



LA
LIBERTÉ
S'EST
GAGNÉE
ICI

VOTRE NOUVEAU PARI.

CHOISIR LA LIBERTÉ

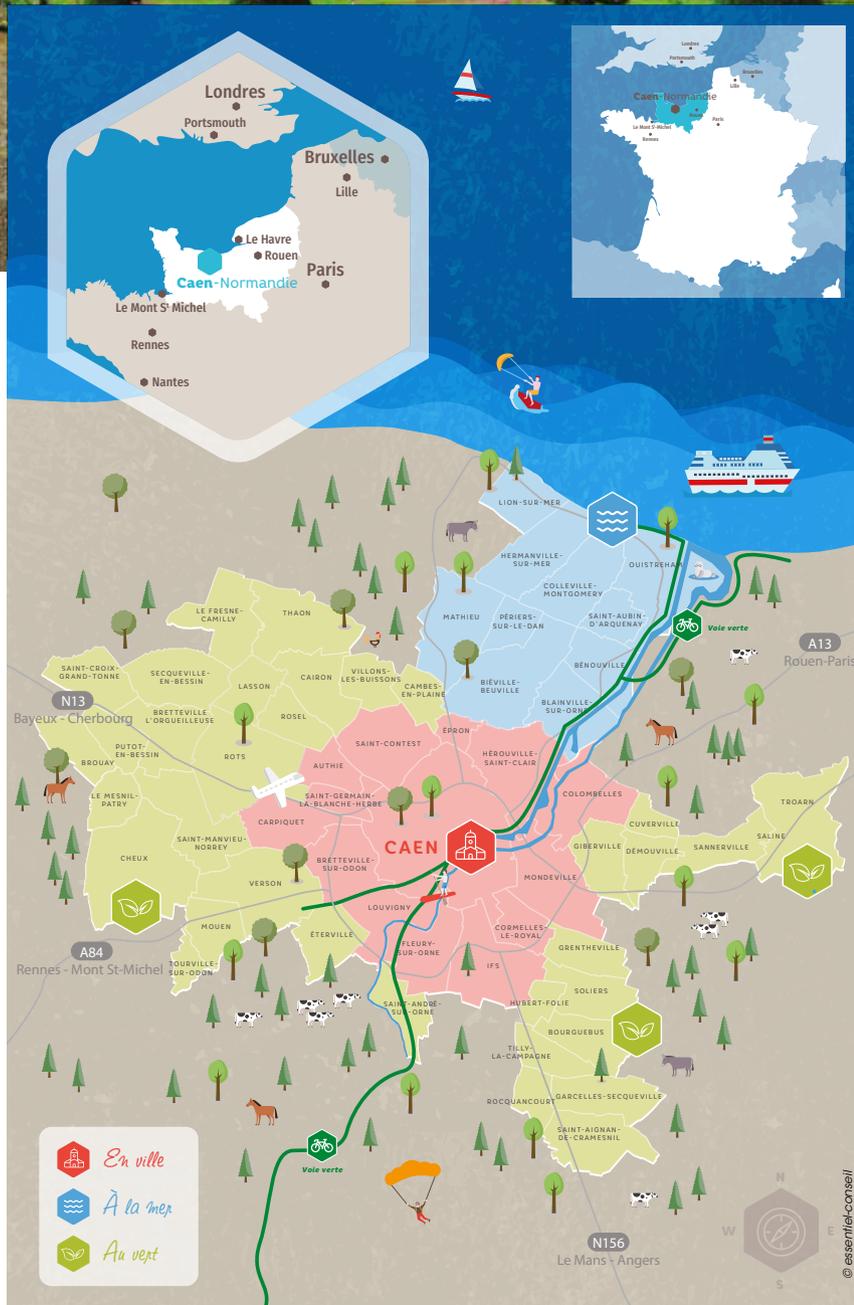
CAEN-NORMANDIE

CAEN-NORMANDIE

CHOISIR LA LIBERTÉ, VOTRE NOUVEAU PARI !



© DR



1^{ER} AÉROPORT NORMAND

Destinations : Londres, Lyon, Toulouse, Marseille, Nice, la Corse, ...



10^{ÈME} PORT DE FRANCE

(1 000 000 passagers/an depuis Oustreham vers Portsmouth en Angleterre)



En moyenne

25 TRAINS Caen/Paris
ou Paris/Caen par jour



TRAJETS EN VOITURE

1h30 pour Rennes, 2h pour Paris



PORTS DE PLAISANCE

650 places à Oustreham,
92 places à Caen



En ville



À la mer



Au vert



LA
LIBERTÉ
S'EST
GAGNÉE
ICI

IMAGINEZ JUSTE UNE SECONDE...

**... Et si vous étiez libre,
vraiment libre de choisir
votre nouvelle vie,
comment serait-elle ?**

- Désireriez-vous travailler pour produire, ou travailler pour créer ?
- Créer votre entreprise ou rejoindre un collectif motivé ?
- Seriez-vous plutôt grande ville ou petit village ?
- Patrimoine ou modernité ?
- Loft, appartement urbain, maison en bord de mer ou ancienne ferme à restaurer au milieu des arbres ?
- La priorité : vous, les enfants, les amis ?

**Réfléchissez,
si vous pouviez librement décider,
quelles seraient vos préférences ?**

- Gastronomie et dégustation, ou détente et relaxation ?
- Tranquillité au quotidien ou profiter, chaque jour, de tous les événements ?
- Shopping en solo ou pique-nique en groupe au bord de l'eau ?
- Cheval, vélo, running, char à voile ou trottinette ?

**Que voudriez-vous absolument
si vous aviez le choix ?**

- Le dimanche, flâner à la campagne ou regarder les vagues ?
- L'émotion de l'histoire ou l'effervescence collective qui imagine déjà demain ?
- La culture en toute intimité ou en partageant des frissons collectifs ?
- Le sport qui se pratique seul, ou celui qui soulève les foules ?

**N'ayez plus à choisir car,
ici, tout est là !
Vous êtes donc libre
de ne renoncer à rien**

- Ici, à Caen-Normandie, nous connaissons le prix de la liberté.
- Ici, la liberté est notre plus belle conquête.
- Ici, nous savons que la liberté vous ira bien !



**« La liberté
appartient
à ceux qui l'ont
conquise »**

André Malraux

© DR

**BIENVENUE À
CAEN-NORMANDIE**

**VOTRE
NOUVEAU
PARI.**

CAEN-NORMANDIE

UN TERRITOIRE DE CARACTÈRE.



