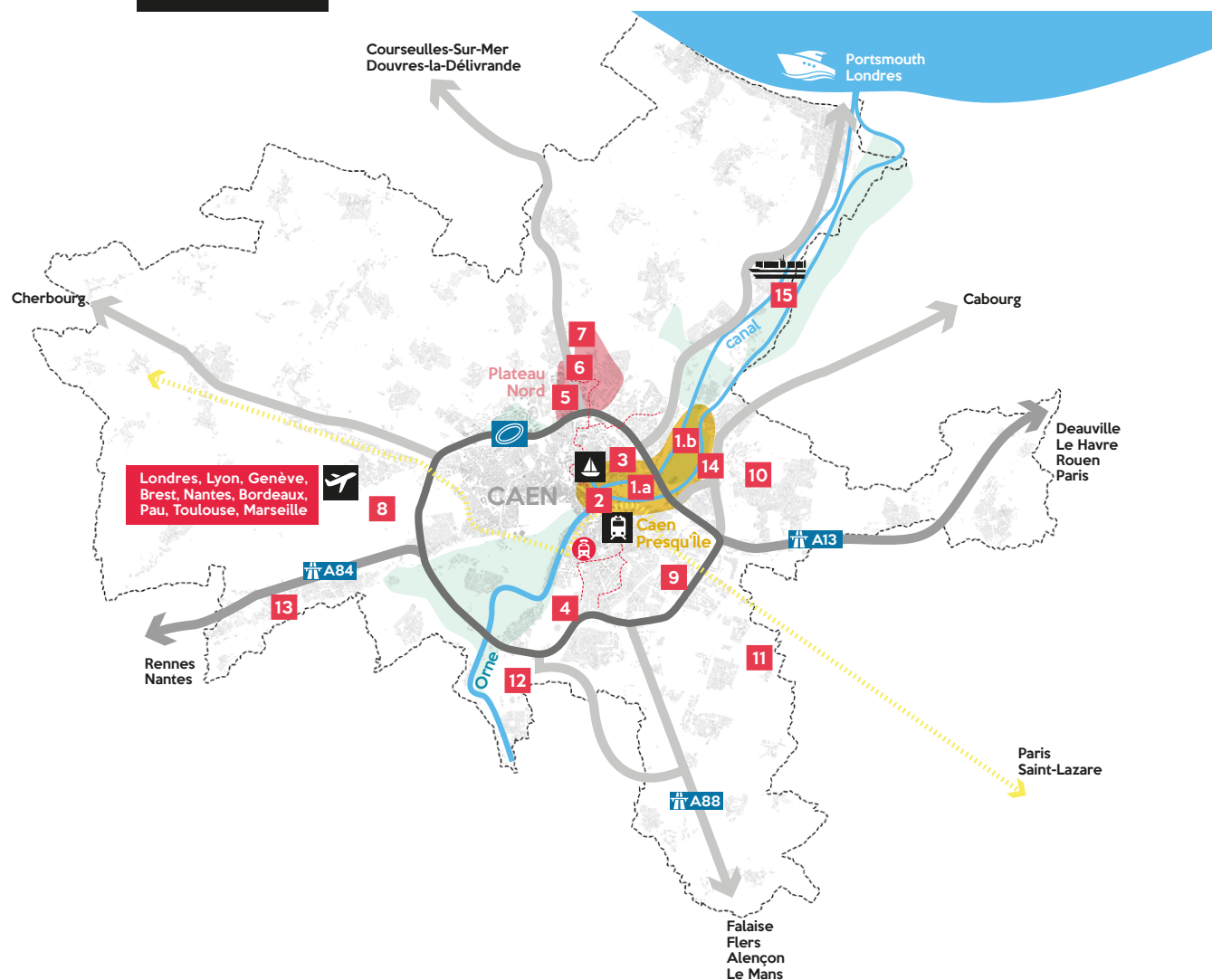


OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

2019



- 1.a** CAEN PRESQU'ÎLE – NOUVEAU BASSIN
- 1.b** CAEN PRESQU'ÎLE – PRESQU'ÎLE HÉROUVILLAISE
- 2** SECTEUR GARE
- 3** CLÉMENCEAU
- 4** ECO-QUARTIER DES HAUTS DE L'ORNE - NORMANDIKA
- 5** PLATEAU NORD – CÔTE DE NACRE
- 6** PLATEAU NORD – LES TOTEMS
- 7** PLATEAU NORD – PARC D'EPRON
- 8** QUARTIER KOENIG
- 9** PARC DE L'ESPÉRANCE
- 10** LAZZARO
- 11** EOLE
- 12** PORTE DE LA SUISSE NORMANDE
- 13** LES RIVES DE L'ODON
- 14** EFFISCIENCE
- 15** ZONE INDUSTRIALO-PORTUAIRE CAEN CANAL

QUARTIER MIXTE NOUVEAU BASSIN CAEN PRESQU'ÎLE

“

Ancré au centre-ville de Caen, à proximité de la gare et de nombreux équipements publics, le site du Nouveau Bassin s'inscrit dans un décor portuaire, urbain et végétal remarquable. Il offre ainsi l'opportunité d'habiter le paysage dans une ambiance portuaire en milieu urbain.

En matière de logement, l'objectif clairement affiché est d'apporter une diversité des modes d'habiter à travers une pluralité architecturale et urbaine, de densité moyenne, pour former un quartier à taille humaine et intime.

40 hectares



QUARTIER MIXTE

NOUVEAU BASSIN

CAEN PRESQU'ÎLE

VOCATION

- **MIXTE** : habitat et activités économiques

PROGRAMMATION

- Sur 40 hectares
 - 2 400 logements
 - 4 000 m² de surfaces commerciales
 - 16 000 m² d'activités tertiaires, activités nautiques, créatives et culturelles

CALENDRIER

- **2018** : Création de la ZAC
- **2020** : Début de commercialisation

MAÎTRE D'ŒUVRE

- **MVRDV**, **Diagram**, **Topotek**, **Magéo**, **Sol Paysage**

MANDATAIRE

SPLA Caen Presqu'île

MANDANT

Ville de Caen

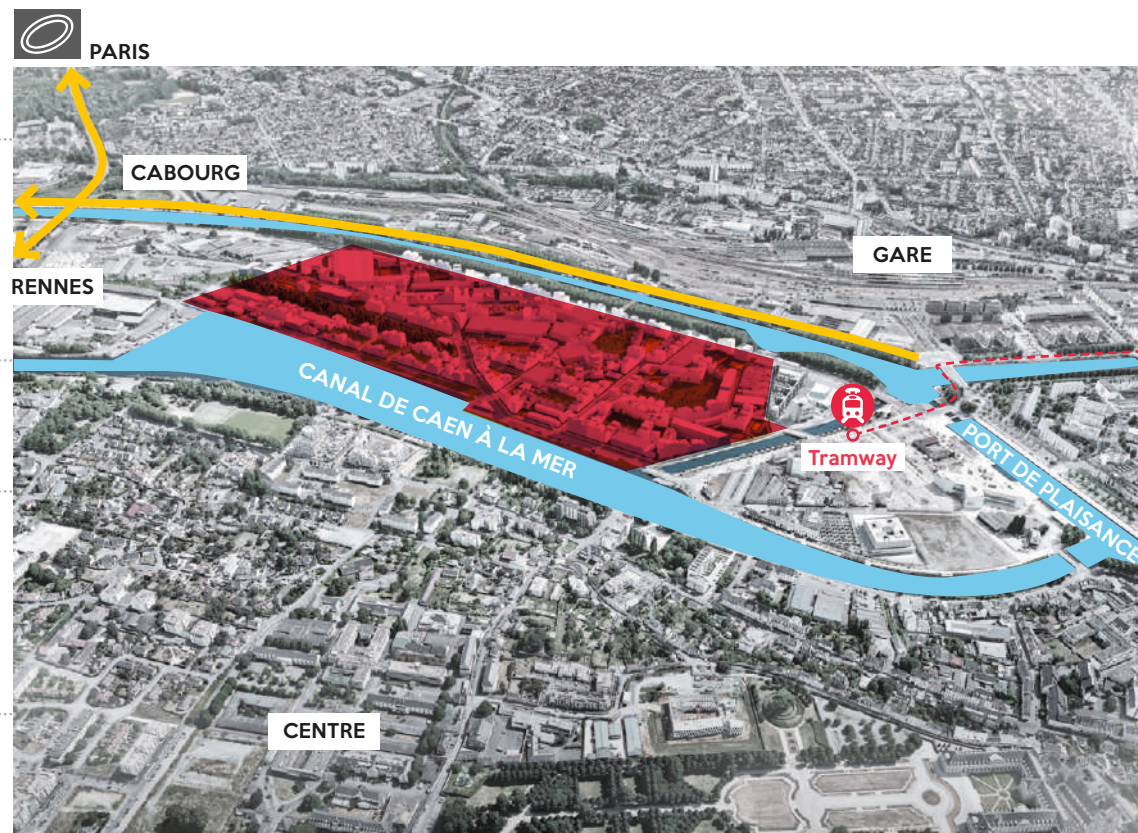
MAÎTRISE FONCIÈRE

- Publique (Ville de Caen, Caen la mer, Ports Normands Associés, EPFN) et privée

CONTACTS

Rémy JOLIVALD
COMMUNAUTÉ URBAINE CAEN
LA MER / VILLE DE CAEN
02 31 30 43 42
r.jolivald@caenlamer.fr

Thibaud TIERCELET
SPLA CAEN PRESQU'ÎLE
02 31 35 10 25
t.tiercelet@caen-presquile.fr



”

QUARTIER MIXTE PRESQU'ÎLE HÉROUVILLAISE CAEN PRESQU'ÎLE

“

Site majeur dans l'aménagement d'Hérouville Saint-Clair, la presqu'île est un territoire situé au cœur de la communauté urbaine Caen la mer, face au bourg historique de la ville. Ce site en devenir permet de concevoir un éco-quartier innovant sur le plan architectural et environnemental, pour des habitants souhaitant trouver à la fois une relation privilégiée à l'eau, au paysage naturel et un habitat à échelle humaine.



