SALARIÉS PRIVÉS
(+1.2%)



46 148
OFFRES
D'EMPLOI

*Bassin d'emploi de Caen

EN 2019

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

BUREAUX

Demande placée en 2019 : 23 300 m²

Loyer Prime : 195 € HT/m²/an

LOCAUX D'ACTIVITÉS, ENTREPÔTS

Demande placée en 2019 : 82 400 m²

Loyer Prime : 70 € HT/m²/an

FONCIER ÉCONOMIQUE

70 hectares disponibles immédiatement
en zones d'activités

À partir de :

40 € HT/m² pour de l'activité

60 € HT/m² pour du tertiaire

LOGEMENTS*

OFFRE

957 logements neufs

Caen : 38 %

PRIX MOYENS**

Caen la mer : 3 414 €/m²

Caen : 3 592 €/m²

DURÉE D'ÉCOULEMENT

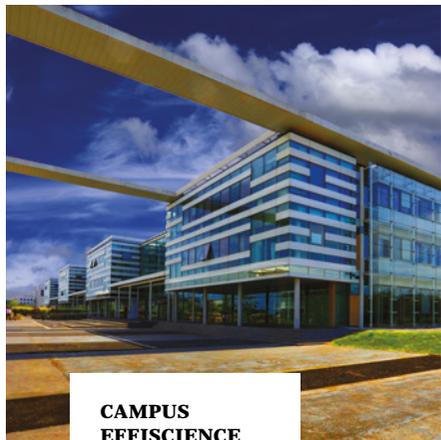
22 mois

*Logements neufs

**TVA (20%) et parking inclus

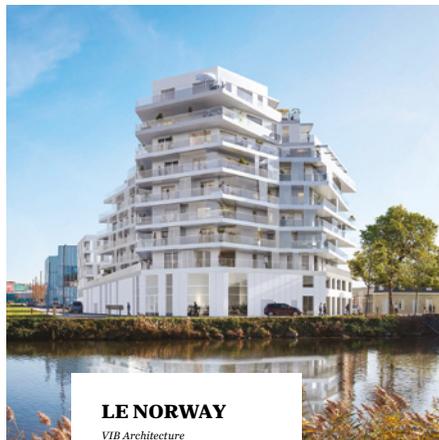
Source : URSSAF, Pôle Emploi, OBAN (Observatoire
du Bureau et de l'Activité en Normandie), OLONN
FPI (30/06/2020), agences immobilières

