

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

2020



- 1.a** CAEN PRESQU'ÎLE – NOUVEAU BASSIN
- 1.b** CAEN PRESQU'ÎLE – PRESQU'ÎLE HÉROUVILLAISE
- 1.c** CAEN PRESQU'ÎLE – CALIX
- 2** SECTEUR PRESQU'ÎLE
- 3** EPOPEA PARK – CÔTE DE NACRE
- 4** EPOPEA PARK – HÉLIOSPHERE
- 5** CLÉMENCEAU
- 6** ÉCO-QUARTIER DES HAUTS DE L'ORNE - NORMANDIKA
- 7** QUARTIER KOENIG
- 8** LAZZARO
- 9** ÉOLE
- 10** PORTE DE LA SUISSE NORMANDE
- 11** LES RIVES DE L'ODON
- 12** ESPÉRANCE
- 13** ZI PORTUAIRE

LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER 2018

CAEN LA MER

DEMANDE PLACÉE - hors collectivité

TOTAL M²

- Bureaux 30 000 m²
- Entrepôts / Activités 50 000 m²

VALEURS VÉNALES ACTIVITÉS/ENTREPÔTS

- Seconde main : 150 € à 400 € HT/m²
- Neuf : 500 € à 900 € HT/m²

VALEURS VÉNALES BUREAUX

- Seconde main : 600 € à 1 500 € HT/m²
- Neuf : 1 700 € à 2 200 € HT/m²

VALEURS LOCATIVES ACTIVITÉS/ENTREPÔTS

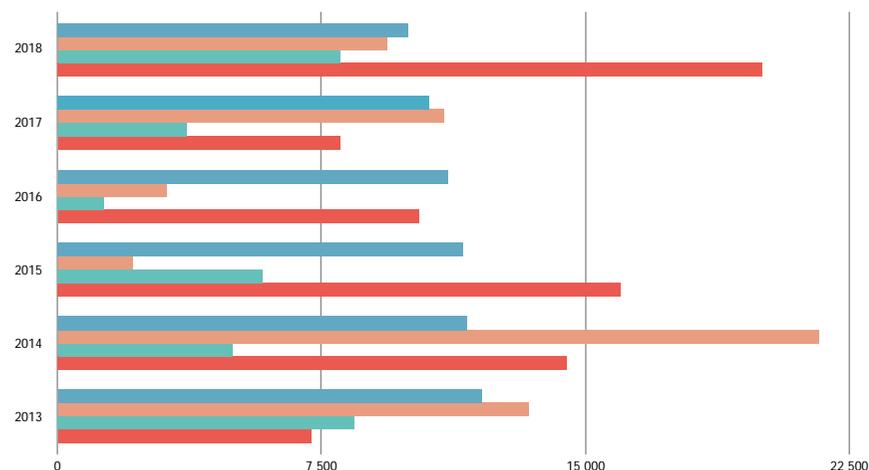
- Seconde main : 30 € à 50 € HT/m²
- Neuf : 50 € à 80 € HT/m²

VALEURS LOCATIVES BUREAUX

- Seconde main : 80 € à 120 € HT/m²
- Neuf : 125 € à 170 € HT/m²

www.caennormandiedveloppement.fr

ÉVOLUTION DE LA CONSTRUCTION NEUVE BUREAUX - ACTIVITÉS - ENTREPÔTS



SURFACES COMMENCÉES EN M²

Sources : LEM CBRE, Arthur Loyd, Pardillos Immobilier, Develop'immo, Tercim, ASTIME, BUILDIMMO, ACTIF-IMMOBILIER, Normandie Aménagement

- Locaux de bureaux
- Locaux d'artisanat
- Locaux industriels
- Entrepôts



QUARTIER MIXTE NOUVEAU BASSIN CAEN PRESQU'ÎLE



Ancré au centre-ville de Caen, à proximité de la gare et de nombreux équipements publics, le site du Nouveau Bassin s'inscrit dans un décor portuaire, urbain et végétal remarquable. Il offre ainsi l'opportunité d'habiter le paysage dans une ambiance portuaire en milieu urbain.

En matière de logement, l'objectif clairement affiché est d'apporter une diversité des modes d'habiter à travers une pluralité architecturale et urbaine, de densité moyenne, pour former un quartier à taille humaine et intime.

40 hectares



Image non contractuelle

QUARTIER MIXTE NOUVEAU BASSIN CAEN PRESQU'ÎLE

VOCATION

- **MIXTE : habitat et activités économiques**

PROGRAMMATION

- **Sur 40 hectares**
 - 2 100 à 2 500 logements
 - 20 000 à 35 000 m² d'activités tertiaires, commerciales