 **28 hectares**

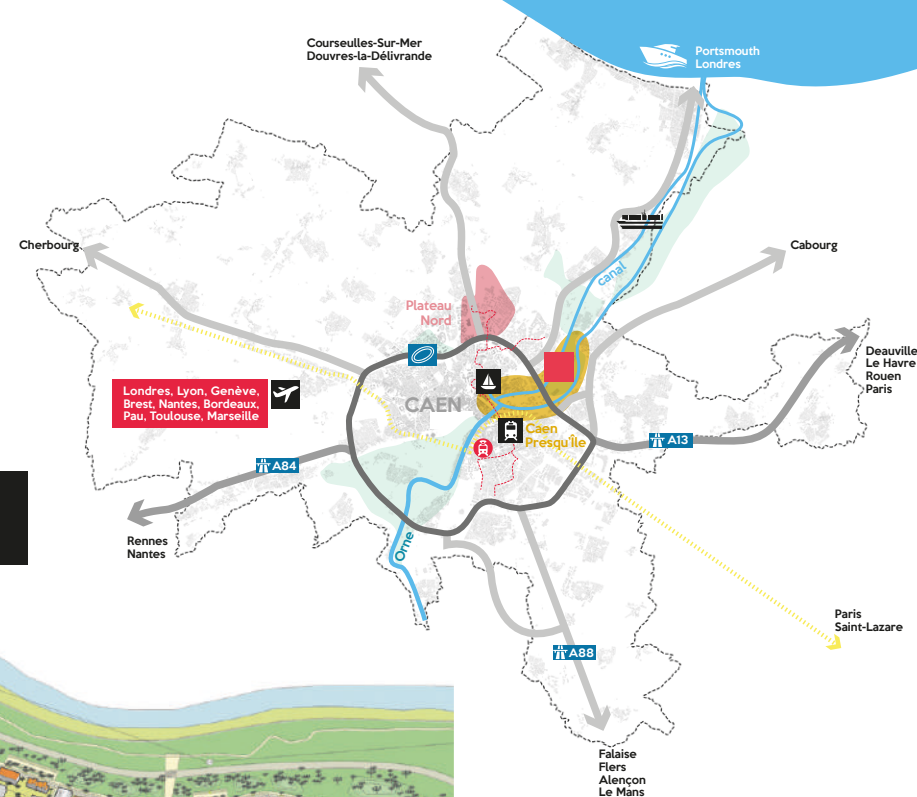


image non contractuelle

QUARTIER MIXTE PRESQU'ÎLE HÉROUVILLAISE CAEN PRESQU'ÎLE

VOCATION

- **ÉCO QUARTIER** : habitat, activités économiques, équipements publics

PROGRAMMATION

- **Sur 28 hectares**
 - 1 300 logements
 - 1 400 m² d'activités

CALENDRIER

- **2018** : Création de la ZAC
- **2020** : Début de commercialisation

MAÎTRE D'ŒUVRE DE L'ÉTUDE URBAINE

- **Atelier Ruelle / SCE**

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville d'Hérouville Saint-Clair

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Publique** : Caen la mer, Région Normandie (Ports Normands Associés), Ville d'Hérouville Saint-Clair

CONTACTS

Rodolphe THOMAS
VILLE D'HÉROUVILLE SAINT-CLAIR
02 31 45 33 05 - rthomas@herouville.net

Hélène NORIE
VILLE D'HÉROUVILLE SAINT-CLAIR
02 31 45 32 09 - hnorie@herouville.net

”

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

POUR HABITER, TRAVAILLER, SE PROMENER UN DESSIN DE L'ESPACE PUBLIC OUVRANT DE MULTIPLES PERSPECTIVES



LOGEMENT, ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

SECTEUR GARE

CAEN

“

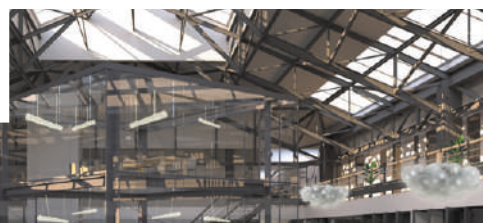
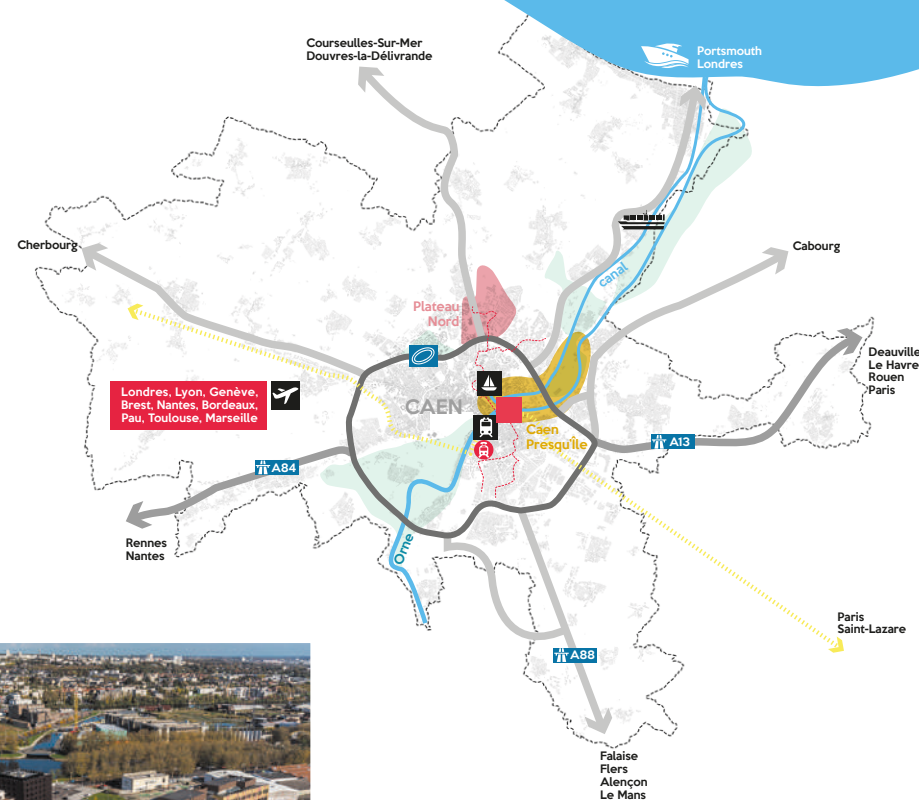


50 000 m²



5 hectares

Véritable pivot, le secteur de la Gare est l'un des lieux stratégiques de l'agglomération caennaise. Au cœur de la ville, cet emplacement bénéficie de nombreuses modalités d'accès. Tramway, gares - routière et ferroviaire - s'articulent avec le cours Montalivet, également doté d'une voie cyclable, qui, directement connecté au périphérique et à l'A13, est l'entrée de ville la plus fréquentée. L'eau, avec l'Orne, le canal de Caen à la mer et le Bassin de Plaisance, le remarquable alignement d'arbres, les aménagements soignés donnent à ce quartier une rare élégance. A la toute proximité du centre historique, s'ajoutent la présence d'équipements de premier rang. Parmi eux, la Bibliothèque Alexis de Tocqueville, le Moho (1^{er} « Collider » européen), le Dôme et son Fablab, ou encore la salle des musiques actuelles Cargò, l'école supérieure des Arts et Médias et le centre d'affaires des Rives de l'Orne. Le projet Caen Presqu'île, sur le plan-guide "la Grande Mosaïque" (MVRDV/Winy Maas), témoigne de l'ambition des opérations de renouvellement engagées depuis 2009.



LOGEMENT, ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

SECTEUR GARE

CAEN

ROSA PARK

VOCATION

■ Bureaux

SURFACE

- **TERRAIN : 8 500 m²**
- **DROITS À CONSTRUIRE :**
 - Bureaux : 20 000 m²
 - Activités, commerces : 1 000 m² en RDC
 - Parking

CALENDRIER

- **Disponibilité (terrain) immédiate**

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Ville de Caen**

TRÉBUCIEN

VOCATION

■ Bureaux

SURFACE

- **5 000 m² SDP**

CALENDRIER

- **Programme et phasage en cours de définition**

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Calvados Habitat, Ville de Caen**