© Marielle Aveillon Photographie



CAMPUS EFFCIENCE
(14 700 m²)
Société de la Tour Eiffel

© Marielle Aveillon Photographie



LE NORWAY
V1B Architecture
Promoteur : Sedelka - Europrom

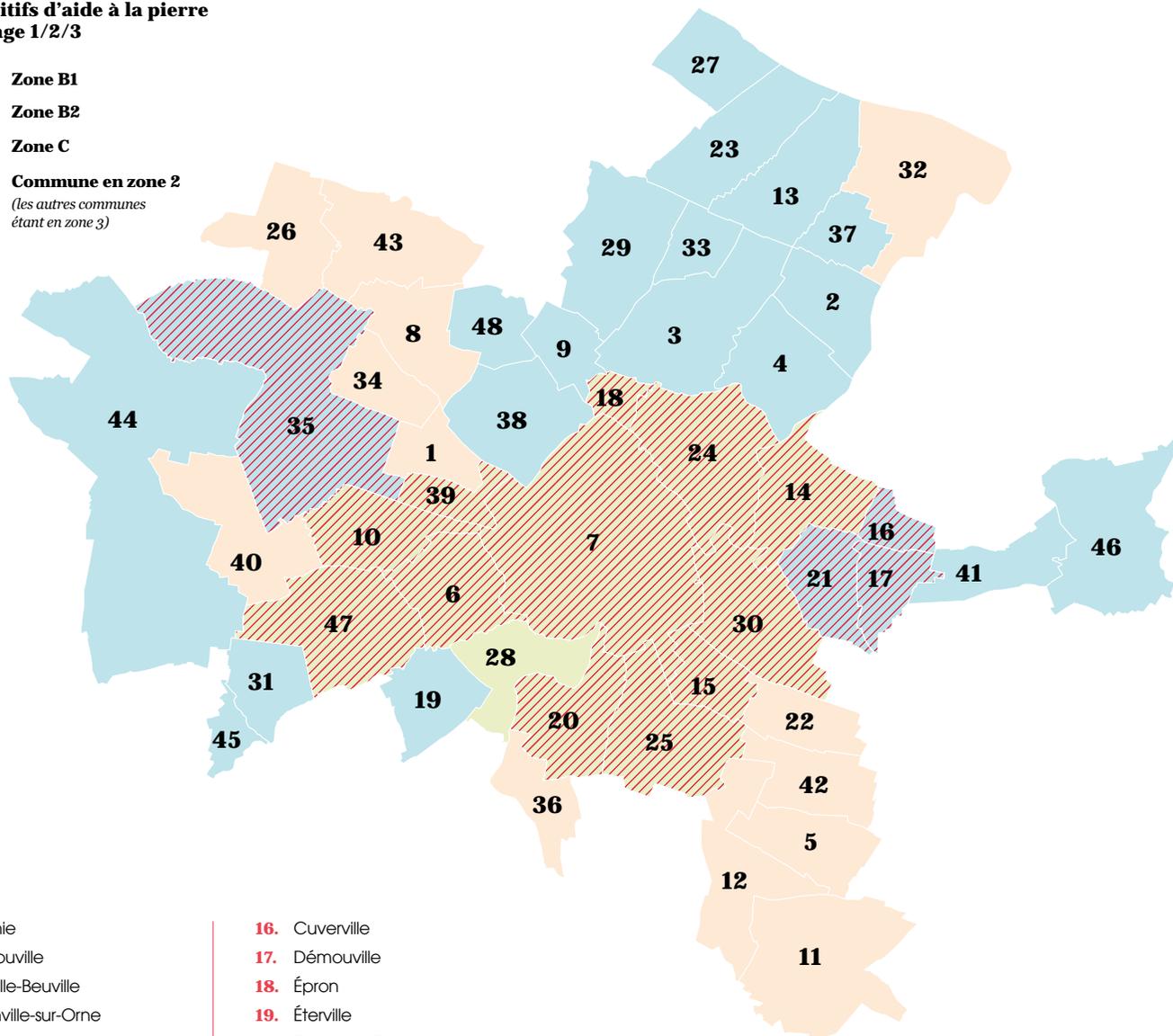
© Caen la mer



EXO ARCHITECTES
(2 368 m²)

Dispositifs d'aide à la pierre et zonage 1/2/3

- Zone B1**
- Zone B2**
- Zone C**
- Commune en zone 2**
(les autres communes étant en zone 3)



- | | | | |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. Authie 2. Bénouville 3. Biéville-Beuville 4. Blainville-sur-Orne 5. Bourguébus 6. Bretteville-sur-Odon 7. Caen 8. Cairon 9. Cambes-en-plaine 10. Carpiquet 11. Le Castelet 12. Castine-en-Plaine 13. Colleville-Montgomery 14. Colombelles 15. Cormelles-le-Royal | <ul style="list-style-type: none"> 16. Cuverville 17. Démouville 18. Épron 19. Éterville 20. Fleury-sur-Orne 21. Giberville 22. Grentheville 23. Hermanville-sur-Mer 24. Hérouville-saint-Clair 25. Ifs 26. Le Fresne-Camilly 27. Lion-sur-Mer 28. Louvigny 29. Mathieu 30. Mondeville | <ul style="list-style-type: none"> 31. Mouen 32. Ouistreham 33. Périers-sur-le-Dan 34. Rosel 35. Rots 36. Saint-André-sur-Orne 37. Saint-Aubin-d'Arquenay 38. Saint-Contest 39. Saint-Germain-la-Blanche-Herbe | <ul style="list-style-type: none"> 40. Saint-Manvieu-Norrey 41. Sannerville 42. Solliers 43. Thaon 44. Thue-et-Mue 45. Tourville-sur-Odon 46. Troarn 47. Verson 48. Villons-les-Buissons |
|--|---|---|---|

Là où l'économie couvre tous les marchés



**INTERFACE NATURELLE
ENTRE L'ÎLE-DE-FRANCE,
LE GRAND OUEST BRETON,
L'ARC ATLANTIQUE ET
LES HAUTS-DE-FRANCE,
RELIÉE EN DIRECT À PARIS ET
LONDRES, CAEN-NORMANDIE
EST UNE PLACE FORTE
DE L'ÉCONOMIE NORMANDE.**

Proche des grands centres d'affaires de Paris et Londres, Caen Normandie accueille des projets internationaux de développement économique. Vous aussi, choisissez Caen Normandie pour y travailler et entreprendre. Territoire labellisé French Tech Caen Normandy et Territoire d'Industrie, il accueille et accompagne tous les projets d'entreprise et les talents.