CALENDRIER

- **2019 : Création de la ZAC**
2021 : Début de commercialisation

MAÎTRE D'ŒUVRE

- **MVRDV, Diagram, Topotek, Magéo, Sol Paysage**

MANDATAIRE

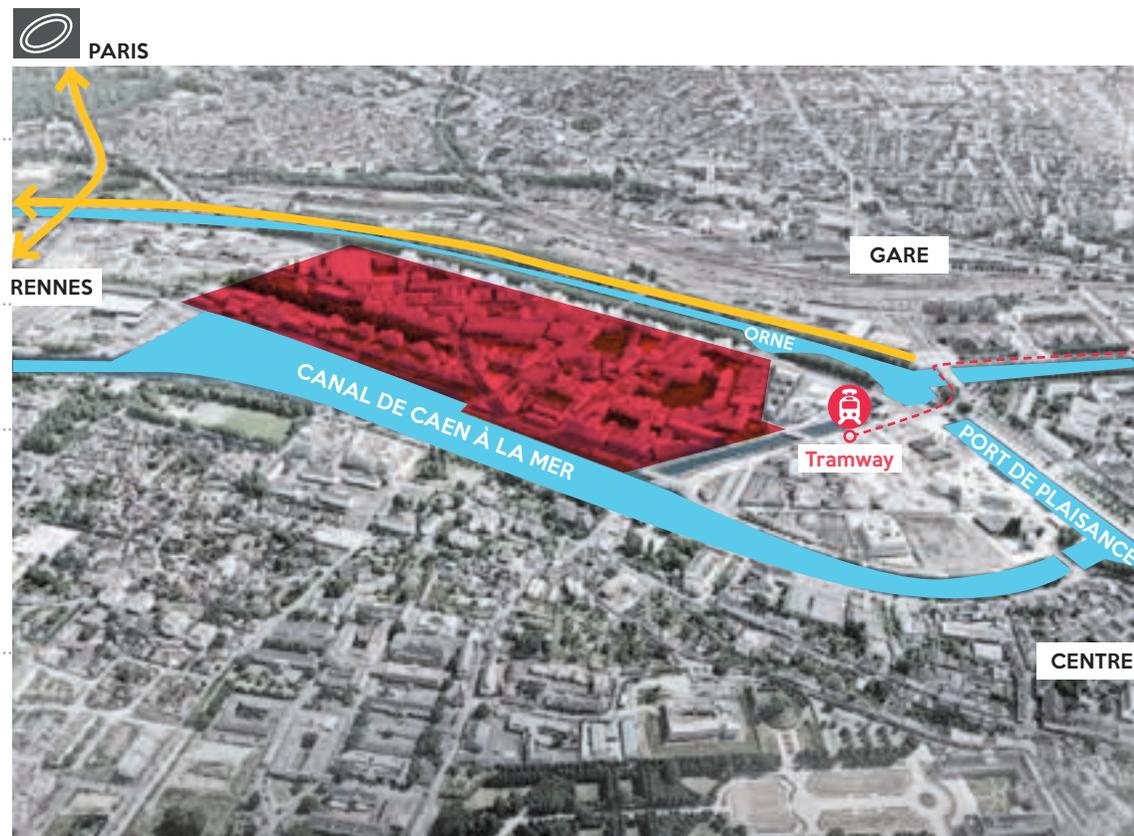
SPLA Caen Presqu'île

MANDANT

Caen la mer

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Publique (Ville de Caen, Caen la mer, Ports de Normandie, EPFN) et privée**



CONTACTS

Rémy JOLIVALD
COMMUNAUTÉ URBAINE CAEN
LA MER / VILLE DE CAEN
02 31 30 43 42
r.jolivald@caenlamer.fr

Thibaud TIERCELET
SPLA CAEN PRESQU'ÎLE
02 31 35 10 25
t.tiercelet@caen-presquile.fr



QUARTIER MIXTE PRESQU'ÎLE HÉROUVILLAISE CAEN PRESQU'ÎLE



Site majeur dans l'aménagement d'Hérouville Saint-Clair, la presqu'île est un territoire situé au cœur de la communauté urbaine Caen la mer, face au bourg historique de la ville. Ce site en devenir permet de concevoir un éco-quartier innovant sur le plan architectural et environnemental, pour des habitants souhaitant trouver à la fois une relation privilégiée à l'eau, au paysage naturel et un habitat à échelle humaine.



 **28 hectares**



Image non contractuelle

QUARTIER MIXTE PRESQU'ÎLE HÉROUVILLAISE CAEN PRESQU'ÎLE

VOCATION

- **ÉCO QUARTIER :**
habitat, activités économiques, équipements publics

PROGRAMMATION

- **Sur 28 hectares**
 - 1 300 logements
 - 1 400 m² d'activités

CALENDRIER

- **2018 :** Création de la ZAC
- **2021 :** Début de commercialisation

MAÎTRE D'ŒUVRE DE L'ÉTUDE URBAINE

- **Atelier Ruelle / SCE**
MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville d'Hérouville Saint-Clair

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Publique :** Caen la mer, Ports de Normandie,
Ville d'Hérouville Saint-Clair

CONTACTS

Rodolphe THOMAS
VILLE D'HÉROUVILLE SAINT-CLAIR
02 31 45 33 05 - rthomas@herouville.net

Hélène NORIE
VILLE D'HÉROUVILLE SAINT-CLAIR
02 31 45 32 09 - hnorie@herouville.net



”

QUARTIER MIXTE CALIX CAEN PRESQU'ÎLE



Porte d'entrée de l'aire urbaine, le site de la zone de Calix est stratégique. Il conjugue les trois échelles d'entrée de ville : celle de Mondeville, de Caen et de l'aire urbaine avec le viaduc de Calix. Le renouvellement de la zone de Calix permet de recréer un lien entre ce site névralgique de l'agglomération, les bords de l'Orne et le Parc du Biez. Cette ouverture sur les espaces naturels offre un potentiel intéressant pour un cadre de vie et de loisirs qualitatif sur un des points d'entrée de la Presqu'île.