MARAIS

VOCATION

- **Logements, activités économiques**

SURFACE

- **TERRAIN : 3 ha**

CALENDRIER

- **2019 : Consultation privée d'opérateurs**

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Privée (GDF SUEZ)**

TOURVILLE

VOCATION

- **Logements**

SURFACE

- **TERRAINS : 12 400 m²**
- **6 800 m² SDP**

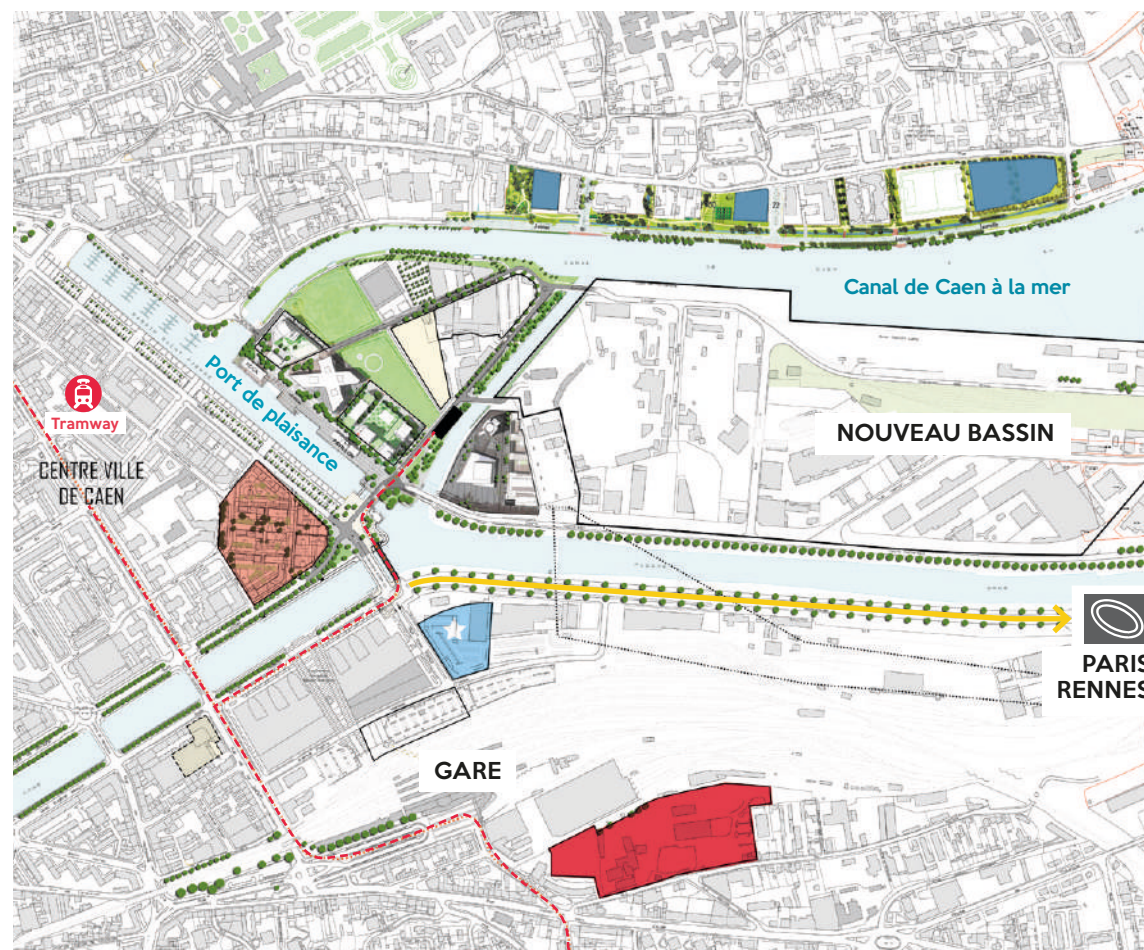
CALENDRIER

- **2019 : Consultation d'opérateurs**

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Ville de Caen**

- TRÉBUCIEN
- MARAIS
- TOURVILLE
- ROSA PARKS



CONTACT

Agnès PERCEREAU
VILLE DE CAEN
02 31 30 44 83
apercereau@caen.fr



QUARTIER MIXTE : LOGEMENTS, ACTIVITÉS ET ÉQUIPEMENTS

CLÉMENCEAU

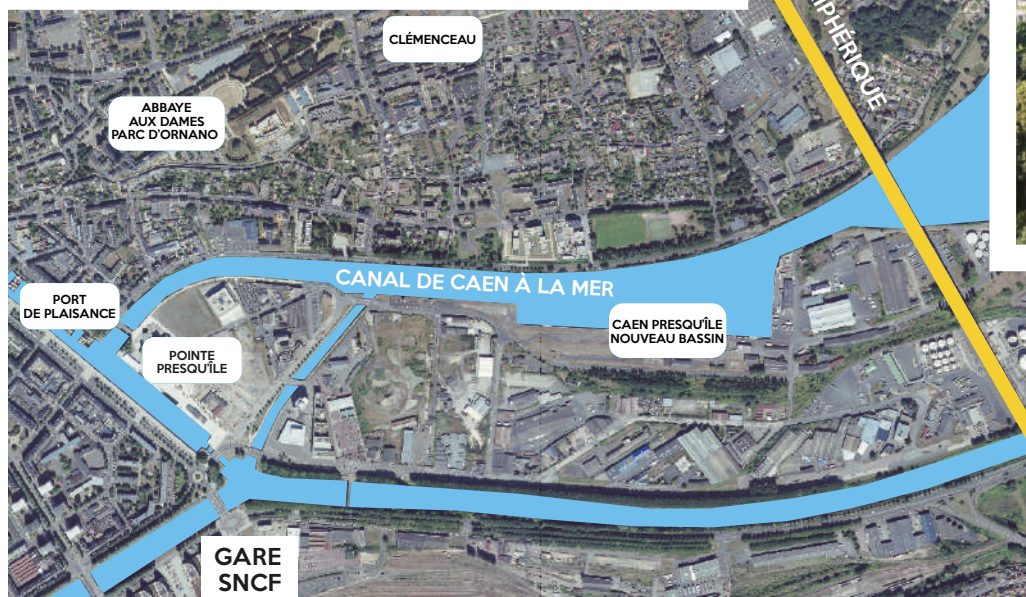
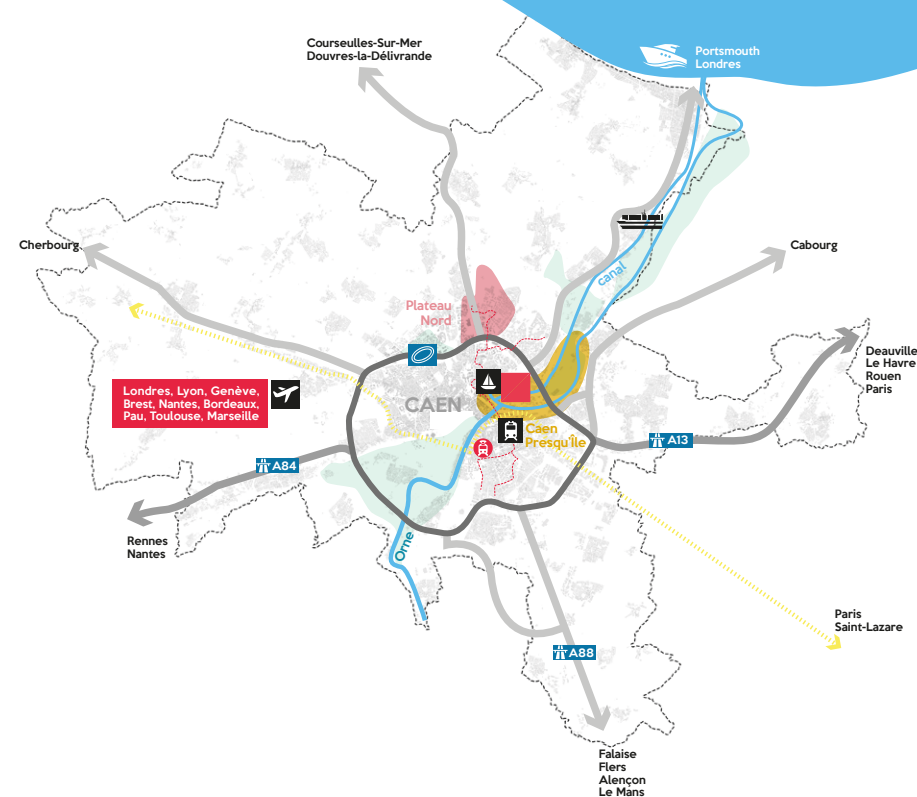
CAEN

“

Le secteur de l'avenue Clémenceau va connaître une profonde mutation avec le projet de renouvellement urbain de l'ancien Centre Hospitalier Régional (CHR). Le projet entre dans sa phase opérationnelle avec la mise en vente des premiers terrains à partir de fin 2018.

Le site du CHR offre un potentiel foncier de 9 hectares et l'opportunité de composer un nouveau quartier accueillant logements, activités et équipements.

8,5 hectares



QUARTIER MIXTE : LOGEMENTS, ACTIVITÉS ET ÉQUIPEMENTS

CLÉMENCEAU

CAEN

VOCATION

- **MIXTE** : habitat, activités économiques, équipements

SURFACE

- Foncier disponible : 8,5 ha

CALENDRIER

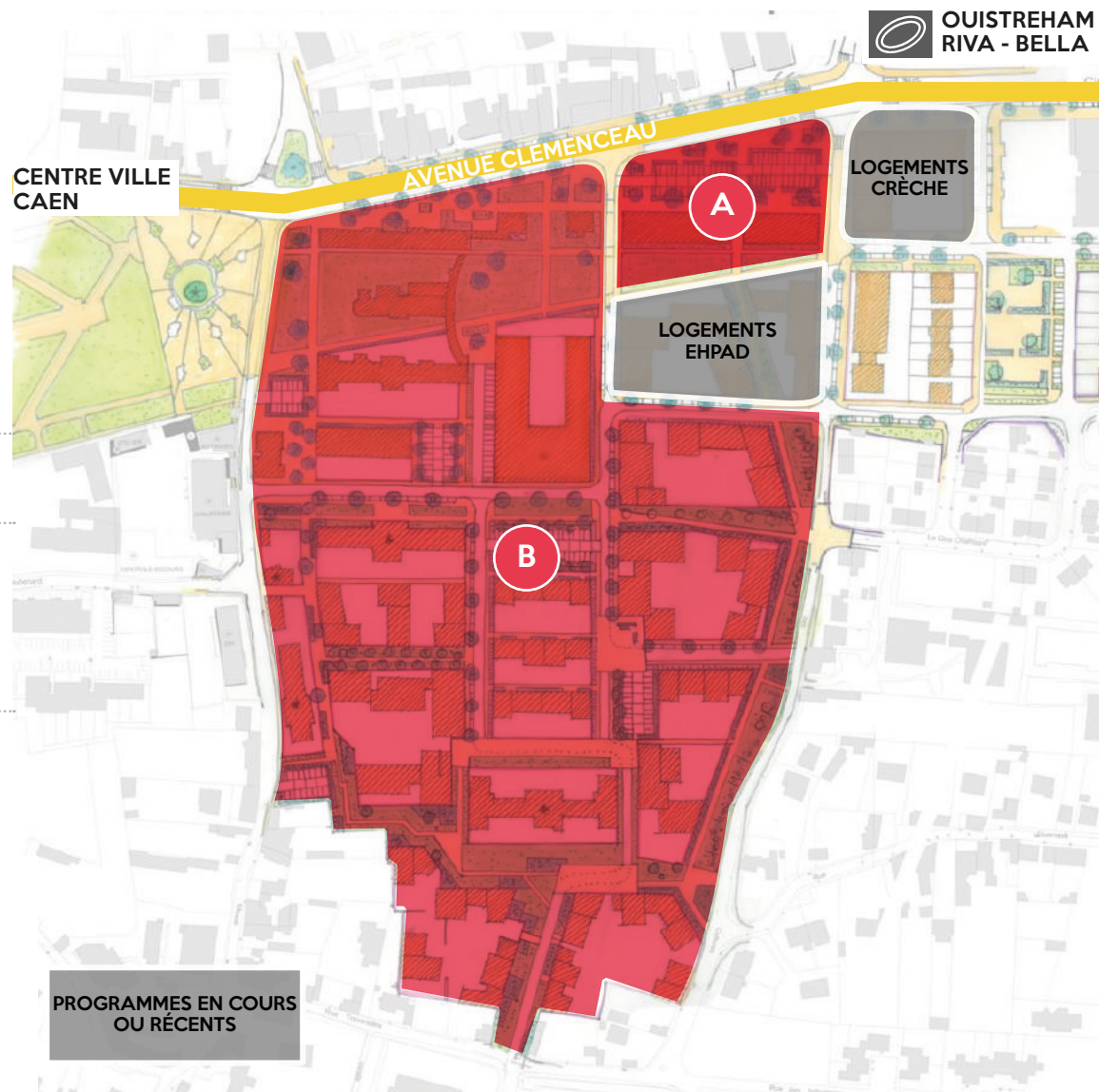
- **A** 2020 : Vente d'un terrain (0,5 ha, SDP : 5 500 m², Ville de Caen)
- **B** 2019 : vente en bloc à un opérateur/aménageur (8 ha, CHU)

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Ville de Caen et CHU

CONTACT
Karina BENALI
VILLE DE CAEN
02 31 30 41 28
kbenali@caen.fr

”



LOGEMENT, ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ÉCO-QUARTIER DES HAUTS DE L'ORNE - NORMANDIKA FLEURY-SUR-ORNE

“

Grand morceau de ville végétale, engagé dans la charte Eco-Quartier, les Hauts de l'Orne offre à ses futurs habitants un vaste choix de logements individuels, semicollectifs ou collectifs. Véritable respiration verte entre les berges de l'Orne et les espaces verts du sud-est de l'agglomération caennaise, l'Ecoquartier se déploie sur 45 hectares aménagés de parcs naturels, d'étangs, de cheminements doux végétalisés, et à proximité immédiate de commerces, de services, d'équipements sportifs et récréatifs innovants. Une pépinière in situ permettra la croissance sur place de la végétation plantée dans le quartier au cours des 10 prochaines années. Situé à 10 minutes en voiture du centre-ville de Caen, il sera desservi par le nouveau tramway sur rails dès 2019 et bénéficiera du déploiement d'un réseau de chaleur.