Dotée de la plus forte évolution des territoires normands, soit une création de 19 000 emplois en 10 ans, Caen Normandie bénéficie d'un exceptionnel écosystème issu de solides racines industrielles, notamment dans les secteurs de l'automobile, de la santé et de la logistique. Les entreprises installées ici, start-up, PME et industriels, s'appuient sur des équipements d'excellence performants pour développer leurs innovations et construire à Caen Normandie le monde de demain.

DANS LE

TOP 5 DES VILLES (MOYENNES)

CRÉATIVES ET QUI INNOVENT

(LE POINT - 2018)

37 000 entreprises

(aire urbaine, INSEE 2016)

Entreprises mondiales installées ici :

Blini, Cenexi, Murata, Volvo Trucks, PSA, Robert Bosch, Orange Labs, NXP semiconductors, Safran (Zodiac Data System), Carrefour Supply Chain...

Entreprises internationales nées ici :

Laboratoires Gilbert, Legallais, Hamelin, Ecusson, Elba, Noyon, Normatrans, Établissements Thierry...

PME et Startups de talent :

Bodycap, Loop dee Science, Yousign, Demand Side Instrument, Tapbuy, Ob'do, Conscience Robotics, E-Commerce Nation, Axéos, SupplyWeb, Metaluplast

Laboratoires et équipements de recherche exceptionnels :

GANIL / SPIRAL2, Cyceron, Archade, Labéo, GREYC, CNRT, CRISMAT, CIREVE...

34 000 étudiants répartis dans des établissements d'enseignements supérieurs :

Université de Caen Normandie, Sciences Po, ENSICAEN, ESITC, ESIX, SUPINFO, CESI, EMN, ESAM C2, École Brassart...

→ DEMAIN S'ÉCRIT ICI



Berceau du paiement sans contact, accélérateurs de particules de référence mondiale (GANIL, SPIRAL 2), campus technologique autour de la santé et du nucléaire civil (EPOPEA-Caen Normandie Science & Innovation Park), concentration rare de laboratoires de recherches, déploiement d'énergies nouvelles (éoliennes, solaire, ...), nouveaux modes et lieux de travail collaboratif, etc...

Au total **500 chercheurs-experts en monétique, informatique, robotique, intelligence artificielle** ou encore en **sciences humaines et sociales** travaillent au sein de grands laboratoires de recherche de Caen-Normandie.



→ La filière numérique (3 200 emplois et 600 entreprises) de Caen-Normandie

est portée par le dynamisme de tout un écosystème connecté par le Label **French Tech Caen Normandie**. Les établissements d'enseignement supérieur locaux proposent plus de 70 diplômes spécialisés dans le numérique.

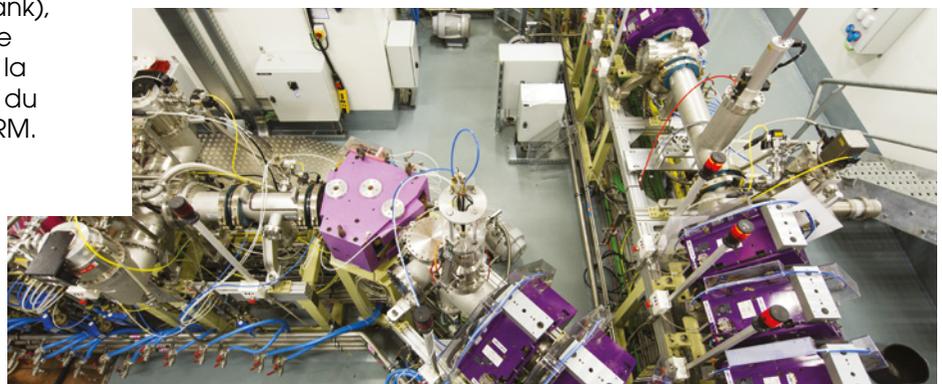
Des **lieux de travail collaboratifs** sont ouverts à tous :