17 hectares



Image non contractuelle



QUARTIER MIXTE CALIX CAEN PRESQU'ÎLE

VOCATION

- **MIXTE** : habitat et activités économiques

PROGRAMMATION

- Sur 17 hectares
- 200 logements
- 5 000 m² de surfaces d'activités

CALENDRIER

- 2020 : Mise en œuvre de la procédure d'aménagement
2021 - 2022 : Procédures d'autorisations
2022 : Lancement de la commercialisation
2023 : Premières constructions

MAÎTRE D'ŒUVRE DE L'ÉTUDE URBAINE

- Degré zéro / MUZ / Infra-service / ETC / GUAM Conseils

MANDATAIRE

SPLA Caen Presqu'île

MANDANT

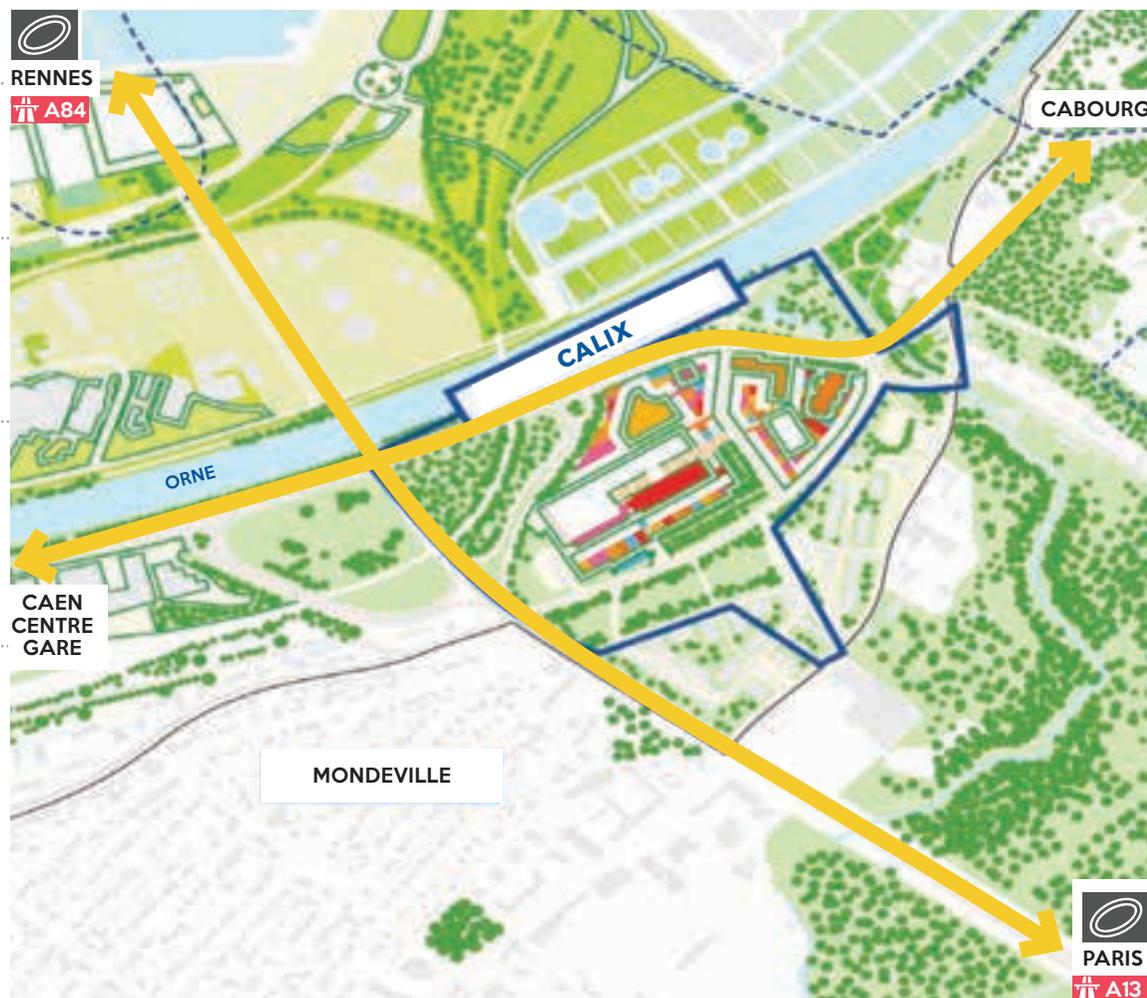
Caen la mer

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Privée

CONTACT

Thibaud TIERCELET
SPLA CAEN PRESQU'ÎLE
02 31 35 10 25
t.tiercelet@caen-presquile.fr



Sectorisation de ZAC provisoire, modification possible.

LOGEMENT, ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

SECTEUR PRESQU'ÎLE

CAEN



30 000 m²



2 hectares

Véritable pivot, le secteur de la Presqu'île est l'un des lieux stratégiques de l'agglomération caennaise. Au cœur de la ville, cet emplacement bénéficie de nombreuses modalités d'accès. Tramway, gares - routière et ferroviaire - s'articulent avec le cours Montalivet, également doté d'une voie cyclable, qui, directement connecté au périphérique et à l'A13, est l'entrée de ville la plus fréquentée. L'eau, avec l'Orne, le canal de Caen à la mer et le Bassin de Plaisance, le remarquable alignement d'arbres, les aménagements soignés donnent à ce quartier une rare élégance. À la toute proximité du centre historique, s'ajoutent la présence d'équipements de premier rang.

Parmi eux, la Bibliothèque Alexis de Tocqueville, le Moho (1^{er} « Collider » européen), le Dôme et son Fablab, ou encore la salle des musiques actuelles Cargö, l'école supérieure des Arts et Médias et le centre d'affaires des Rives de l'Orne. Le projet Caen Presqu'île, sur le plan-guide "la Grande Mosaïque" (MVRDV/Winy Maas), témoigne de l'ambition des opérations de renouvellement engagées depuis 2009.