Le parc d'activités Normandika s'étend sur 79 hectares pour accueillir des activités dédiées au commerce, à l'artisanat ou aux services. Le parc est organisé avec le secteur de l'avenue des Dignes dédié aux petites et moyennes activités et le reste du parc destiné à l'accueil de grands ensembles commerciaux tels que Ikea et Castorama.

62 hectares



LOGEMENT, ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

ÉCO-QUARTIER DES HAUTS DE L'ORNE - NORMANDIKA

FLEURY-SUR-ORNE

ÉCO-QUARTIER DES HAUTS DE L'ORNE

VOCATION

- Logements, activités tertiaires

PROGRAMMATION

- ZAC : 48 ha
- 1 800 logements
- 5 000 m² tertiaire

CALENDRIER

- Premiers habitants : 2020
- Commercialisation en cours (Tranche 2)

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Normandie Aménagement

NORMANDIKA

VOCATION

- Activités économiques

SURFACE DISPONIBLE

- 4 ha divisibles

CALENDRIER

- Disponibilité immédiate

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Normandie Aménagement

LIAISON

VOCATION

- Logements, activités économiques

SURFACE DISPONIBLE

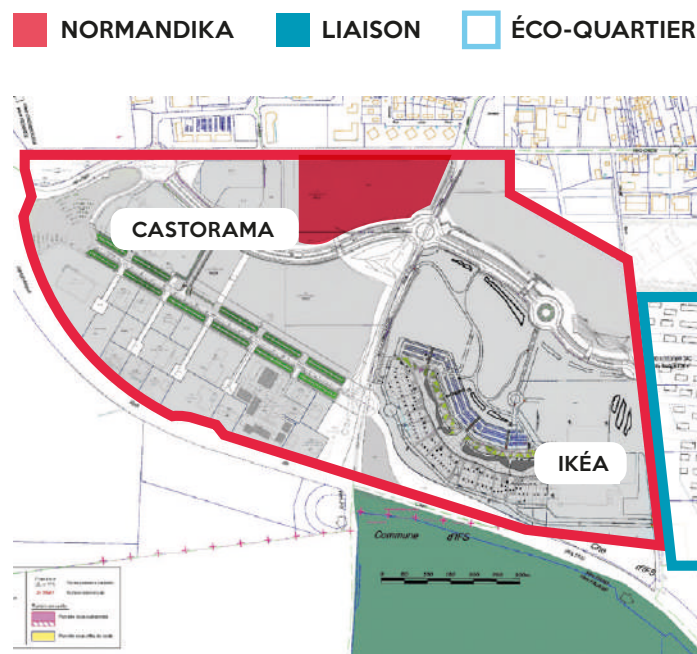
- 10 ha divisibles

CALENDRIER

- Disponible à partir de 2022

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Caen la mer



CONTACT

Leetitia IOP

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

02 31 35 37 03

l.iop@normandie-amenagement.fr



ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, LOGEMENTS, LOISIRS

PLATEAU NORD CÔTE DE NACRE

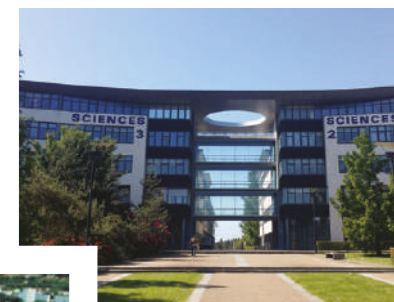
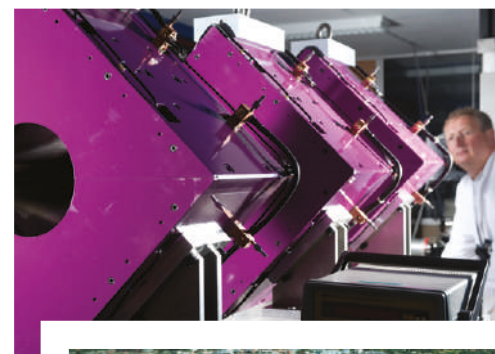
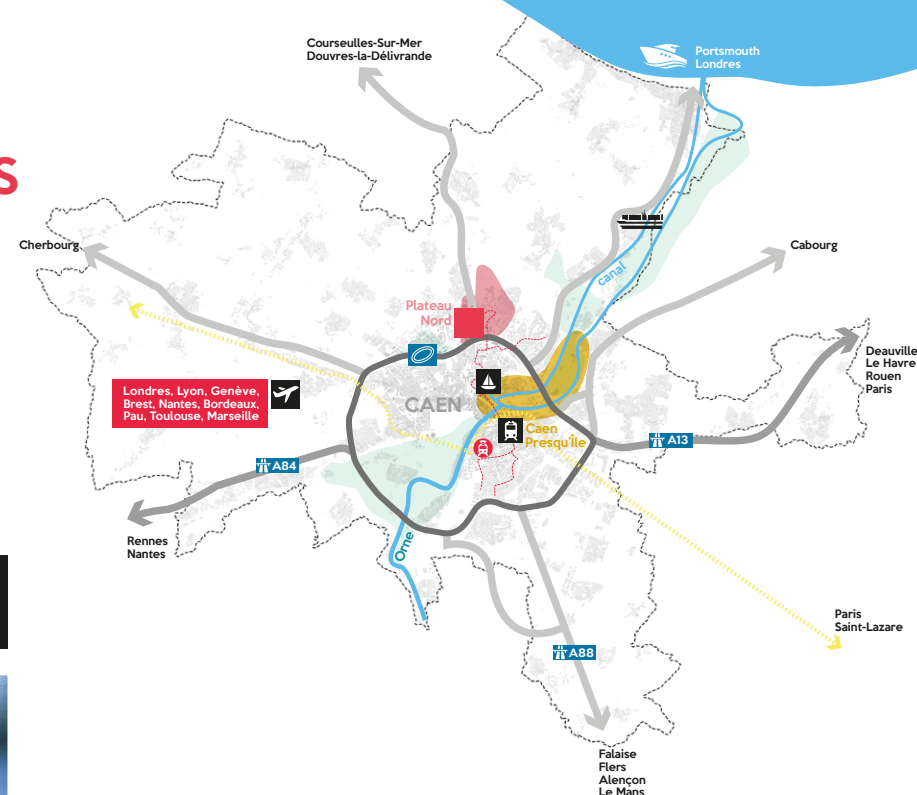
CAEN

“

Caen la mer a mené avec l'appui de l'agence Devillers & Associés, la définition d'un Plan-guide à l'échelle du Plateau Nord qui accueille d'ores et déjà entreprises, équipements, centres de recherche et de formation remarquables en un Campus résolument tourné vers la recherche et l'innovation.

Directement accessible depuis le périphérique, le secteur « Côte de Nacre » constituera la première phase opérationnelle de ce projet d'ampleur et d'envergure. Il accueillera ainsi de nouveaux équipements publics structurants ainsi qu'une diversité de logements et d'activités économiques.

 **39 hectares**



ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, LOGEMENTS, LOISIRS

PLATEAU NORD CÔTE DE NACRE

CAEN

VOCATION

- Activités économiques, habitat

SURFACE

- • 39 ha

CALENDRIER

- Commercialisation à partir de 2020

MAÎTRISE FONCIÈRE

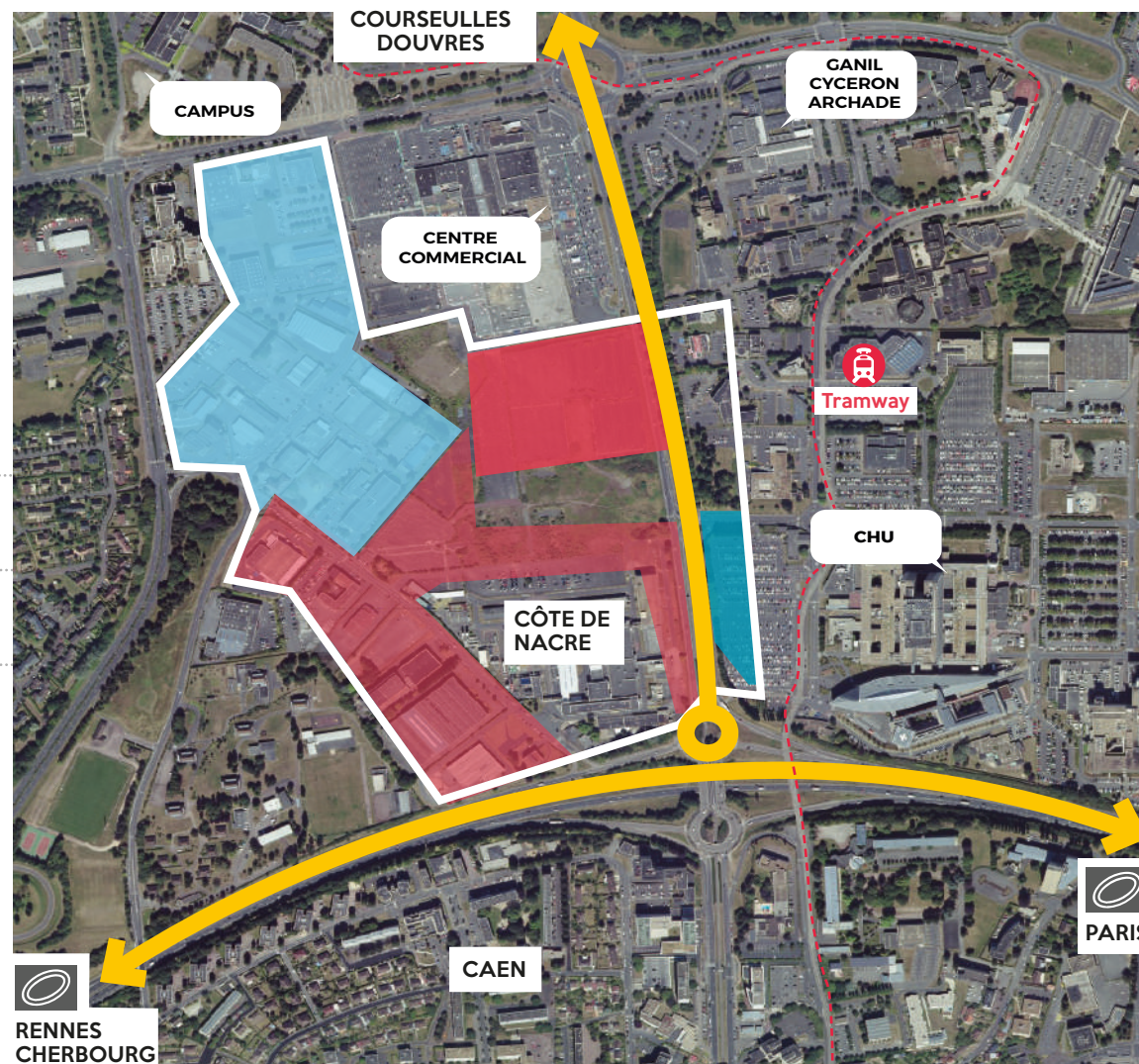
- Ville de Caen, Caen la mer, CHU Caen, Université Caen Normandie, Klépierre, autres privés