- **Viking** et **Normand** depuis le X^{ème} siècle.
- **Conquérant** depuis 1066.
- Laboratoire de **savoirs** et de **recherches** depuis 1432.
- Messager de la **Paix** et de la **Liberté** depuis 1944.
- **Terrestre** et **environnemental**, par nature.
- **Maritime** et **portuaire**, par vocation.
- **International**, par héritage.
- Capable de toutes les **renaissances**, par obligation.
- **Humaniste** et **tolérant**, par conviction.
- Offrant une **vie tranquille** et **sereine**, par respect de l'Autre.
- **Gastronome** depuis toujours.
- **Créatif** et **innovant**, par passion.
- **Discret** mais **foisonnant** d'activités, par envie.
- **Généreux** de ses valeurs et de sa **qualité de vie**, par choix.



© F. Docqois

© P. Mehal Photographie

© F. Castel

© DR



418 000
habitants

185 400
ménages

(aire urbaine, INSEE 2015)

British, viking et latine, culturelle et sportive, située au cœur de la Normandie dont la douceur de vivre n'est plus à présenter, bordée par le littoral romantique de la Manche dont l'une des plages du D-Day (Sword Beach), **Caen-Normandie** c'est un cadre naturel sauvage et préservé. Mais Caen-Normandie est aussi innovante, créative et entreprenante. Capitale économique de l'ouest normand, elle offre toutes les opportunités d'emploi et tous les accompagnements nécessaires à l'accomplissement de vos projets professionnels ou personnels.

**Tout est là pour réussir votre
nouveau pari, votre nouvelle vie,
en toute liberté.**



© A. Foucault



© DR

Sommaire

CAEN-NORMANDIE VOTRE NOUVEAU PARI **6**

*Là où vous trouverez
tous les emplois* **7>8**

*Là où les afterworks
sont plus exaltants* **9**

*Là où l'économie couvre
tous les marchés* **10**

*Là où vous attendent
des entreprises remarquables
et des espoirs remarqués* **11**

*Là où on conquiert
l'avenir* **12>13**

*Là où votre esprit d'entreprise
pourra s'épanouir* **14>15**

*Là où vous trouverez
le logement de vos rêves* **16**

*Là où le temps
est votre allié* **17**

*4 choses que ne verrez
qu'à Caen-Normandie* **18**

*Là où toutes les générations
peuvent s'épanouir* **19**

*Là où souffle un vent
d'humanisme et de culture* **20>21**

Là où se ressent l'histoire **21**

**CAEN-NORMANDIE :
DES PROJETS
POUR SE RÉINVENTER** **22>23**

**10 BONNES RAISONS
DE PARIER SUR
CAEN-NORMANDIE** **24**

CAEN-NORMANDIE

VOTRE NOUVEAU PARI.



Changer de vie professionnelle et personnelle ?

C'est un moment toujours intense, où le désir de nouveauté doit toutefois résister aux doutes. Ici, à Caen-Normandie, nous allons vous aider à gagner votre nouveau pari !

Qu'il s'agisse d'emploi, de dynamisme des entreprises, de qualité du cadre de travail, de facilité des déplacements, de la gamme d'offres scolaires et universitaires ou de la diversité des logements, pour ne citer que cela, soyez tranquilles, **Caen-Normandie vous offrira tous les choix !**

Ajoutez l'excellence des offres de soins, le foisonnement culturel et sportif, une douceur de vivre rare entre terre et mer, la gastronomie, l'air sain du large et un esprit de conquête légendaire, vous saurez alors qu'**ici vous êtes libre de tout choisir sereinement, puisque, vous allez le constater, tout est là !**



Laissez-vous transporter dans l'histoire du XX^{ème} siècle avec le **Mémorial de Caen**, dans celle de la région avec le **Musée de Normandie**, dans celle de l'art avec le **Musée des Beaux-Arts** ou encore au-dessus des plus beaux paysages côtiers à la **Pointe du Siège** et son belvédère surplombant l'estuaire de l'Orne, sa réserve ornithologique et sa colonie de phoques. Vous pourrez aussi voyager par le **ferry**, vers Portsmouth en Angleterre, ou par **avion**, vers Lyon, Marseille, Toulouse ou la Corse.



Avec sa situation privilégiée en bord de mer, la qualité de son agriculture et de ses marchés de producteurs locaux, ses artisans de bouche de renom et ses chefs étoilés, **Caen-Normandie c'est une gastronomie naturellement d'exception** : fruits et légumes typiques, fromages légendaires, fruits de mer et poissons pêchés le matin même ou viandes bovines d'excellence.



Caen-Normandie, pariez sur l'emploi et l'économie.

S'installer à Caen-Normandie pour travailler et entreprendre, c'est repérer les bons interlocuteurs et les bons réseaux, comprendre très rapidement l'organisation économique du territoire et ses filières. À l'image de son tissu économique diversifié, donc apte à s'adapter à toutes les variations de l'économie, **le marché de l'emploi est pluriel et recherche donc toutes les compétences.**



Là où vous trouverez tous les emplois



© DR

**L'aire urbaine
de Caen-Normandie c'est
170 000 emplois et
37 000 entreprises.**



Caen-Normandie, par sa taille et son dynamisme, est le **1^{er} pôle économique, industriel, d'emploi et administratif de la Normandie de l'ouest**. La diversité de sa structure économique permet à toutes les compétences de s'exprimer. Les réseaux professionnels sont parfaitement interconnectés et trouvent au quotidien, les événements, les colloques, les prestataires et les soutiens indispensables à la réussite de toutes les ambitions.



© DR

**CAEN-NORMANDIE,
1^{ER} TERRITOIRE DE NORMANDIE OÙ IL FAIT BON VIVRE,
TRAVAILLER ET ENTREPRENDRE**

(CAEN-NORMANDIE POUR L'EXPRESS/L'ENTREPRISE 2018)



© DR

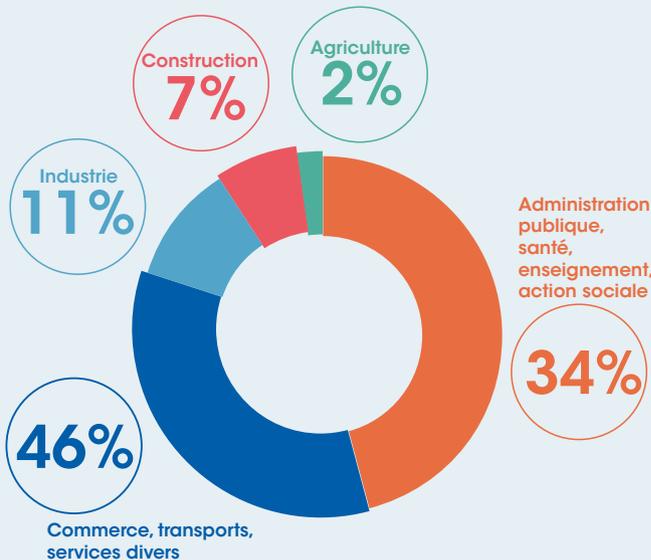


© DR

Caen-Normandie concentre des fonctions métropolitaines.