LOGEMENT, ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

SECTEUR PRESQU'ÎLE

CAEN

ROSA PARKS

VOCATION

- Bureaux

SURFACE

- Terrain : 8 500 m²
- Droits à construire :
 - Bureaux : 15 000 m²
 - Activités, commerces : 1 000 m² en RDC
 - Parking
 - Logements : 5 000 m²

CALENDRIER

- Disponibilité (terrain) immédiate

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Ville de Caen

TOURVILLE

VOCATION

- Logements

SURFACE

- TERRAINS : 12 400 m²
- 6 800 m² SDP

CALENDRIER

- 2020 : Consultation d'opérateurs

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Ville de Caen

TRÉBUCIEN

VOCATION

- Mixte

SURFACE

- + de 9350 m² d'activités
- Logements :
 - Total démolitions : 96
 - Total réhabilitation : 96
 - Total construction : 130

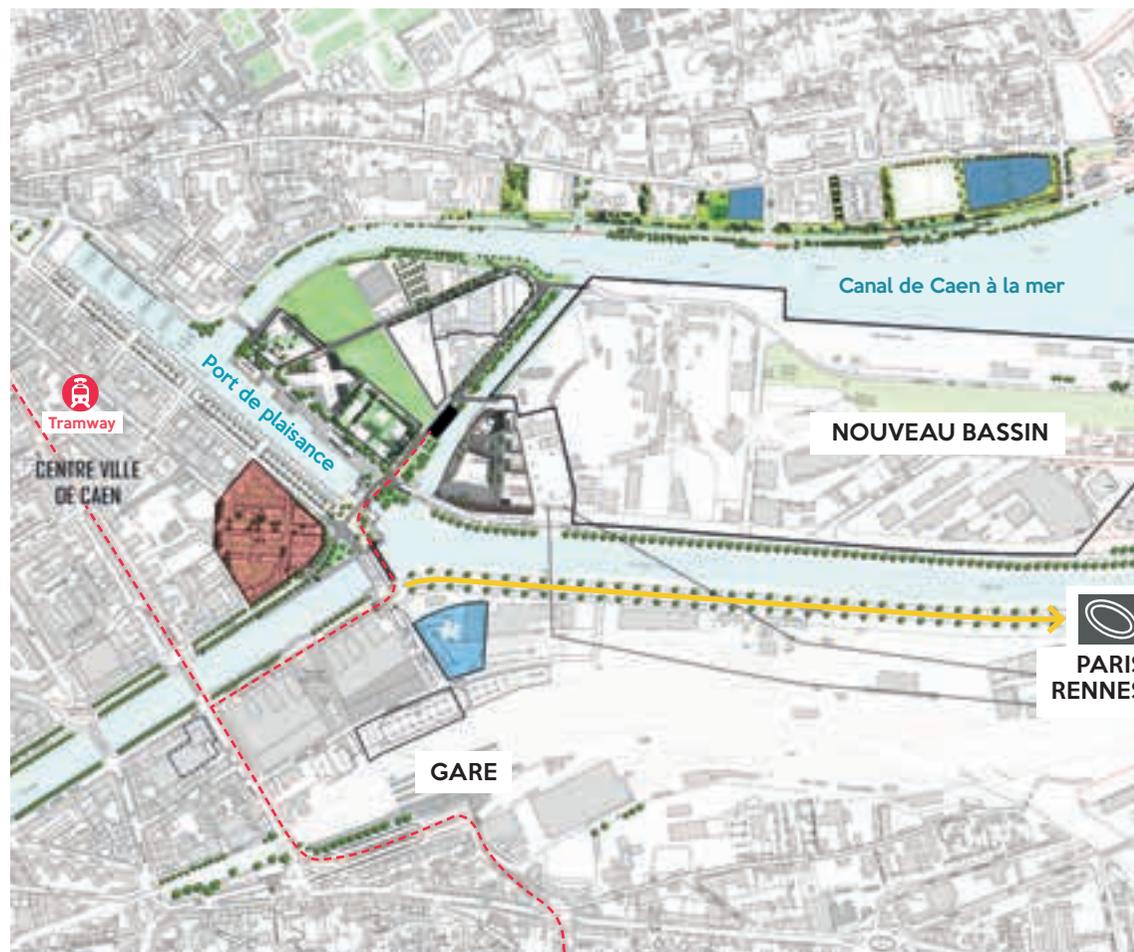
CALENDRIER

- 2019 : premières démolitions
- 2021 : premières reconstructions

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Inolya, Ville de Caen

TRÉBUCIEN ROSA PARKS TOURVILLE



CONTACT

Agnès PERCEREAU
VILLE DE CAEN
02 31 30 44 83
apercereau@caen.fr



ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, LOGEMENTS, LOISIRS

EPOPEA PARK CÔTE DE NACRE

CAEN



Caen la mer a mené avec l'appui de l'agence Devillers & Associés, la définition d'un Plan-guide à l'échelle du Science & Innovation Park EPOPEA qui accueille d'ores et déjà entreprises, équipements, centres de recherche et de formation remarquables en un Campus résolument tourné vers la recherche et l'innovation.

Directement accessible depuis le périphérique, le secteur « Côte de Nacre » constituera la première phase opérationnelle de ce projet d'ampleur et d'envergure. Il accueillera ainsi de nouveaux équipements publics structurants ainsi qu'une diversité de logements et d'activités économiques.