CONTACT

Laure LEHAUT
CAEN NORMANDIE DEVELOPPEMENT
06 83 25 19 63
02 14 61 01 65
laure.lehaut@caendev.fr

”

LOGEMENTS COMMERCE, RESTAURANTS
ÉQUIPEMENT ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



HÉBERGEMENT, ACTIVITÉS SCIENTIFIQUES ET ÉCONOMIQUES

PLATEAU NORD LES TOTEMS

CAEN

“

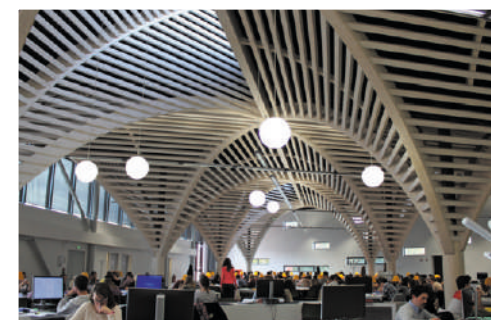
Le plan-guide, défini avec l'appui de l'agence Devillers & Associés, donne le cap pour engager la mutation du Plateau Nord et transformer cet espace qui abrite d'ores et déjà entreprises, équipements, centres de recherche et de formation remarquables en un Campus résolument tourné vers l'innovation.

Tandis que les acteurs s'organisent au sein d'une association et d'un GIS, s'engagent les premières phases opérationnelles de ce projet d'ampleur et d'envergure. Avec la construction du nouveau CHU déjà lancée, l'aménagement de la RD7 qui, transformée en boulevard urbain, facilitera les mobilités douces et dégagera de nouvelles opportunités, priorité est donnée à la Place des Totems.

Articulée, dans un premier temps, autour de la Maison des chercheurs puis de la Maison de l'Innovation, la Place des Totems sera un marqueur identitaire du Plateau Nord, à la fois signal architectural et urbain, nouvelle centralité du Plateau Nord, lieu d'accueil et d'expérimentation et vitrine de l'innovation à Caen Normandie.



10 000 m²



HÉBERGEMENT, ACTIVITÉS SCIENTIFIQUES ET ÉCONOMIQUES

PLATEAU NORD - LES TOTEMS

CAEN

MAISON DES CHERCHEURS

VOCATION

- Destinée aux chercheurs
 - Hébergements courte et moyenne durée
 - Espaces de co-working

PROGRAMMATION

- ■ R+3, SDP : 3 000 m², 80 hébergements, Parking : 1 500 m²

CALENDRIER

- Etude de faisabilité en cours, Appel à projets, Ouverture en 2022

MAÎTRE D'OUVRAGE

- Caen la mer

MAÎTRISE FONCIÈRE

Ville de Caen

MAISON DE L'INNOVATION

VOCATION

- IPHE (Incubateur Pépinière Hôtel d'Entreprises)
 - À destination des jeunes entreprises
 - Halle Pédagogique et Technologique**
 - À destination des étudiants, enseignants, formateurs