Conception, recherche et développement, prestations intellectuelles ou encore gestion **sont le cœur de notre dynamique**. C'est également le 1er pôle de services aux entreprises ainsi que le 1er pôle commercial, touristique et de services aux habitants. Vous le constatez, **Caen-Normandie concentre tous les atouts d'une capitale régionale**.

→ L'EMPLOI DE L'AIRE URBAINE DE CAEN-NORMANDIE



www.emploi-caennormandie.fr



Agrégateur de flux provenant de centaines de sites dédiés à l'emploi, c'est le site de référence pour celles et ceux qui cherchent un emploi sur le territoire de la Communauté urbaine Caen la mer.

En moyenne, **3 000 offres d'emplois à consulter chaque jour**, ainsi que l'actualité et un agenda pour faciliter vos recherches.

+10,6%
c'est l'évolution
du nombre d'emplois,
sur 10 ans, sur la zone d'emploi
Caen-Normandie,

soit
**+ 19 000
emplois.**

C'est
la forte
évolution
des grands
territoires
normands.

(INSEE mai 2018)

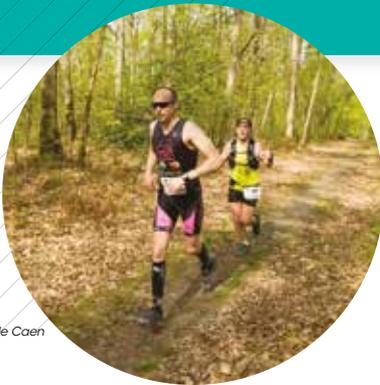
Là où les afterworks sont plus exaltants



© C. André

Chiller comme les caennais ?

Quelques habitudes locales à faire siennes rapidement pour se détendre après le travail, au choix : running à La Prairie de Caen, séance de kite-surf à Colleville-Montgomery ou quelques longueurs dans le bassin olympique extérieur (ouvert à l'année) du Stade nautique de Caen, puis partir dénicher le bar tendance (indice : dans le centre ancien), la performance artistique alternative ou la soirée « warehouse » cachée donc incontournable (indice : souvent dans une ancienne église) à ne pas rater.



© Ville de Caen

Oser découvrir,

dans les bars des rues piétonnes, de la place Saint-Sauveur ou ceux du port à Caen, les nuances du Calvados ou les pièges de l'Embuscade, boisson créée à Caen.



© Itinera Magica

Si c'est

« L'ART NOUVEAU »

des jolies villas du bord de mer, de Lion-sur-Mer à Hermanville-sur-Mer, qui vous motive, l'intérêt de vos promenades sera sans cesse renouvelé.



© DR



© M. Ancillon Photographie

➔ PARIS-PLAGE TOUTE L'ANNÉE

À 20 minutes en voiture, été comme hiver,

les plages authentiques de la **Côte de nacre** vous attendent, de Lion-sur-Mer à Ouistreham Riva-Bella. 10 minutes de plus et on élargit le cercle, de Omaha Beach à Cabourg et Houlgate. Pour le Mont Saint-Michel, comptez 1 heure de route.



© F. Castel



© M.Ancillon Photographie

Là où l'économie couvre tous les marchés



37 000
entreprises

(aire urbaine, INSEE 2016)

Interface naturelle.

Entre l'Île-de-France, le grand ouest breton, l'arc atlantique et les Hauts-de-France, reliée en direct à Paris et Londres, Caen-Normandie est une place forte de l'économie normande.

Derrière de sympathiques (mais datés) clichés, on trouve des femmes et des hommes volontaires, innovants et créatifs. L'économie de Caen-Normandie s'est toujours voulue diversifiée, rendant ainsi le **territoire résilient**, apte à toutes les adaptations nécessaires.



© DR

Atout supplémentaire de Caen-Normandie,

le lien historique et fort entre milieu universitaire, celui de la formation professionnelle, les centres de recherche et les entreprises. Il est à l'origine d'une connectivité riche entre tous ces acteurs et d'une recherche permanente de l'innovation qualitative, davantage centrée sur les usages futurs que sur les simples performances technologiques.





Là où vous attendent...



© DR

... des entreprises remarquables et des espoirs remarquables

PAPETERIES HAMELIN

Leader européen de la papeterie (fondation à Caen en 1864). Ses marques phares sont **Oxford** et **Elba**. Dernière innovation : les cahiers connectés.



RENAULT TRUCKS



En cours d'implantation, une ligne de production de moteurs électriques. Implanté depuis les années 50, avec 82 cabines/jour, c'est le 2^{ème} site mondial de fabrication de cabines de camion.

ROBERT BOSCH FRANCE

Spécialisé dans la conception de calculateurs électroniques destinés à l'industrie automobile, le centre de Mondeville, également pionnier de la numérisation et des objets connectés, a été remarqué par L'Usine Nouvelle pour ses pratiques « Industrie 4.0 ».

PSA



L'actualité : 66 M€ d'investissement pour renforcer le site de Cormelles-le-Royal où sont produites des liaisons au sol et des transmissions qui équipent la majorité des véhicules du groupe.

AGRIAL

Le siège social de l'une des 3 plus grandes coopératives agricoles et agroalimentaires se trouve à Caen. Parmi les marques leaders : les salades **Florette**,



le chèvre **Soignon**, le cidre **Ecusson**, le fromage **Pavé d'Affinois**, le beurre **Grand Fermage** ou encore les soupes et purées **Créaline**.

LABORATOIRES GILBERT

Groupe de pharmacie, para-pharmacie et cosmétiques, fondé en 1962. Portefeuille de plus de 32 marques, dont : **Algotherm**, **Luc et Léa**, **Physiodose**, **Laino**,



Le comptoir du bain ou **Dologel**. Parmi les projets, des compléments alimentaires à base d'extraits de spiruline en unidose stérile.

LEGALLAIS

N°1 français de la distribution aux professionnels de produits de quincaillerie et d'outillage. Remarqué au classement « Great place to work », Legallais développe également son réseau de points de vente. Une croissance solide génératrice d'emplois.