39 hectares



ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, LOGEMENTS, LOISIRS

EPOPEA PARK CÔTE DE NACRE

CAEN

VOCATION

- Activités économiques, habitat

SURFACE

- 39 ha

CALENDRIER

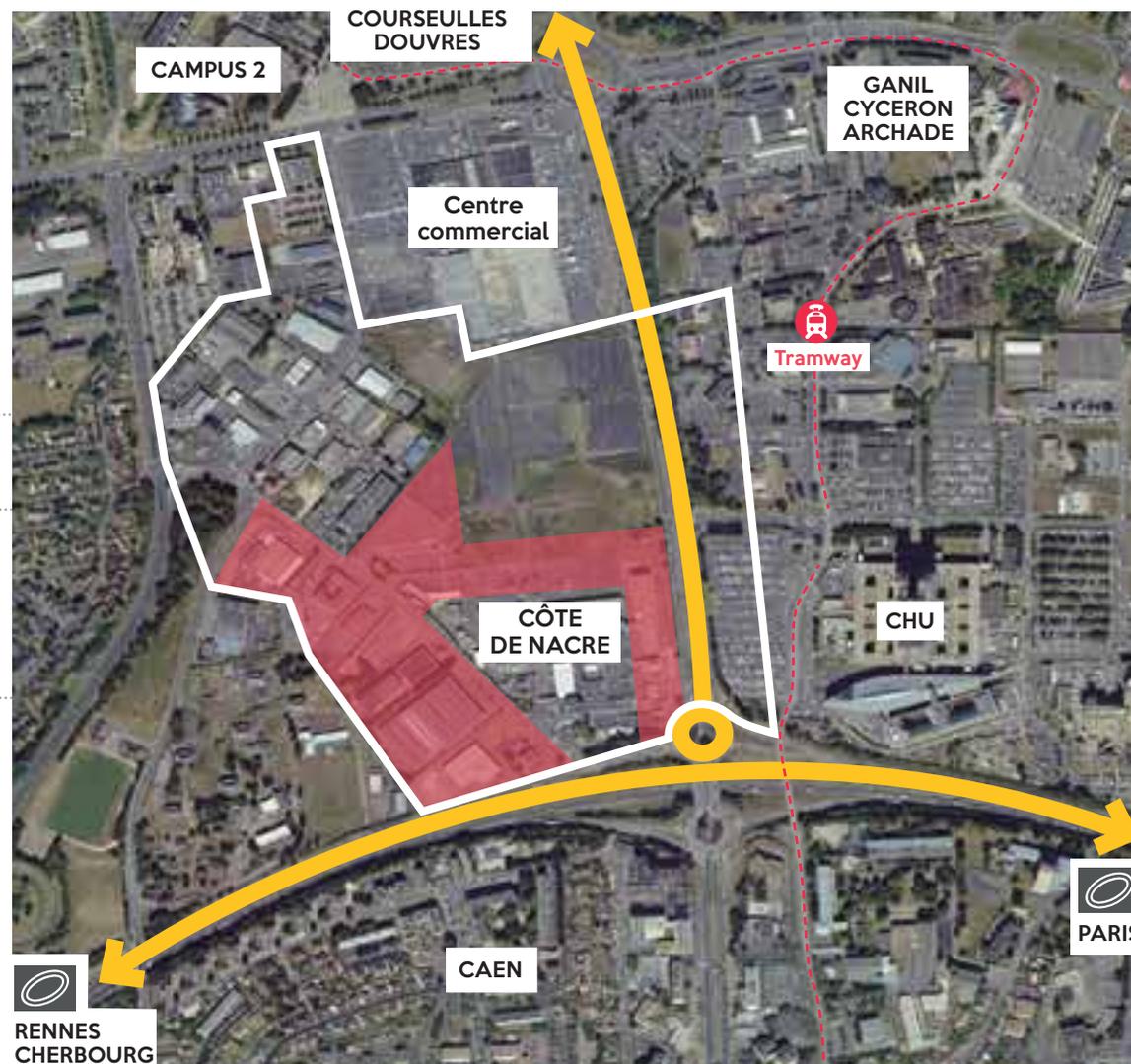
- 2019/2020 : études et définition du programme
- 2020 : démolitions
- 2021 : création de la ZAC
- Horizon 2022 : commercialisation

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Ville de Caen, Caen la mer, CHU Caen, Université Caen Normandie, Klépierre, autres privés

CONTACT

Camille DELAHAYE
CAEN NORMANDIE DEVELOPPEMENT
06 10 51 95 71
camille.delahaye@caendev.fr



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

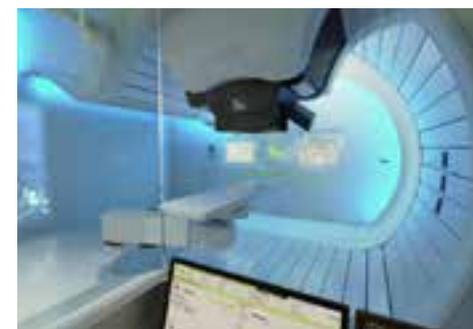
EPOPEA PARK HÉLIOSPHERE

ÉPRON



Situé à l'entrée Nord de l'agglomération Caennaise, sur l'axe menant à la mer, ce projet de 60 ha est en continuité directe avec l'urbanisation de Caen, d'Hérouville Saint-Clair et de Biéville-Beuville. Il s'inscrit dans le cadre dynamique d'EPOPEA Science & Innovation Park, à proximité des universités, du Centre Hospitalier Régional Universitaire, du Grand Accélérateur National d'Ions Lourds, Ganil, sites majeurs de la recherche, de l'enseignement et du développement économique de Normandie.

20 hectares



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

EPOPEA PARK HÉLIOSPHERE

ÉPRON

VOCATION

- **ACTIVITÉS** : tertiaires et technologiques

SURFACE

- **Foncier** : 20 ha divisibles

CALENDRIER

- **Disponibilité immédiate** pour 6 ha

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Normandie Aménagement**

CONTACT

Leetitia IOP
NORMANDIE AMÉNAGEMENT
02 31 35 37 03
l.iop@normandie-amenagement.fr

”



QUARTIER MIXTE : LOGEMENTS, ACTIVITÉS ET ÉQUIPEMENTS

CLÉMENCEAU

CAEN



Le secteur de l'avenue Clémenceau va connaître une profonde mutation avec le projet de renouvellement urbain de l'ancien Centre Hospitalier Régional (CHR). Le projet entre dans sa phase de construction avec la réalisation des premiers projets de logements et d'EHPAD.