- > Forum Digital
- > Le Village by CA
- > Le Dôme,
- > Le Moho, etc



→ LA RECHERCHE À CAEN-NORMANDIE, DES LABORATOIRES ET DES EQUIPEMENTS D'EXCELLENCE

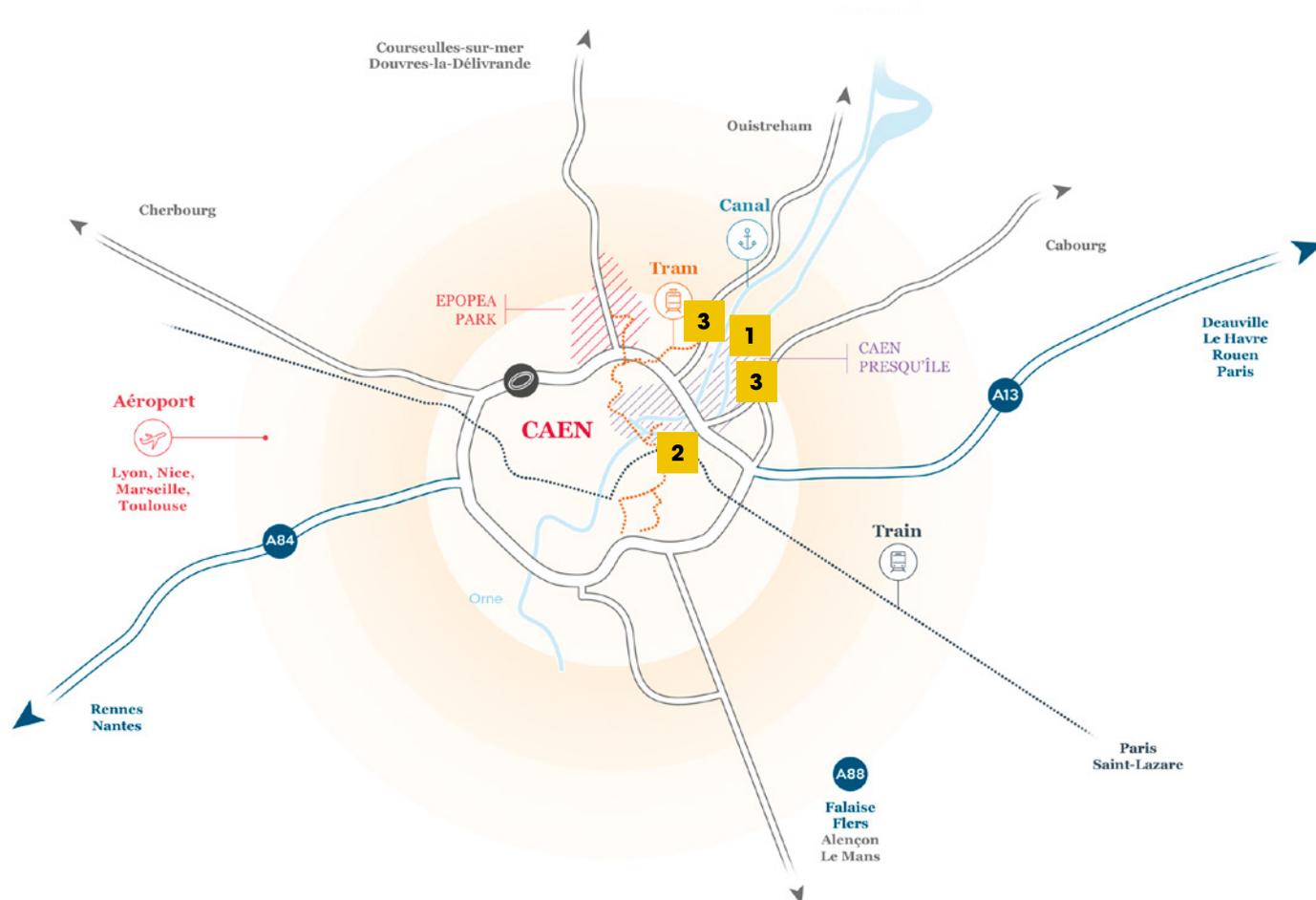
GANIL/SPIRAL 2 (accélérateurs de particules), **Cyceron** (neurosciences), **Cyclhad** (hadronthérapie), **GREYC** (IA), **CRISMAT** (matériaux), **CIREVE** (réalité virtuelle), **Orange Labs** (sécurité monétaire du «banking» par téléphone - Orange Bank), ... Les centres de recherche caennais bénéficient, pour la plupart, de l'investissement du CEA, du CNRS ou de l'INSERM.