ZODIAC DATA SYSTEM (Groupe SAFRAN)

Cette business unit de Zodiac Aérospace, filiale du groupe Safran, conçoit notamment modems et antennes compactes permettant la réception de signaux de télémétrie pour les lanceurs spatiaux (Ariane, Vega, SpaceX...).

MURATA



1^{er} fournisseur mondial de condensateurs haute fiabilité. À Caen sont produits des composants électroniques passifs intégrés sur silicium qui trouvent leurs applications dans les dispositifs d'éclairage à LED ou les appareils médicaux embarqués.

MÉTALU-PLAST

Fabricant de matériel sportif. A équipé en abris de touche (ou bancs de touche) 6 stades russes à l'occasion de la Coupe du Monde de football 2018.

ÉTABLISSEMENTS THIERRY

Façonnier pour prêt à porter de luxe (Chanel, Kenzo, Louis Vuitton, Céline, Chloé...).

ELDIM

Spécialiste de la mesure de la luminance des écrans plats. ELDIM a mis au point pour Apple une technologie de reconnaissance faciale (ou « Face ID ») qui équipe désormais l'iPhone X.

BODYCAP



© CNES/MEDIAS

Développe des solutions innovantes de monitoring physiologiques. Thomas Pesquet a testé les capteurs Bodycap dans l'espace !

YOUSIGN

Apporte à ses 1 500 entreprises clientes, dont de grands comptes, une solution certifiée par l'Agence nationale de la sécurité des systèmes informatiques (ANSSI) pour la signature électronique.

SOYHUCE

Orientée « smart cities » et « smart industries », elle commercialise des logiciels et des applications mobiles, basés sur l'analyse du Big Data, pour les collectivités et des plateformes cloud pour les industriels.

6CURE

Labellisée « France Cybersécurité », l'entreprise apporte des solutions en sécurité, en réaction « intelligente » aux attaques informatiques malveillantes.

ORANGE LABS

Sécurité monétaire du « banking » par téléphone - Orange Bank. En essaimage, **Dejamobile** qui, associée à Gemalto a remporté la réalisation de la solution billettique sans contact (sur smartphone) du nouveau Pass Navigo.

Là où on conquiert l'avenir



Berceau du paiement sans contact, accélérateurs de particules de référence mondiale (GANIL, SPIRAL 2), campus technologique autour de la santé et du nucléaire civil, concentration rare de laboratoires de recherches, déploiement d'énergies nouvelles (éolienne, solaire, ...), nouveaux modes et lieux de travail collaboratif, etc ...
Demain s'écrit en grande partie ici.



© Université de Caen Normandie

Mise au point par le Centre Interdisciplinaire de Réalité Virtuelle (CIREVE) au sein de l'université de Caen, la **salle immersive** caennaise est, avec 50 m² et des murs et un plancher composés d'écrans géants, **la plus grande salle de ce type en France**. Elle est disponible à la location.



© F. Monnier 7ème Ciel

Capable de tous les rebonds, **Caen-Normandie** a toujours prouvé son insatiable désir de regarder toujours vers l'avenir. Des fablabs (dont le Dôme) aux énergies renouvelables, c'est toujours à demain que l'on pense.
À Colombelles va s'ouvrir la plus grande centrale solaire photovoltaïque en France, en zone urbaine.

Au total **500 chercheurs-experts**

en **monétique, informatique, robotique** ou encore en **sciences humaines et sociales** travaillent au sein de grands laboratoires de recherche de Caen-Normandie.



© DR

© DR



La filière numérique (3 200 emplois et 600 entreprises)

de Caen-Normandie est portée par le dynamisme de tout un écosystème connecté par le Label **Normandy French Tech**. Les établissements d'enseignement supérieur locaux proposent plus de 70 diplômes spécialisés dans le numérique. Des lieux de travail collaboratifs sont ouverts à tous : Forum Digital, Le Village by CA, Le Dôme et, en 2020, le Moho (voir page 22).



Une 1ère mondiale

au CHU Caen-Normandie, l'installation d'un matériel révolutionnaire, le scanner à 360°, une caméra CZT-CT corps entier (VERITON).

© Spectrum Dynamics Medical

→ SANTÉ, E-SANTÉ, L'EXCELLENCE DE LA RECHERCHE ET UNE PRIORITÉ HUMAINE

Faculté de médecine et de pharmacie (4 600 étudiants), développement d'équipements exclusifs ou offre de **traitement de tumeurs cancéreuses par protonthérapie** (rayonnement d'ions lourds) au Centre Baclesse (**Caen : 3ème ville française à être équipée**), traitements des AVC, ... Caen-Normandie a fait de la santé une véritable filière économique, vitrine de la concentration rare de médecins, ingénieurs et chercheurs et de leur coopération intelligente. Et en 2026, c'est un CHU reconstruit qui en sera le symbole.

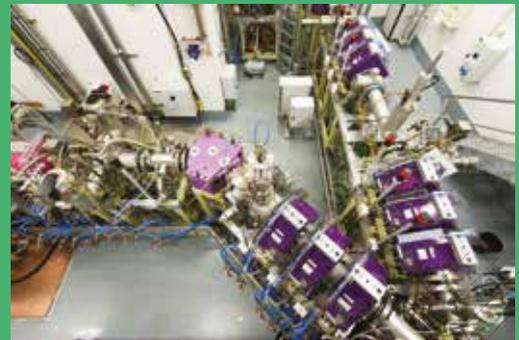


© IBA SA



LA RECHERCHE À CAEN-NORMANDIE, DES LABORATOIRES ET DES ÉQUIPEMENTS D'EXCELLENCE

GANIL/SPIRAL 2 (accélérateurs de particules), **Cyceron** (neurosciences), **Cyclhad** (hadronthérapie), **GREYC** (IA), **CRISMAT** (matériaux), **CIREVE** (réalité virtuelle), **Orange Labs** (sécurité monétaire du «banking» par téléphone - Orange Bank), ... Les centres de recherche caennais bénéficient, pour la plupart, de l'investissement du CEA, du CNRS ou de l'INSERM.



© DR

Le territoire de Caen-Normandie est riche d'un écosystème d'entreprises du numérique très diversifié :

grands groupes internationaux (**Orange, Elitt, Thalès, NXP ou Murata**), des PME ou des start-up. Ces bâtisseurs du numérique sont accompagnés dans les incubateurs, accélérateurs, Fablab, pépinières ou hôtels d'entreprises.



Voici quelques exemples de réussites locales



Là où votre esprit d'entreprise pourra s'épanouir



**Vous aider à créer
et développer**

vos activités,

vous accompagner pour trouver votre solution d'implantation, vous donner les moyens de recruter et d'accueillir vos collaborateurs, autant de missions prioritaires pour Caen-Normandie.