MAÎTRISE FONCIÈRE

- Publique (Ville de Caen, Région Normandie ...) et privée

CONTACT

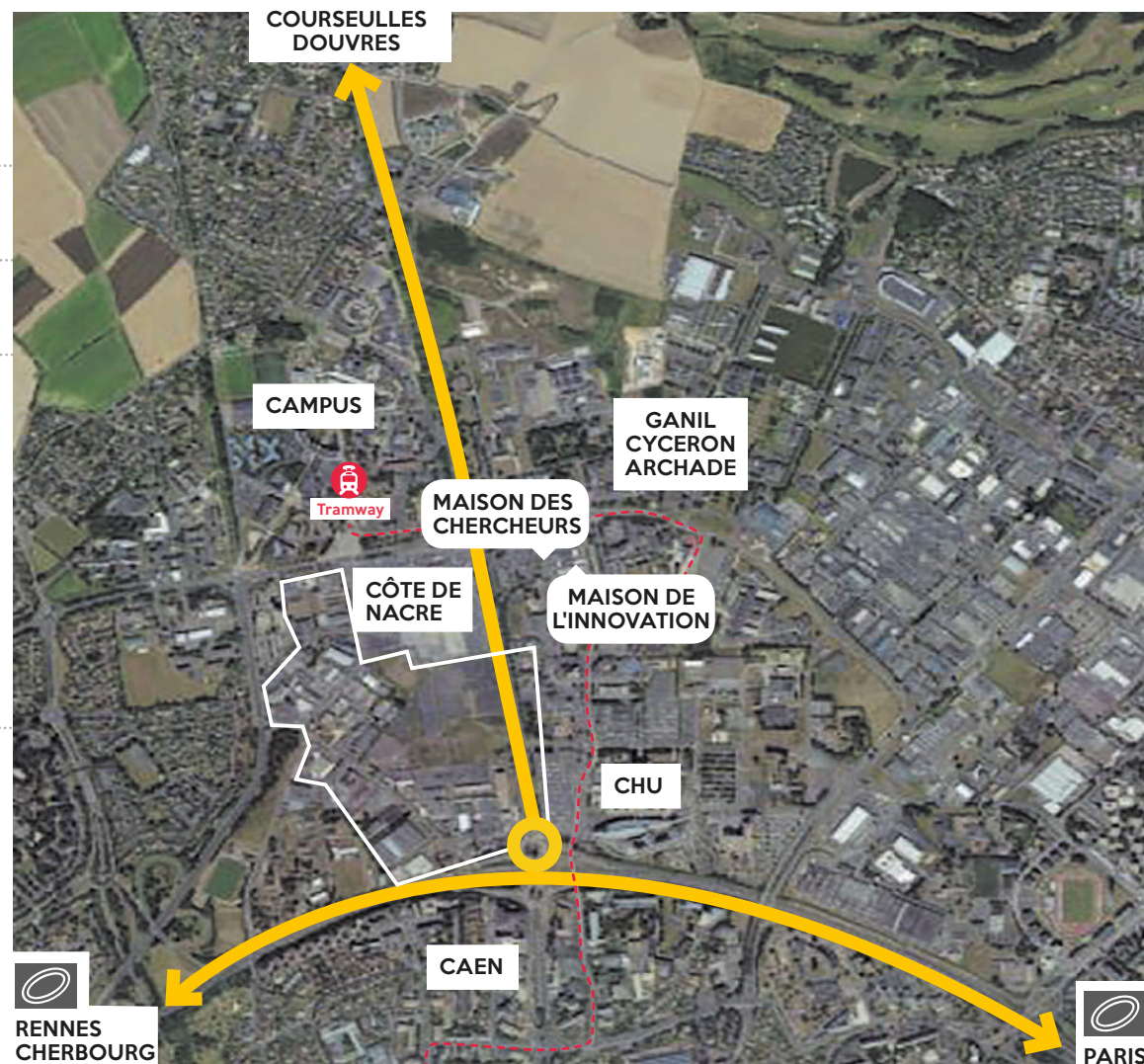
Laure LEHAUT

CAEN NORMANDIE DEVELOPPEMENT

06 83 25 19 63

02 14 61 01 65

laure.lehaut@caendev.fr



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

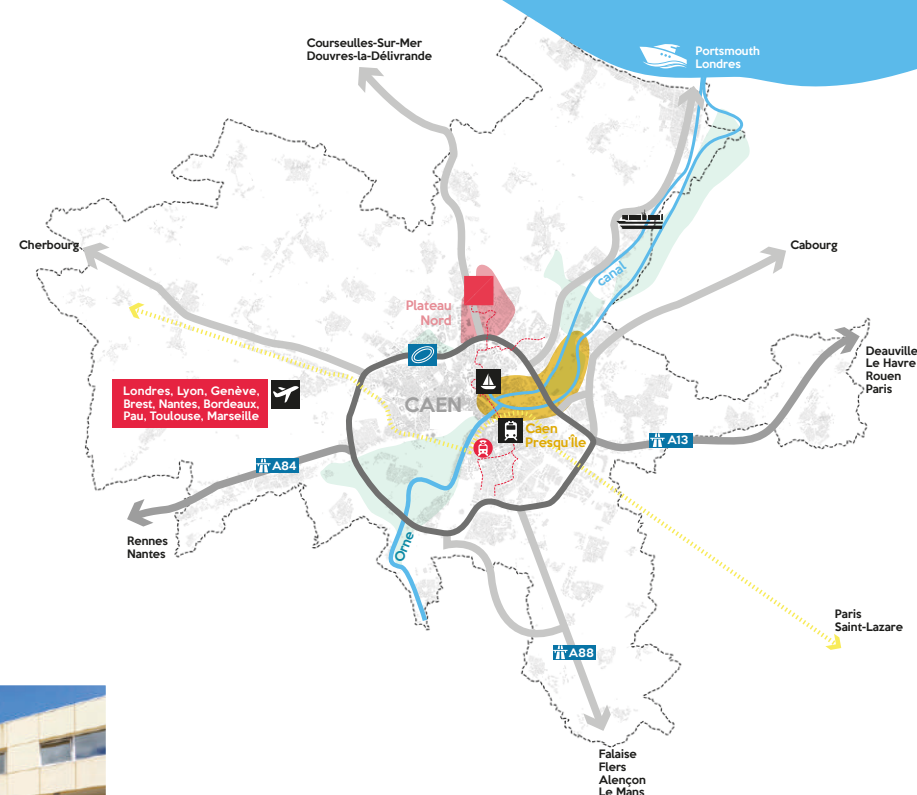
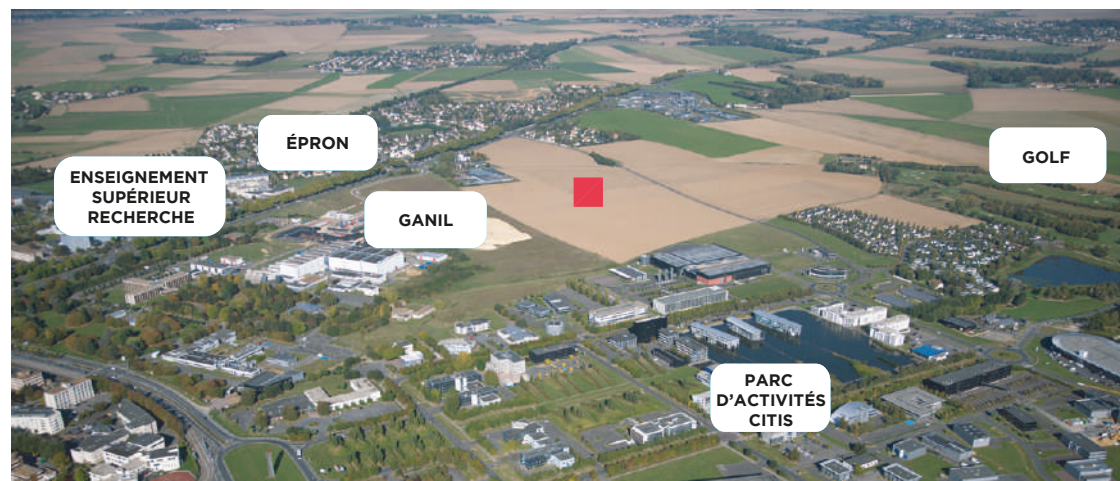
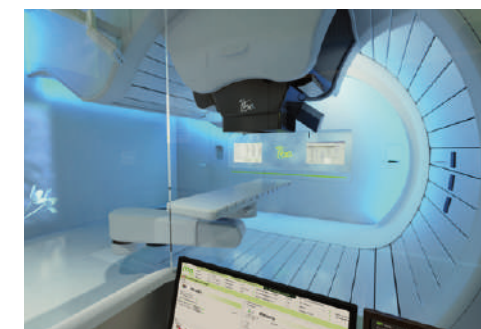
PLATEAU NORD PARC D'ÉPRON

ÉPRON

“

Situé à l'entrée Nord de l'agglomération Caennaise, sur l'axe menant à la mer, ce projet de 60 ha est en continuité directe avec l'urbanisation de Caen, d'Hérouville Saint-Clair et de Biéville-Beuville. Il s'inscrit dans le cadre dynamique du Plateau Nord, à proximité des universités, du Centre Hospitalier Régional Universitaire, du Grand Accélérateur National d'Ions Lourds, Ganil, sites majeurs de la recherche, de l'enseignement et du développement économique de Normandie.

 **2,5 hectares**



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES PLATEAU NORD PARC D'ÉPRON ÉPRON

VOCATION

- **ACTIVITÉS** : tertiaires et technologiques

SURFACE

- **Foncier** : 2,5 ha divisibles

CALENDRIER

- **Disponibilité** immédiate

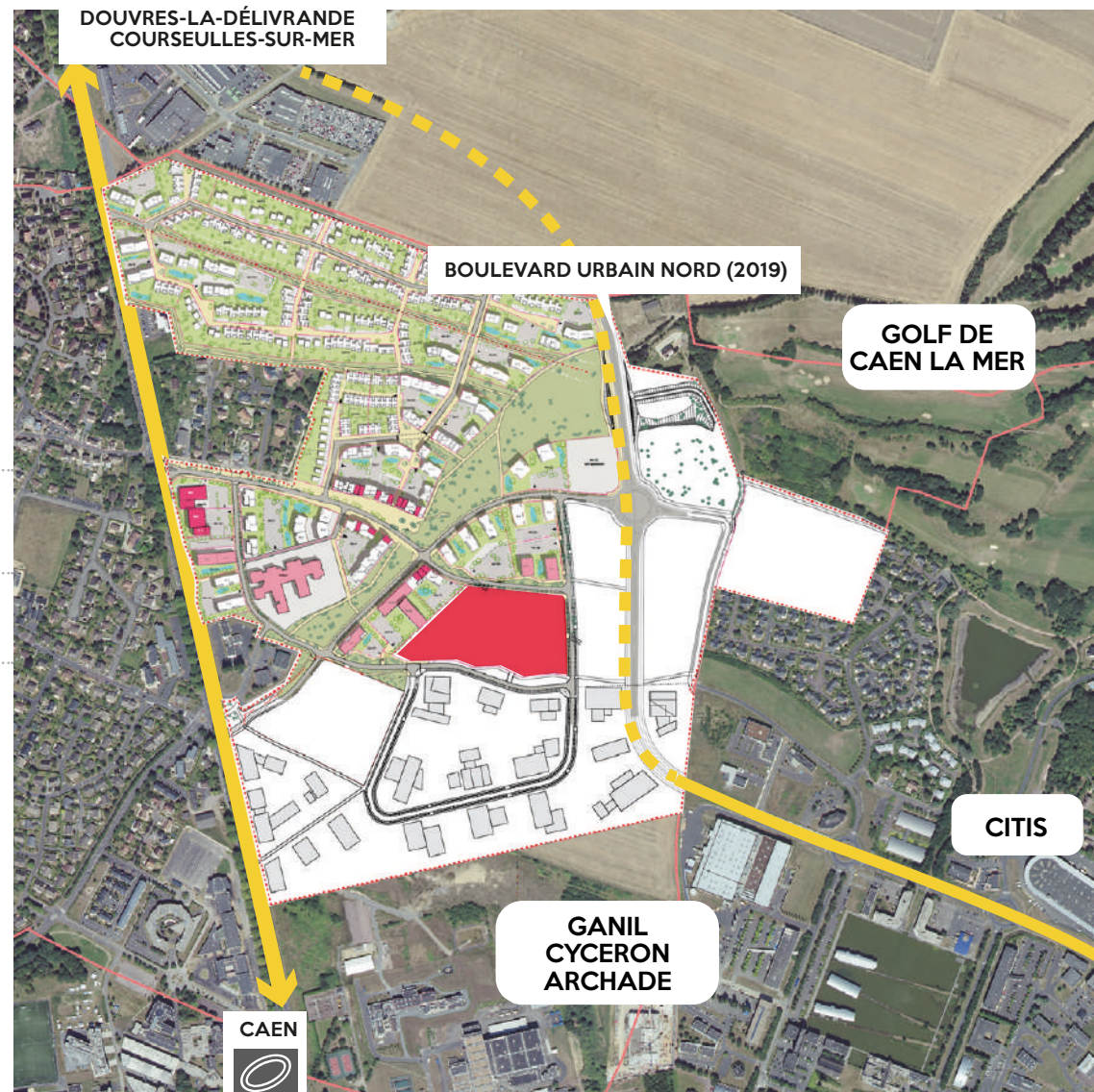
MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Normandie Aménagement**

CONTACT

Leetitia IOP
NORMANDIE AMÉNAGEMENT
02 31 35 37 03
liop@normandie-amenagement.fr

”



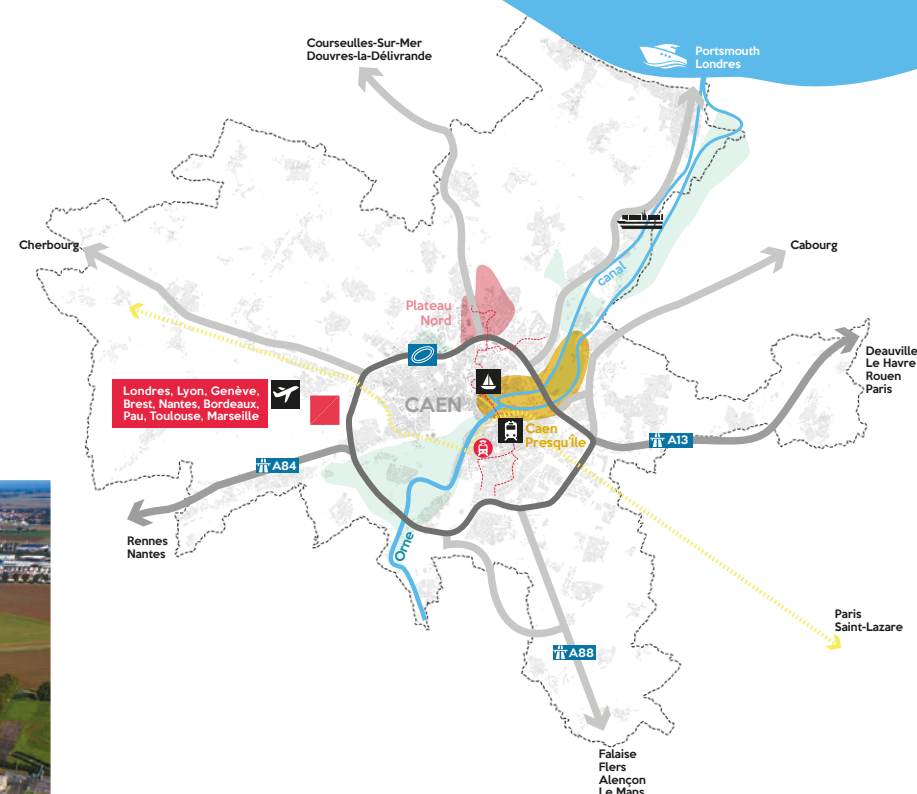
PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

QUARTIER KOENIG

BRETTEVILLE-SUR-ODON



Le quartier Koenig présente des opportunités foncières et immobilières stratégiques sur un site de 70 hectares à proximité immédiate de l'aéroport, du périphérique et de l'autoroute A84 vers la Bretagne.