CAEN-NORMANDIE

DES ESPACES POUR TRAVAILLER AUTREMENT

À Caen-Normandie des espaces de travail multi-activités préfigurent le monde et les entreprises de demain. Tournés vers l'économie sociale et solidaire, l'écologie et l'innovation, ces espaces invitent à travailler autrement. Collider, Tiers-lieux, pépinières d'entreprises et espaces de coworking offrent à tous la liberté de travailler autrement, de revenir à l'essentiel.



LA GRANDE HALLE : UNE ALTERNATIVE AUX MODES DE VIE, DE TRAVAIL ET D'INTERACTION

Tiers lieu inauguré en octobre 2019, la Grande Halle c'est la rencontre entre un bâtiment patrimonial (ancien atelier électrique de la Société Métallurgique Normande) et un processus, celui des tiers-lieux dédié à l'économie circulaire. Bureaux et ateliers partagés, espaces de réunions, de formations et de coworking, événements professionnels et salons, animations culturelles et concerts, bar-resto, 3 000 m² d'espaces et de projets et enfin, 2 hectares de jardin.

Plus d'informations : www.le-wip.com

MOHO : UN COLLIDER UNIQUE EN EUROPE

Le premier « Collider » en Europe, 7 500 m² dont 1 500m² totalement gratuit et ouvert au public, ouvrira ses portes en juin 2021 au cœur de Caen. Ce lieu disruptif, ambitieux et inspirant, a pour vocation d'accueillir des populations du monde entier (chercheurs, étudiants, employés, startups et citoyens) pour leur permettre de travailler, d'innover et de

construire ensemble le monde de demain et de relever les plus grands défis de notre temps. Véritable lieu de vie et de partage dédié à l'impact positif, il se composera de plus de 500 postes de travail, de terrains multisports, de jardins, de restaurants, d'un amphithéâtre, d'une salle de conférence et de 9 salles de créativité

Plus d'informations : www.moho.co

2



© MOHO - midpix.fr



© MOHO - midpix.fr



© MOHO - midpix.fr

3



© Caen la mer



© SCENARI

COWORKING ET PÉPINIÈRES D'ENTREPRISE : ROMPRE L'ISOLEMENT

La Communauté urbaine Caen la mer et son agence de développement économique Caen Normandie Développement, proposent aux jeunes entrepreneurs, indépendants, freelances et salariés des espaces de travail partagés à des tarifs attractifs. Avec 5 pépinières d'entreprises et 2 espaces de coworking la liberté

d'entreprendre, de travailler ou de télétravailler différemment est accessible à Caen-Normandie. Choisir ce mode de travail c'est aussi choisir une alternative au télétravail et de rompre l'isolement. Avec des formules d'abonnements à la carte, selon ses besoins et ses envies, la liberté de Coworker à Caen-Normandie est grande.

OÙ, COMMENT ET QUAND COWORKER/ TÉLÉTRAVAILLER AUTREMENT ?

COWORKING NOMADE
(abonnement à la journée, au mois ou au forfait)

COWORKING RÉSIDENTIEL
(bureau partagé de 4 personnes)

Le + de ces 2 espaces de coworking :

Intégrés en pépinières d'entreprises, ils offrent aux coworkers l'opportunité de développer un réseau professionnel et de prendre part à des événements et manifestations dédiés à l'entrepreneuriat, à l'économie et à l'innovation.

Plus d'informations : www.caendev.fr



10 BONNES RAISONS

D'INVESTIR À CAEN NORMANDIE

1. Une **offre foncière** et immobilière diversifiée
2. Une **position stratégique**, à l'ouest et au bord de la mer
3. L'**excellence mondiale** en recherche et innovation
4. Un **territoire ouvert** et international
5. De grands **projets urbains** qui dynamisent le territoire
6. Un territoire **connecté et accessible** (gare maritime, aéroport, gare ferroviaire et autoroutes)
7. Une **économie solide et riche** de savoir-faire (37 000 entreprises – 172 000 emplois)
8. Une **offre de formations** et d'enseignements supérieurs de qualité
9. Des **secteurs d'activités organisés et soutenus par des pôles et des filières** (sciences du digital, microélectronique, équin, Agro-alimentaire, automobile, logistique, aéronautique)
10. Caen Normandie, **une qualité et un cadre de vie reconnus et uniques** pour vivre, entreprendre et travailler sereinement