CRÉER SON ENTREPRISE

Dans un environnement stimulant, les pépinières d'entreprises (technologiques, numériques, nautiques, entrepreneuriat social) proposent une formule complète et adaptée, de l'hébergement à l'accompagnement du dirigeant et de son entreprise.

Des parcours d'incubation sur-mesure sont à disposition, notamment : Caen la mer Premières (féminin), incubateur Katapult (social) ou Normandie Incubation (technologique).



© DR

Le guichet normand « Ici, je monte ma boîte », propose pour tout porteur de projet un accompagnement personnalisé et de proximité, une prise en charge financière de l'accompagnement individuel et un accès à des solutions financières. Ce dispositif régional s'appuie sur les réseaux CCI, Chambres des Métiers et de l'Artisanat et CRESS (économie sociale et solidaire).

→ TERRITOIRE BUSINESS FRIENDLY

Des outils pour créer et se développer :

Incubateurs, accélérateurs, parcours accompagnés, ...

Des lieux pour s'installer :

7 pépinières d'entreprises, espaces de coworking, sciences park et zones d'activités, ...

Des lieux pour innover, tester et prototyper :

Le Dôme (living lab et fablab), GREYC (monétique, informatique), CIREVE (réalité virtuelle), CNRT (matériaux, ...), ...

Des outils pour se financer :

BPI France, Bourse French tech, Normandie participations, Kiosk to invest, Normandinnov (convention d'affaires de la CCI Normandie), Normangel's, ...



« Dans Ma Culotte »,

bel exemple d'entrepreneuriat au féminin. L'entreprise a pour objectif d'offrir aux femmes une gamme de protections intimes saines et réutilisables fabriquées en France.



© M.Ancillon Photographie

INSTALLER SON ENTREPRISE

Espaces de coworking, pépinières et hôtels d'entreprises, centres d'affaires, zones d'activités, location de bureaux, d'atelier, d'entrepôts, ... Vous trouverez à **Caen-Normandie** une offre complète en foncier et immobilier d'entreprise qui répond à vos problématiques d'entrepreneurs.

**Des terrains,
des locaux immédiatement
disponibles**

**110
hectares**
en zones
d'activité

9 400 m²
de bureaux
neufs
ou restructurés

180 000 m²
de locaux
d'activités
ou d'entrepôts



INTÉGRER LES RÉSEAUX DE CAEN-NORMANDIE

Pôles de compétitivité :

TES (transactions électroniques sécurisées), Mov'éo (automobile), Hippolia (filière équine),

Réseaux de filières :

Normandy French Tech, Filière Numérique Normande, Nucléopolis (expertise régionale dans le domaine du nucléaire dédié à l'énergie, la santé et la maîtrise des risques), Normandie Aerospace (filiale d'excellence dans l'aéronautique, le spatial, la défense et la sécurité), Normandie Microelectronic Association, Valorial (recherche et innovation alimentaire), ...

© V. Laisney



© M.Ancillon Photographie



© DR



VOTRE INTERLOCUTEUR UNIQUE : CAEN NORMANDIE DÉVELOPPEMENT
www.caennormandiedveloppement.fr

Là où vous trouverez le logement de vos rêves



Caen-Normandie, c'est environ 180 000 logements

avec un rythme de construction d'environ 1 000/an.

Mais en attendant de pouvoir faire un choix définitif, de nombreuses solutions temporaires sont possibles, notamment au travers des résidences hôtelières, voire des gîtes ou des chambres d'hôtes dont le nombre est en très forte augmentation, ce qui n'est pas illogique pour un territoire très touristique.



© DR

Habiter à Caen-Normandie c'est avoir le choix de s'installer face au port de plaisance en plein centre-ville, dans une maison de campagne avec jardin pour se prélasser après le travail ou adopter la vue sur la mer. Caen-Normandie possède les équipements sportifs et culturels d'une grande métropole. Préférer Caen-Normandie c'est opter pour un cadre de vie et une gastronomie hors du commun : ici, nos vignobles sont nos vergers !

Chiffres clés

215 000 €

Prix moyen
d'une maison ancienne

1 840 €

Prix moyen, au m²,
des appartements anciens

204 000 €

Prix moyen
d'une maison neuve

3 160 €

Prix moyen, au m²,
d'un appartement neuf

186 000 €

Prix moyen
d'un appartement
neuf de 60 m²

120 000 €

Prix moyen
d'un appartement
ancien de 60 m²

12 €/m²

Montant moyen
d'un loyer mensuel
à Caen

Source : Agence d'Urbanisme AUCAME / Investissement Conseil n°41, 2018



Bon à savoir,

outre l'offre sur la ville de Caen,
plusieurs milliers de logements sont lancés
ou en projet.



© MVRDV

À RETENIR NOTAMMENT :

- L'écoquartier des Hauts de l'Orne (Fleury-sur-Orne 1 800 logements)
- La Maslière (Bretteville-sur-Odon 2 400 logements),
- Jean Jaurès (Colombelles 2 500 logements), etc...



VOS CONTACTS

Action Logement : accompagne les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle en proposant des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement. ➤ www.actionlogement.fr

Maison de l'Habitat : un service de la Communauté urbaine Caen la mer, un lieu unique d'informations et de conseils pour locataires ou propriétaires, actuels ou futurs. ➤ maisonhabitat.caenlamer.fr

Les greeters de Caen la mer : des personnes volontaires pour vous faire découvrir le territoire et accélérer votre acclimatation caennaise. ➤ www.caenlamer.greeters.online



Là où le temps est votre allié



À Caen-Normandie, nous connaissons la valeur du temps.

Déplacements aisés, attentes limitées, vous ne gaspillerez pas inutilement votre énergie. De quoi revenir à l'essentiel et équilibrer vie professionnelle et vie personnelle pour offrir du temps à ses proches, ses amis et à soi-même !

Caen-Normandie, c'est la promesse de profiter facilement des théâtres, concerts, spectacles, festivals (Beauregard, c'est **108 000 festivaliers** en juillet 2018), opéras, récitals, chorégraphies, cinémas, animations de rues, golf, courses hippiques, patinoire, pratiques et rencontres sportives, football avec le Stade Malherbe à d'Ornano, basket avec les filles de l'USO Mondeville et les garçons du Caen Basket Club, etc ...



© Ville de Caen

Le Stade Malherbe de Caen fait vibrer toute la Normandie depuis 1913 !

À savoir : c'est le seul club de football au monde à porter le nom d'un poète !