Le site du CHR offre un potentiel foncier de 8,5 hectares et l'opportunité de composer un nouveau quartier accueillant logements, activités et équipements.

0,5 hectare



QUARTIER MIXTE : LOGEMENTS, ACTIVITÉS ET ÉQUIPEMENTS

CLÉMENCEAU

CAEN

VOCATION

- **MIXTE** : habitat, activités économiques, équipements

SURFACE

- Foncier disponible : 0,5 ha

CALENDRIER

- **A** 2020 : Consultation d'opérateurs en vue de la cession d'un terrain (0,5 ha, SDP : 5 500 m²)
- **B** Opérateur : SHEMA, ICADE, SOTRIM, POZZO, FLAVIAE
605 logements
4 000 m² activités

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Ville de Caen



OUISTREHAM
RIVA - BELLA

”

CONTACT LOT A
Karina BENALI
VILLE DE CAEN
02 31 30 41 28
kbenali@caen.fr

CONTACTS LOT B
Jean-Jacques ZERBIB - ICADE
06 63 66 61 08
jean-jacques.zerbib@icade.fr

Philippe AUSSANT - SHEMA
06 07 78 51 59
paussant@shema.fr

LOGEMENT, ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

ÉCO-QUARTIER DES HAUTS DE L'ORNE - NORMANDIKA

FLEURY-SUR-ORNE



Grand morceau de ville végétale, labellisé étape 2 du label Eco-QUARTIER, les Hauts de l'Orne offre à ses futurs habitants un vaste choix de logements individuels, semicollectifs ou collectifs. Véritable respiration verte entre les berges de l'Orne et les espaces verts du sud-est de l'agglomération caennaise, l'Ecoquartier se déploie sur 41 hectares aménagés de parcs naturels, d'étangs, de cheminements doux végétalisés, et à proximité immédiate de commerces, de services, d'équipements sportifs et récréatifs innovants. Une pépinière in situ permettra la croissance sur place de la végétation plantée dans le quartier au cours des 10 prochaines années. Situé à 10 minutes en voiture du centre-ville de Caen, il sera desservi par le nouveau tramway sur rails dès 2019 et bénéficiera du déploiement d'un réseau de chaleur.

Le parc d'activités Normandika s'étend sur 79 hectares pour accueillir des activités dédiées au commerce, à l'artisanat ou aux services. Le parc est organisé avec le secteur de l'avenue des Dignes dédié aux petites et moyennes activités et le reste du parc destiné à l'accueil de grands ensembles commerciaux tels que Ikea et Castorama.

60 hectares



LOGEMENT, ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

ÉCO-QUARTIER DES HAUTS

DE L'ORNE - NORMANDIKA

FLEURY-SUR-ORNE

ÉCO-QUARTIER DES HAUTS DE L'ORNE

VOCATION

- Logements, activités tertiaires

PROGRAMMATION

- ZAC : 41 ha
- 1 800 logements
- 5 000 m² tertiaire

CALENDRIER

- 2020 : premiers habitants tranche 1 et desserte tramway
- 2021 : premiers habitants tranche 2 et livraison des étangs
- 2026 : démarrage tranche 3

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Normandie Aménagement

NORMANDIKA

VOCATION

- Activités économiques

SURFACE DISPONIBLE

- 9,5 ha divisibles

CALENDRIER

- Disponibilité immédiate

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Normandie Aménagement

LIAISON

VOCATION

- Logements, activités économiques

SURFACE DISPONIBLE

- 10 ha divisibles

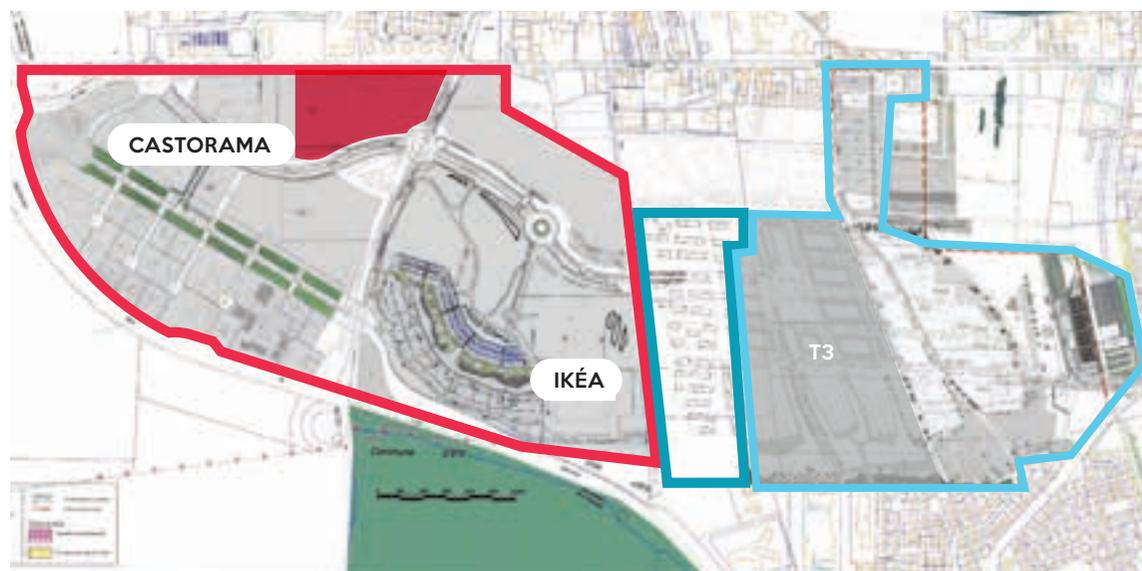
CALENDRIER

- Disponible à partir de 2025

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Caen la mer

■ NORMANDIKA ■ LIAISON □ ÉCO-QUARTIER



CONTACT

Leetitia IOP

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

02 31 35 37 03

l.iop@normandie-amenagement.fr



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

QUARTIER KOENIG

BRETTEVILLE-SUR-ODON



Le quartier Koenig présente des opportunités foncières et immobilières stratégiques sur un site de 70 hectares à proximité immédiate de l'aéroport, du périphérique et de l'autoroute A84 vers la Bretagne.