12 hectares



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

QUARTIER KOENIG

BRETTEVILLE-SUR-ODON

VOCATION

- **ACTIVITÉS** : industrielles, services, hébergement

SURFACE

- **FONCIER** : 12 ha
(parcelles cessibles de 4 000 à 20 000 m²)

Projet d'extension : 30 ha

CALENDRIER

- **Disponibilité immédiate**

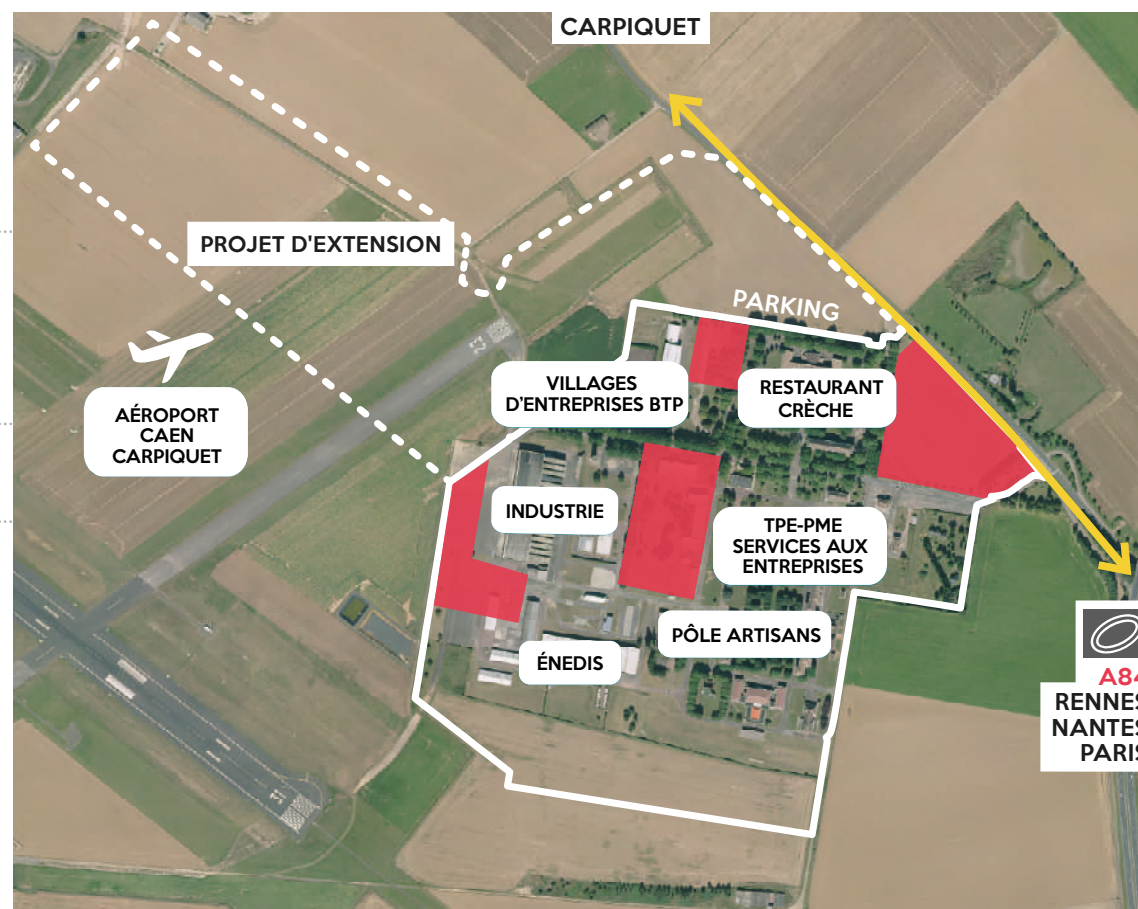
MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Caen la mer**

CONTACT

Stéphane CHAVENTRÉ
CAEN NORMANDIE DEVELOPPEMENT
02 14 61 01 77
07 76 31 33 26
stephane.chaventre@caendev.fr

”



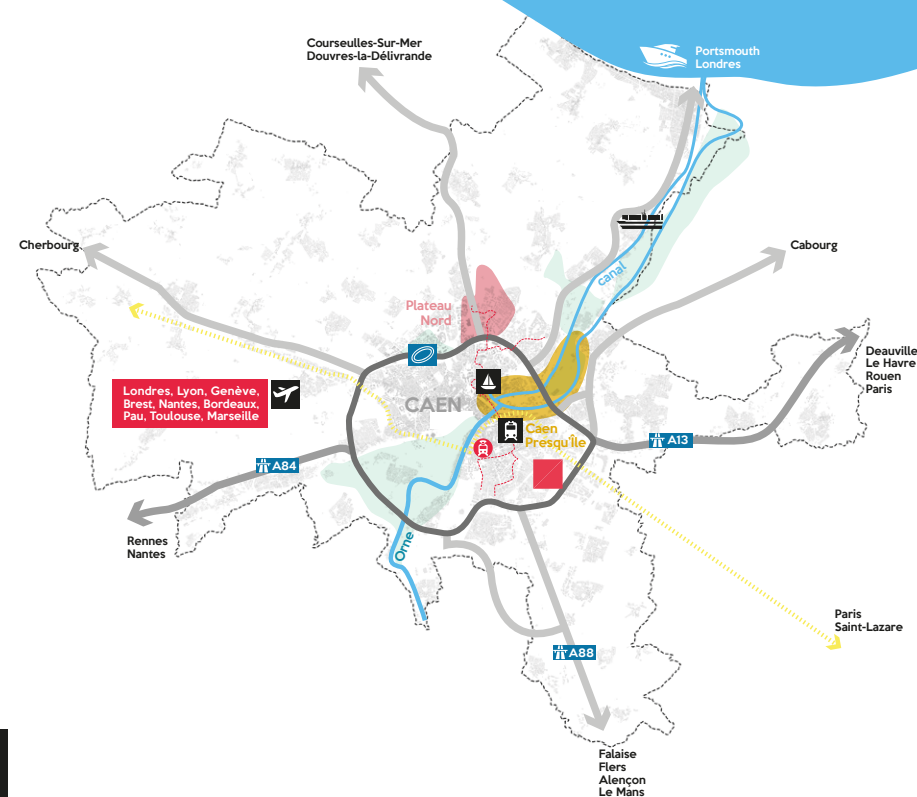
PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES PARC DE L'ESPÉRANCE

CORMELLES-LE-ROYAL / MONDEVILLE

“

Le Parc d'activités de l'Espérance est situé à proximité immédiate de l'Autoroute A13 et raccordé directement au périphérique, il s'étend sur 102 ha dédié aux activités industrielles et logistiques.

8 hectares



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

PARC DE L'ESPÉRANCE

CORMELLES-LE-ROYAL / MONDEVILLE

VOCATION

- **ACTIVITÉS** : logistiques, industrielles, PME/PMI

SURFACE

- **FONCIER** : 8 ha

CALENDRIER

- **Commercialisation** à partir de 2021

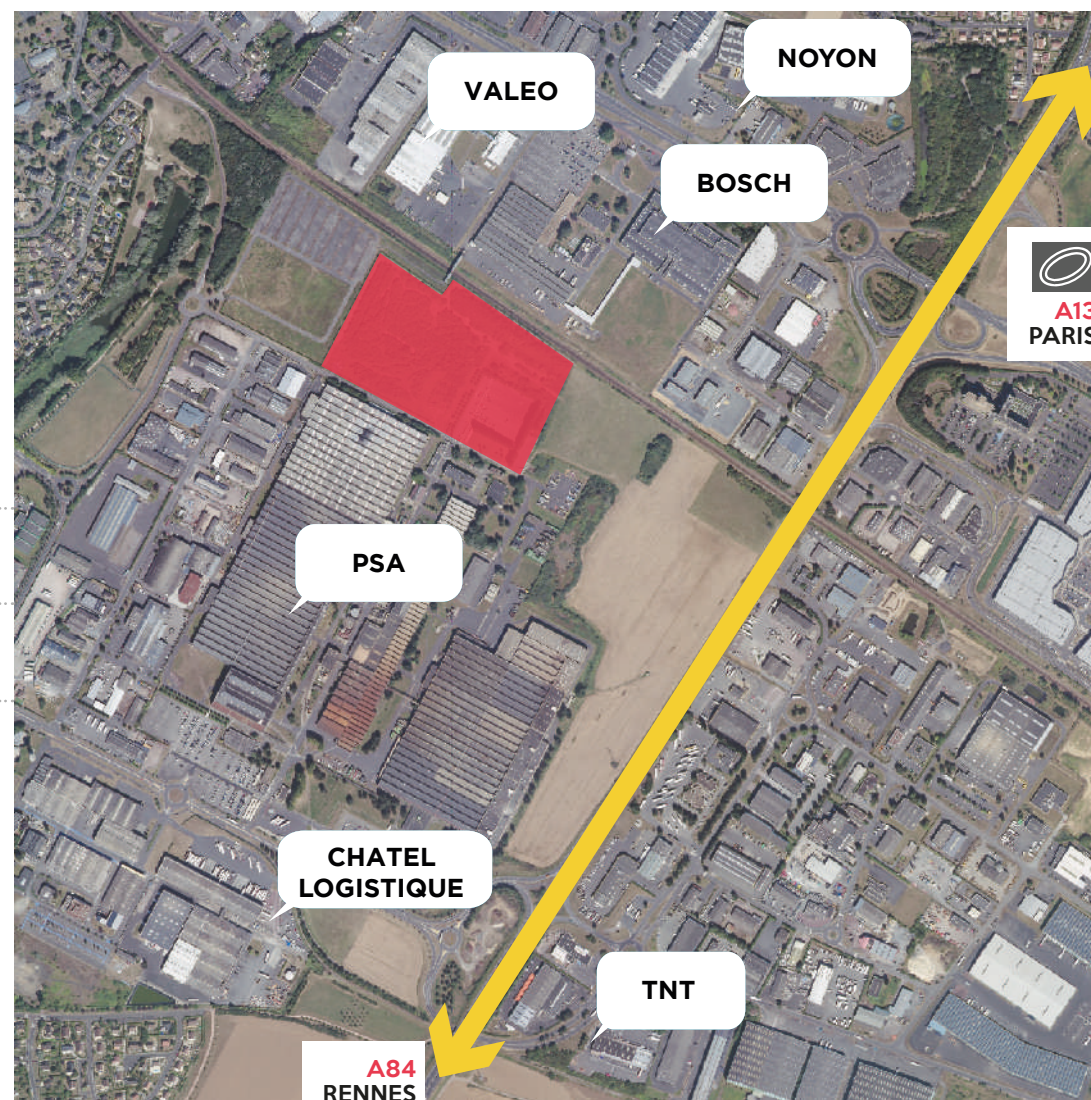
MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Caen la mer**

CONTACT

Stéphane CHAVENTRÉ
CAEN NORMANDIE DÉVELOPPEMENT
02 14 01 61 77
07 76 31 33 26
stephane.chaventre@caendev.fr

”