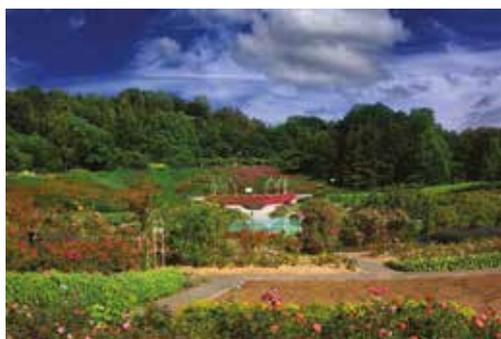
© DR



© F. Mahaut

À pied ou en vélo

Des vélos électriques sont proposés en location. Qu'il s'agisse de suivre les traces du passé à Caen ou qu'il s'agisse de suivre le canal de Caen à la mer, les berges de l'Orne ou la voie verte (« la VéloFrancette » va jusqu'à La Rochelle), c'est tout le patrimoine médiéval et naturel du territoire qui se donne à voir.



© M.Ancillon Photographie

Colline aux oiseaux (sa roseraie, son labyrinthe géant ou ses animaux de ferme, 17 hectares), **hippodrome** (Caen : capitale normande du trot) et sa **prairie naturelle** et protégée en cœur de ville, **bords de l'Orne** ou du canal qui mène à **la mer**, **ports de plaisance**, **forêt de Grimboisq** à 20 minutes de voiture, campagne environnante ou **Suisse normande**, le tout pour **des activités sportives** ou de **simples promenades**, tout est vraiment là.



© Office de tourisme et des Congrès

Recherchées, les élégantes boutiques des **rues piétonnes du centre ancien de Caen**.

4 choses que vous ne verrez qu'à Caen-Normandie



© P. Mehal Photographie

LE PLAN DE ROME

L'université de Caen abrite un **plan-relief de 70 m² de la Rome antique** (sous l'empereur Constantin). Composé de 102 modules, il est classé à l'inventaire des monuments historiques et peut être vu librement. Il a été numérisé et désormais on peut s'immerger dans les rues de la capitale romaine du IV^{ème} siècle après J.-C. en 3D !



© P. Mehal Photographie



© Ilnera Magica

Tellement de livres !

Caen est la ville de France qui abrite le plus grand nombre de **librairies indépendantes** par habitant. Chacune à sa touche personnelle, sa spécialité et son style. Dans certaines, on peut même y boire un café ou un thé.

LE JARDIN LUNA ROSSA



© F. Decorens

Un jardin sauvage devenu le sanctuaire de l'art brut, qui rassemble les œuvres hors normes d'ouvriers, d'agriculteurs, de créateurs marginaux.

Les cimetières dormants

Ils sont 5, représentant 3,5 hectares d'espaces verts. Ouverts au public, ils ont la particularité d'être parfaitement entretenus dans les allées et les espaces communs, mais les tombes, très anciennes et « perpétuelles », sont laissées depuis des décennies en l'état. La nature a donc repris ses droits sur les sépultures, sur les pierres tombales où herbes folles, fleurs ou lierre s'entrelacent à l'infini. **À voir absolument, les tombes du dandy Brummel ou de Monsieur Loyal.**



© Ilnera Magica



Là où toutes les générations peuvent s'épanouir



Pour les enfants, entre les zoos (Jurques ou Cerza), les théâtres dédiés au jeune public (dont le Théâtre du Champs Exquis à Blainville-sur-Orne ou Le Sablier à Ifs), les événements culturels, les rendez-vous d'été avec Eclats de rue, les parcs vikings Ornavik ou Festyland, la sensibilisation à l'architecture et à l'aménagement urbain au Pavillon ou l'initiation au codage, leur agenda se remplira à vue d'œil. Enfin, avec ses piscines, la patinoire, les offres des 250 clubs sportifs, les sports de voile au grand air, la course à pied autour de la prairie en plein centre-ville, Caen-Normandie est par nature, un territoire sportif et dynamique, accessible à tous.



© DR



© DR

30 000 étudiants
5 campus universitaires
43 unités de recherche
2 200 chercheurs



L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR À CAEN-NORMANDIE

Établissements : Université de Caen-Normandie, antenne de Sciences-Po Rennes, Ecole de Management de Normandie, E2SE (marketing, management, digital, ...), écoles d'ingénieurs comme l'ENSICAEN (électronique, physique, matériaux, ...), l'ESITC (travaux et construction), Supinfo (ingénieurs en informatique) ou l'ESIX Normandie (agroalimentaire), IAE, IUP Banque Finance Assurance, IUT, école d'art et média Caen-Cherbourg (esam CC), IMIE (filière numérique), Brassart (design graphique), ...



© DR



© DR

CAHEM :

1er parc immersif de jeux en réalité virtuelle en France (650 m2) pour jouer dans un vieux manoir, un bunker de l'après-guerre ou dans un univers post-apocalypse. Une réalisation 100% normande.



© DR

Avec **30 000 participants** (dont plus d'un tiers de Paris, Rennes ou Nantes) **le carnaval étudiant de Caen**, en avril, est **le plus grand d'Europe**. Ses origines remontent au début du XX^{ème} siècle.



© DR



Là où souffle un vent d'humanisme et de culture



Caen-Normandie a longtemps été qualifiée d'Athènes normande.

C'est une certitude, ce territoire est avant tout humaniste et culturel. Mais si depuis le XV^{ème} siècle les travaux universitaires ont donné à cette terre l'envie perpétuelle de développer la connaissance et de partager idées et savoirs, le sacrifice accepté le 6 juin 1944 permet d'avoir toujours en tête le prix de la paix et de la liberté et donc, plus qu'ailleurs, le souhait de vouloir les protéger.

Bâtiment-phare d'un large réseau de bibliothèques, la **Bibliothèque Alexis de Tocqueville**, dessinée par le cabinet néerlandais OMA, propose 5 800 m² d'espaces publics, 1 000 000 d'ouvrages, un espace enfants, un restaurant, un auditorium. Elle est ouverte le dimanche après-midi.



© M. Goffstein



© DR

Enseignements pour tous les niveaux au **Conservatoire Musique, Danse, Théâtre**, initiations artistiques à l'école d'art et média de Caen-Cherbourg, œuvres d'arts à emprunter à l'**Artothèque**, ou aperçus du futur au **Dôme**, ... On sait ici que partager un bien immatériel c'est le multiplier !