5 hectares

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

QUARTIER KOENIG

BRETTEVILLE-SUR-ODON

VOCACTION

- **ACTIVITÉS** : industrielles, services, hébergement

SURFACE

- **FONCIER** : 5 ha
(parcelles cessibles de 4 000 à 20 000 m²)

Projet d'extension : 30 ha

CALENDRIER

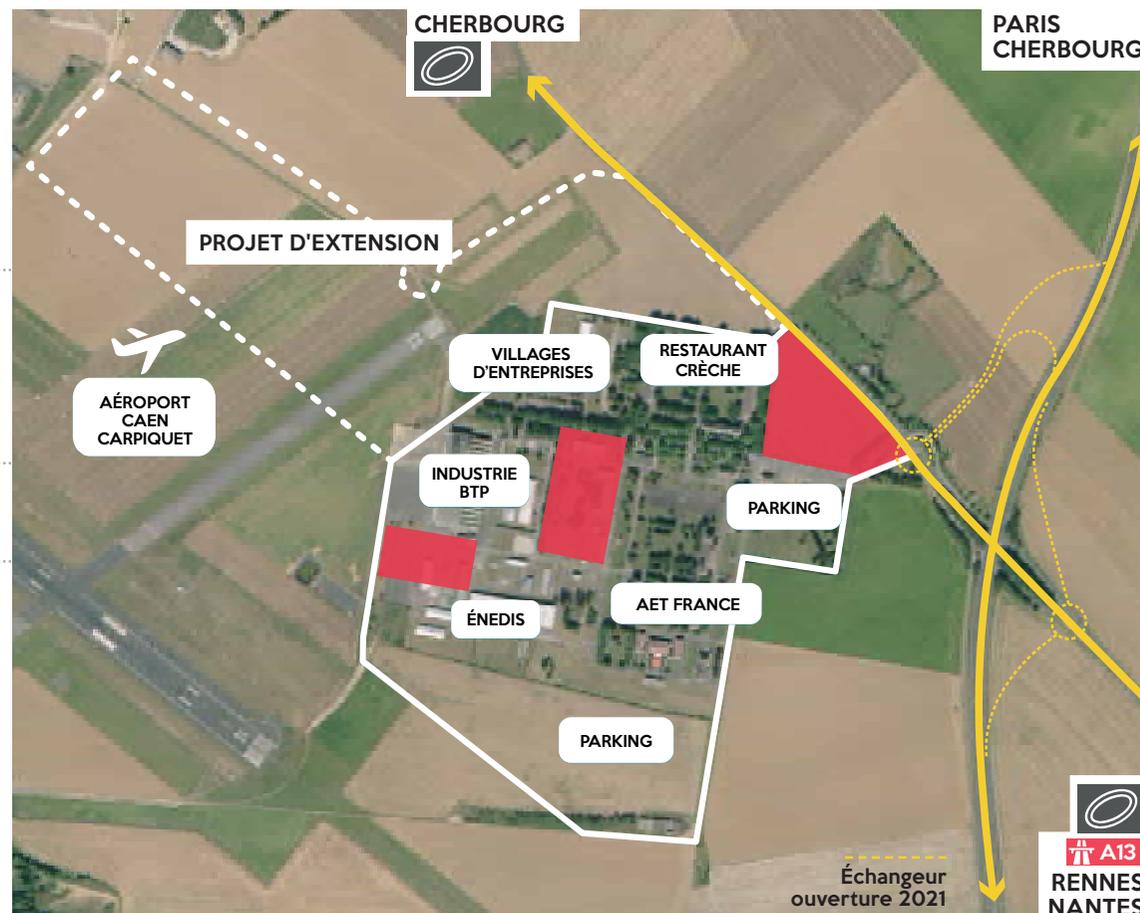
- **Disponibilité immédiate**

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Caen la mer**

CONTACT

Stéphane CHAVENTRÉ
CAEN NORMANDIE DEVELOPPEMENT
07 76 31 33 26
stephane.chaventre@caendev.fr



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES LAZZARO EST ET SUD COLOMBELLES



Directement raccordés à l'A13 (Paris) et au périphérique de Caen, les parcs Lazzaro Est et Sud forment une nouvelle extension de la zone d'activités Lazzaro qui accueille des entreprises des secteurs de l'artisanat, l'industrie et du négoce.

 **26** hectares



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES LAZZARO EST & SUD COLOMBELLES

LAZZARO EST

VOCATION

- ACTIVITES : Artisanat, PME-PMI, Négoce, Petite logistique

SURFACE DISPONIBLE

- Foncier cessible : 21 ha

CALENDRIER

- Disponibilité immédiate

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Normandie Aménagement

LAZZARO SUD

VOCATION

- ACTIVITES : Artisanat, PME-PMI, Négoce, Petite logistique

SURFACE DISPONIBLE

- Foncier cessible : 5 ha

CALENDRIER

- Disponible fin 2020

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Caen la mer

CONTACT LAZZARO EST

Leetitia IOP
NORMANDIE AMENAGEMENT
02 31 35 37 03
l.iop@normandie-amenagement.fr

CONTACT LAZZARO SUD

Dagmar VAN CAUTEREN
CAEN NORMANDIE DEVELOPPEMENT
06 89 99 68 72
dagmar.vancauteren@caendev.fr



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ÉOLE

PLAINE SUD DE CAEN



Situé en proximité immédiate du boulevard périphérique de Caen, le parc d'activités Éole est localisé au sud de l'agglomération. Il offre une connexion immédiate à l'A88, A13 et A84 et permet un accès facile à Caen et son centre-ville.

Conçu pour accueillir tout type d'activité, le parc Éole offre une solution immobilière pour votre entreprise. Le découpage à la demande des terrains à vendre permet aussi bien l'implantation d'activités logistiques qu'industrielles ou artisanales. Grâce à leur visibilité exceptionnelle, les parcelles situées en entrée du parc d'activités sont une véritable opportunité pour les activités commerciales et tertiaires.

 **9 hectares**



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ÉOLE

PLAINE SUD DE CAEN

VOCATION

- **ACTIVITÉS :**
PME-PMI, logistiques, industrielles, artisanales

SURFACE

- **FONCIER : 9 ha**
Lots découpables à la demande selon les projets

CALENDRIER

- **Disponibilité immédiate**

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **SHEMA**

CONTACT

Sophie BAUDUIN
SHEMA
06 70 57 15 20
sbauduin@shema.fr



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

PORTE DE LA SUISSE NORMANDE

SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE



Idéalement positionné au Sud de l'agglomération de Caen, à 300 mètres de l'échangeur du périphérique, le Parc d'Activités « Porte de la Suisse Normande » offre une situation géographique privilégiée. Constitué de deux secteurs séparés par une radiale d'accès au boulevard périphérique, il se développe sur 40 hectares dédiés à l'activité économique.

 17 hectares



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

PORTE DE LA SUISSE NORMANDE

SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE

VOCATION

- **ACTIVITÉS** : artisanat, PME/PMI, logistique

SURFACE

- **Foncier** : 17 ha
Lots découposables à la demande selon les projets
(min = 1 500m² | max : 3 ha)

CALENDRIER

- **Disponible** à partir de septembre 2019

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **SHEMA**

CONTACT

Pascal GOUIX

SHEMA

06 71 17 62 97

pgouix@shema.fr

”



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES LES RIVES DE L'ODON

VERSON - MOUEN

“

Le parc d'activités des Rives de l'Odon est situé à proximité directe de l'A84, autoroute du grand ouest vers Rennes et Nantes et de l'aéroport de Caen-Carpiquet. Ce parc d'activités s'étend sur 43 hectares dédiés aux activités économiques et logistiques.

15 hectares



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES LES RIVES DE L'ODON

VERSON - MOUEN

VOCAZION

- **ACTIVITÉS : PME/PMI, logistique**

SURFACE

- **Foncier : 15 ha**
Lots découpables à la demande selon les projets de 3 000 m² à 4 ha

CALENDRIER

- **Disponibilité fin 2020**

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Caen la mer**

CONTACT

Stéphane CHAVENTRÉ
CAEN NORMANDIE DÉVELOPPEMENT
07 76 31 33 26
stephane.chaventre@caendev.fr



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES PARC DE L'ESPÉRANCE

CORMELLES-LE-ROYAL / MONDEVILLE



Le Parc d'activités de l'Espérance est situé à proximité immédiate de l'Autoroute A13 et raccordé directement au périphérique, il s'étend sur 102 ha dédié aux activités industrielles et logistiques.

 8 hectares



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

PARC DE L'ESPÉRANCE

CORMELLES-LE-ROYAL / MONDEVILLE

VOCATION

- **ACTIVITÉS** : industrielles, PME/PMI

SURFACE

- **FONCIER** : 8 ha

CALENDRIER

- Travaux de déconstruction en cours
Commercialisation à partir de 2021

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Caen la mer

CONTACT

Bénédicte LAUBÉ
CAEN NORMANDIE DÉVELOPPEMENT
06 28 97 33 91
benedicte.laube@caendev.fr



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ZONE INDUSTRIALO- PORTUAIRE CAEN CANAL BLAINVILLE-SUR-ORNE

“

D'une superficie de 40 hectares, la zone industrialo-portuaire Caen Canal à Blainville sur Orne abrite des activités très variées (logistique, industrie automobile, trafics céréales, bois, vracs divers...) .

Idéalement située entre Caen et la mer, elle permet l'accueil d'implantations industrielles au cœur d'un environnement portuaire de qualité au savoir-faire reconnu (tous services maritimes pour cargos jusqu'à 30 tonnes, manutention, logistique...) A 5 km du périphérique de Caen, elle est aisément accessible depuis tous les axes autoroutiers du Grand Ouest (A84, A13, A88) et en lien direct avec la ligne ferry desservant la Grande-Bretagne (3 départs/jour).

16 hectares



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

ZONE INDUSTRIALO-PORTUAIRE CAEN CANAL

BLAINVILLE-SUR-ORNE

VOCATION

- **ACTIVITÉS** : industrielles / logistiques

SURFACE

- **FONCIER** : 16 ha en Autorisation d'Occupation Temporaire
 - Lot 1 : 87 000 m²
 - Lot 2 : 25 000 m²
 - Lot 3 : 140 000 m²
- Lots découposables à la demande selon les projets

CALENDRIER

- **Disponibilité immédiate**

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Domaine public portuaire**
CCI Caen Normandie

CONTACT

Antoine DE GOUVILLE
CCI CAEN NORMANDIE
02 31 35 63 11
adegouville@caen.cci.fr