2 cinémas d'art et essai (**Le Lux** et **Le Café des Images**, 6 salles au total), 2 complexes cinématographiques (UGC et Pathé, dont une salle 4DX), 2 théâtres « jeunes public » (**Théâtre du Champ Exquis** et **Le Sablier**), 2 salles de musiques actuelles (**Le Cargô** et **Le Big Band Café**), 2 salles pour le **centre Dramatique National La Comédie**, ... On aime vous offrir deux fois plus de liberté de choix !

LA CULTURE COMME ADN

Au travers de ses **scènes théâtrales et musicales**, du **Centre chorégraphique national**, du **Zénith**, des **musées**, de la saison lyrique de l'**Orchestre de Caen** ou au travers des **grands événements** (voir page suivante), les découvertes culturelles seront autant de nouveaux horizons.



© DR



© F. Coester



© F. Decocqis



© M. Ancillon Photographie

Terre d'humanisme, de paix et de liberté, Caen-Normandie est le lieu d'émergence de l'Université populaire. Elle abrite désormais le **Forum mondial annuel « Normandie pour la Paix »** et son **Mémorial de la Paix** organise tous les ans le **concours international des plaidoiries pour les Droits de l'Homme**.

→ Des rendez-vous à succès*

JANVIER : Concours international des plaidoiries pour les droits de l'Homme (Mémorial de Caen), ...

FEVRIER : Meeting d'Athlétisme de Mondeville, BMX Indoor, ...

MARS : Palma Festival (arts urbains), Aspects (musiques d'aujourd'hui), Ribambelle (théâtre jeune public), ...

AVRIL : Des planches et des vaches (festival BD), Carnaval étudiant (30 000 participants, plus grand festival étudiant d'Europe), Interstice (créations contemporaines et technologies), ...

MAI : Normandy Channel Race (course au large de bateaux de 40 pieds), Epoque (salon littéraire), ...

JUIN : D-Day festival, célébrations du Débarquement, Les Courants de la Liberté (courses à pied et marathon, dont La Rochambelle et ses 20 000 participantes), Festival international d'orgue, Meeting d'Athlétisme d'Hérouville Saint-Clair, Forum mondial « Normandie pour la Paix », Rast'art Festival (reggae), Festival du film romantique, ...

JUILLET & AOUT : Festival Beauregard (108 000 festivaliers), Eclats de rues (animations de rues), Le Banquet fantastique (au château de Caen), Fêtes de la mer, Les Sables animés (animations de plages), Récidives (marionnettes et formes animées), Rétrofestival (voitures de légendes), ...

SEPTEMBRE : Foire Internationale de Caen (180 000 visiteurs), championnat de France inshore (motonautisme), Festival Cidre et Dragon (Heroic Fantasy et rétrofuturisme : 60 000 visiteurs déguisés en chevaliers, trolls, elfes, vikings, héros de Tolkien, Jules Verne ou H. P. Lovecraft, ...), Colore Caen (running qui en fait voir de toutes les couleurs), ...

OCTOBRE : Nördik Impact (musiques électroniques), Turfu Festival (festival numérique), ...

NOVEMBRE : Novembre gourmand (festival gastronomique), Les Boréales (culture et pays nordiques), Fête de la coquille, Festival Mondeville sur Rire, ...

DECEMBRE : Open de tennis de Caen, ...



D'abord village, la ville de Caen a été lancée au XI^{ème} siècle par Guillaume le Conquérant.

Sacré Roi d'Angleterre en 1066, il en a fait sa capitale politique. Caen-Normandie, c'est ainsi un territoire ancré dans l'histoire, fier de ses racines vikings et de son passé récent dédié à la paix et à la liberté.

Le patrimoine local, qu'il s'agisse du château de Caen (une des plus vastes enceintes fortifiées d'Europe), des deux abbayes caennaises, du quartier du Vaugueux (Caen), de l'abbaye d'Ardenne (Saint-Germain-la-Blanche-Herbe), de l'église de Thaon (XI^{ème} et XII^{ème} siècles) ou du château de Bénouville, pour ne citer que ces quelques exemples, a été exceptionnellement bien conservé et mis en valeur.

Là où se ressent l'histoire



© M.Ancillon Photographie

ALLER PLUS LOIN :
www.caenlamer-tourisme.fr

CAEN-NORMANDIE

DES PROJETS POUR SE RÉINVENTER

**Un chantier est un rêve
qui prend vie.**

Caen-Normandie, fidèle à son animal totem le Phénix, sait se renouveler et se rebâtir pour mieux préparer l'avenir. Voici un focus, non exhaustif, sur quelques grands projets en cours ...



CAEN-NORMANDIE SCIENCE PARK

Situé sur le plateau nord de Caen, le Caen-Normandie Science Park est une concentration exceptionnelle de talents et d'équipements à la notoriété souvent internationale (enseignement supérieur, centres de recherche, entreprises, Centre Hospitalier Universitaire, ...). Il est une fantastique opportunité pour le développement de tout le territoire, notamment son développement économique et scientifique, mais aussi pour le rayonnement de toute la Normandie.

Le Plateau nord de Caen concentre, sur plus de 2 000 hectares, autour du GANIL (Grand Accélérateur National d'Ions Lourds), du CHU et de trois campus universitaires, un ensemble scientifique et économique exceptionnel, multidisciplinaire, largement ouvert à l'international et composé de plateformes de recherche publique, de laboratoires (physique, chimie, biologie, neurosciences, ...) dont 6 labellisés Equipex ou Labex, de centres d'enseignement supérieur, d'équipements médicaux et d'entreprises tournées vers le numérique, les matériaux et la santé.

Les grands chiffres : 16 000 emplois, 14 000 étudiants, 4 500 apprentis et 1 200 chercheurs.
L'aménagement du Plateau nord est en cours, qu'il s'agisse d'infrastructures routières ou de l'implantation de bâtiments totems : incubateur, pépinière, hôtel d'entreprises (IPHE) ou la Maison des chercheurs. Par ailleurs, il va bénéficier de la construction de l'hôpital universitaire du futur à l'horizon 2026.

MOHO : PRÊTS POUR UN NOUVEAU ET NUMÉRIQUE D-DAY ?

En 2020, MoHo, le 1^{er} « collider » en Europe : un lieu de 7 200 m², disruptif, ambitieux, inspirant, numérique, ouvert au grand public et invitant tous les acteurs à innover, collaborer et grandir ensemble.

Alors que le déploiement des accélérateurs, espaces de coworking ou tiers-lieux se généralisent dans le monde entier en se focalisant essentiellement sur les startups, MoHo sera le 1^{er} « collider » en Europe et visera à devenir une référence mondiale en la matière. Le principe : faire vivre, de manière pérenne et continue, des populations différentes pour les faire travailler, innover et grandir ensemble.

Situé au cœur de Caen, à deux pas de la gare, dans un ancien espace industriel (7 200 m²), se retrouveront au sein du MoHo, chercheurs, étudiants acteurs de la vie économiques, et habitants, car un fort accent sera mis sur l'inclusion. 1 500 m² seront notamment ouverts à tout citoyen, qu'il soit actif, demandeur d'emploi, retraité, enfant ou étudiant.





AMÉNAGEMENT DE LA PRESQU'ÎLE

Un nouveau quartier, entre passé industriel et portuaire, nouvelles formes d'habitat, emplois, agriculture urbaine, entreprises, commerces et caractère naturel et maritime.

Avec un périmètre à cheval sur 3 communes (Caen, Hérouville Saint-Clair et Mondeville), il s'agit d'une surface de 300 hectares, empreinte d'une histoire industrielle et portuaire, au cœur du corridor écologique que constitue la Presqu'île encadrée par l'Orne et le canal de Caen à la mer. Le projet sera fidèle à l'esprit du lieu, qu'il s'agisse de son passé industriel ou de son caractère maritime. Il accueillera à terme 7 000 logements et 50 000 m² d'activités économiques. 10 km de berges seront réaménagés. Les premiers programmes ont débuté en 2018.

LA GRANDE HALLE : SYMBOLE D'UN TERRITOIRE DE RÉSILIENCE

La reconversion d'une friche industrielle emblématique en tiers-lieu dédié à l'économie circulaire.



Le projet Grande Halle (à Colombelles à l'est de Caen), c'est la rencontre entre un bâtiment patrimonial, l'ancien atelier électrique de la Société Métallurgique de Normandie, et un processus, celui des tiers-lieux, qui vise à travailler, créer ou produire de façon ouverte, pluridisciplinaire et collaborative. Le réaménagement des deux nefs de la Grande Halle a été pensé avec les architectes Construire et Encore Heureux. Les 3 niveaux (2 200 m² au total) de la petite nef

seront reconstruits dans une boîte en bois chaleureuse insérée dans un cadre de béton. Communiquant avec la petite nef, la grande nef sera un lieu libre et modulable, pour rendre possible une diversité de programmation et d'initiatives, y compris pour les grands rendez-vous culturels. L'identité industrielle y sera valorisée. Elle sera réparée, fermée et pourra accueillir des événements publics et privés, sous sa verrière et son pont roulant.

ET AUSSI :



➤ La reconstruction du **CHU**.



➤ La rénovation complète du **réseau de tramway** (17 km).

ET À CAEN :



➤ La rénovation du **centre-ville piétonnier**.



➤ La restructuration de la **place de la République**.

➤ La rénovation du site du **château** (une des plus vastes enceintes fortifiées d'Europe).

➤ L'accueil du nouveau **Fonds régional d'Art Contemporain**.



➤ L'extension du **Théâtre des Cordes**, ...

10.

BONNES RAISONS, DE PARIER SUR CAEN-NORMANDIE



© F. Decaens

1. C'EST GRAND, AU BORD DE LA MER ET À L'OUEST.

Caen-Normandie : une aire urbaine de 418 000 habitants, bordée par des stations balnéaires romantiques. C'est Paris-Plage toute l'année et au grand air !

2. POUR TRAVAILLER ET ENTREPRENDRE, TOUTES LES COMPÉTENCES SONT BIENVENUES.

30 000 étudiants, 170 000 emplois, 37 000 entreprises et 2 200 chercheurs forment le 1er pôle économique, d'emploi, universitaire, médical et de recherche de l'ouest normand. Il est prêt à accueillir toutes les idées neuves.

3. UNE VOCATION COMMUNE, INNOVER POUR L'AVENIR.

Cahiers Oxford ou gélules Bodycap connectés, technologies Eldim (reconnaissance faciale de l'iPhone X), traitement des tumeurs, imagerie cérébrale, accélérateurs de particules (dont le GANIL) de renommée mondiale, nouveaux lieux de travail collaboratifs, demain s'imagine en grande partie à Caen-Normandie.

4. MULTIPLIER LES PROJETS, UNE DYNAMIQUE PERMANENTE.

Campus technologique (santé, matériaux et nucléaire civil), 1er « collider » européen dédié au numérique (le « Moho »), presque île de 300 hectares en reconquête, friche industrielle devenant tiers-lieu (la « Grande Halle »), rénovation complète du réseau tramway, etc. Les projets s'enchaînent.

5. CÉDER À TOUTES SES ENVIES, C'EST FACILE.

Accéder à toutes les offres culturelles, sportives, d'activités pour les enfants et les familles, sans oublier une scène musicale bouillonnante et reconnue, les théâtres, les musées, l'opéra ou la danse, c'est possible ici, parce que c'est facile.

6. UN LUXE DANS UN MONDE PARFOIS BRUTAL : LA SÉRÉNITÉ.

Réputé discret, Caen-Normandie est simplement douceur de vivre. Ici le luxe consiste à travailler, se déplacer et à profiter de toutes les offres en restant serein. Et vivre dans une grande maison sous les arbres pour le prix d'un 2 pièces francilien, c'est le vrai bonheur !

7. LA CAPITALE DE LA GASTRONOMIE, NATURELLEMENT.

Nous sommes en Normandie. S'offrent donc, les meilleurs produits de la pêche et fruits de mer, les fromages les plus qualitatifs, les viandes bovines les plus tendres et le maraîchage le plus raisonné.

8. L'HISTOIRE ET LE PATRIMOINE, UNE FIERTÉ.

Des racines Viking au Débarquement des alliés en 1944 en passant par Guillaume le Conquérant, sous chaque pierre de chaque bâtiment du patrimoine historique se cachent toujours d' uniques histoires.

9. UN TERRITOIRE OUVERT ET INTERNATIONAL, UNE RICHESSE.

Descendant de grands conquérants, comptant 1 000 000 de passagers/an depuis son port (liaison Brittany Ferries vers l'Angleterre), abritant le 1er aéroport de Normandie et haut lieu touristique, Caen-Normandie parle toutes les langues et sait tisser des relations internationales qui sont autant d'opportunités de développement.

10. DES VALEURS À PARTAGER, LA PAIX ET LA LIBERTÉ.

Depuis toujours notre territoire est une terre humaniste. Ici, la diffusion de la connaissance est permanente, car c'est la première garantie pour préserver paix et liberté. Et souvenez-vous qu'ici, nous en connaissons le prix.

Rendez-vous sur WWW.CAENLAMER.FR