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

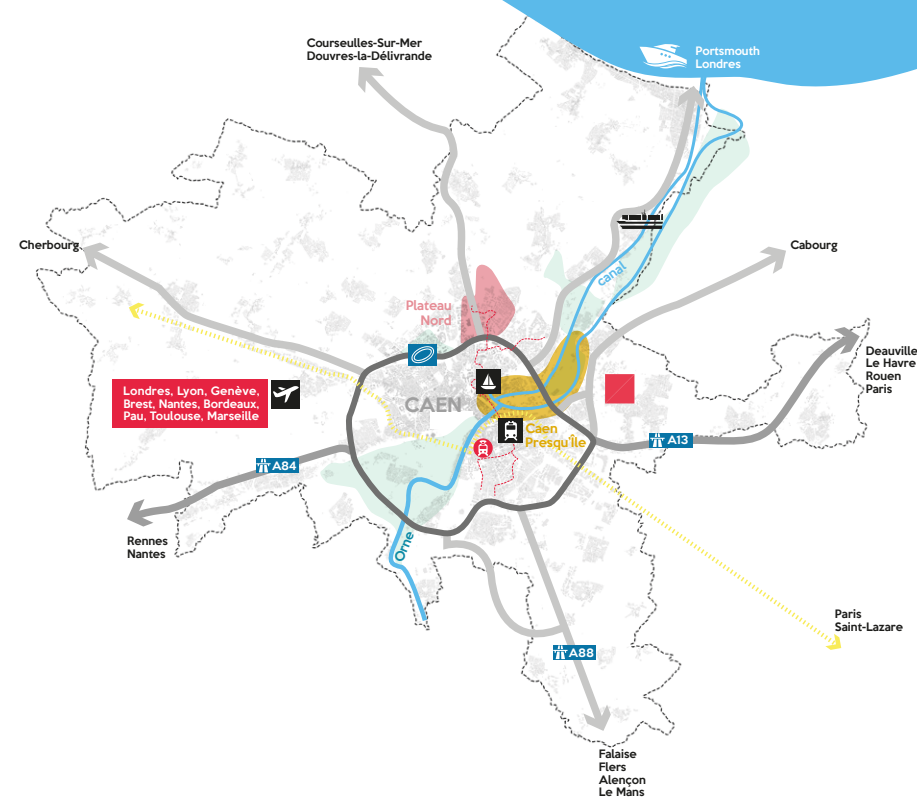
LAZZARO

COLOMBELLES

“

Directement raccordé à l'A13 (Paris) et au périphérique de Caen, le parc Lazzaro Sud est une extension de la zone d'activités Lazzaro qui, sur 50 ha, accueille des activités industrielles et de négoce.

30 hectares



LAZZARO

VOCATION

— ACTIVITÉS : Logistique, PME/PMI, négoce

SURFACE

— ■ 26 ha

Parcelles découpables à la demande

- Lazzaro Sud

Foncier cessible : 5 ha

- Lazzaro Est

Foncier cessible : 21 ha

CAI ENDRIER

— **DISPONIBILITÉ : à partir de 2019**

MAÎTRISE FONCIÈRE

— Caen la mer, Normandie Aménagement

CONTACT LAZZARO SUD

Dagmar VAN CAUTEREN

CAEN NORMANDIE DEVELOPPEMENT

02 14 61 01 66

06 89 99 68 72

dagmar.vancauteren@caendev.fr

CONTACT LAZZARO EST

Leetitia IOP

NORMANDIE AMENAGEMENT

02 31 35 37 03

l.iop@normandie-amenagement.fr



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ÉOLE

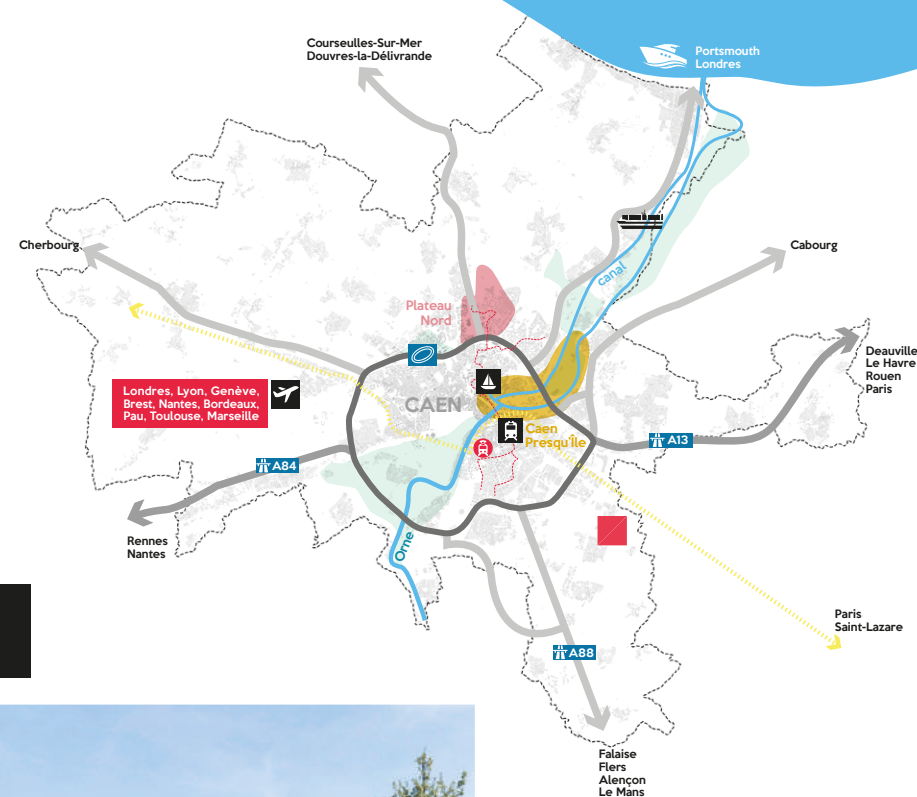
PLAINE SUD DE CAEN

“

Situé en proximité immédiate du boulevard périphérique de Caen, le parc d'activités Éole est localisé au sud de l'agglomération. Il offre une connexion immédiate à l'A88, A13 et A84 et permet un accès facile à Caen et son centre-ville.

Conçu pour accueillir tout type d'activité, le parc Éole offre une solution immobilière pour votre entreprise. Le découpage à la demande des terrains à vendre permet aussi bien l'implantation d'activités logistiques qu'industrielles ou artisanales. Grâce à leur visibilité exceptionnelle, les parcelles situées en entrée du parc d'activités sont une véritable opportunité pour les activités commerciales et tertiaires.

 **12 hectares**



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ÉOLE

PLAINE SUD DE CAEN

VOCATION

- **ACTIVITÉS :**
PME-PMI, logistiques, industrielles, artisanales

SURFACE

- **FONCIER : 12 ha**
Lots découpables à la demande selon les projets

CALENDRIER

- **DISPONIBLE**

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **SHEMA**

CONTACT

Sophie BAUDUIN
SHEMA
06 70 57 15 20
sbauduin@shema.fr

”



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

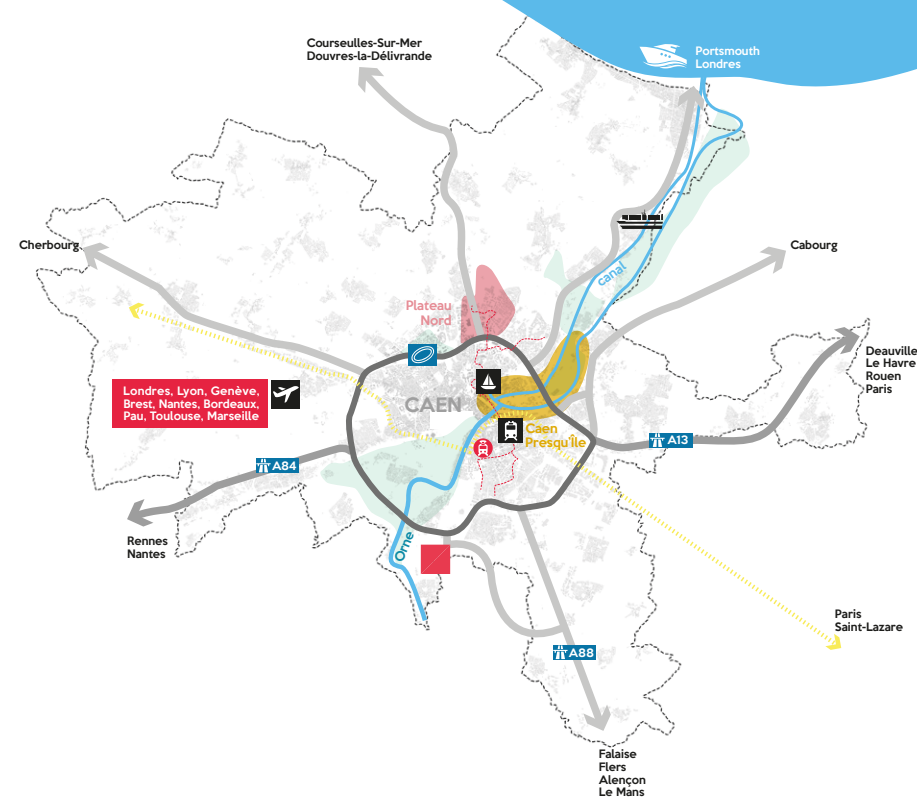
PORTE DE LA SUISSE NORMANDE

SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE

“

Idéalement positionné au Sud de l'agglomération de Caen, à 300 mètres de l'échangeur du périphérique, le Parc d'Activités « Porte de la Suisse Normande » offre une situation géographique privilégiée. Constitué de deux secteurs séparés par une radiale d'accès au boulevard périphérique, il se développe sur 40 hectares dédiés à l'activité économique.

 **13** hectares



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

PORTE DE LA SUISSE NORMANDE

SAINT-ANDRÉ-SUR-ORNE

VOCATION

- **ACTIVITÉS** : artisanat, PME/PMI, logistique

SURFACE

- **Foncier** : 13 ha
Lots découpables à la demande selon les projets

CALENDRIER

- **Disponible** à partir de septembre 2019

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **SHEMA**

CONTACT

Pascal GOUIX
SHEMA

06 71 17 62 97
pgouix@shema.fr

”

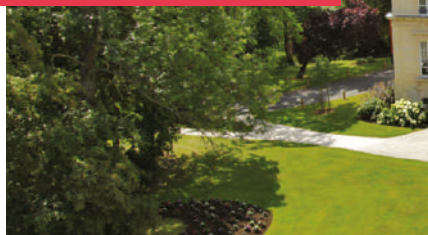


PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES LES RIVES DE L'ODON

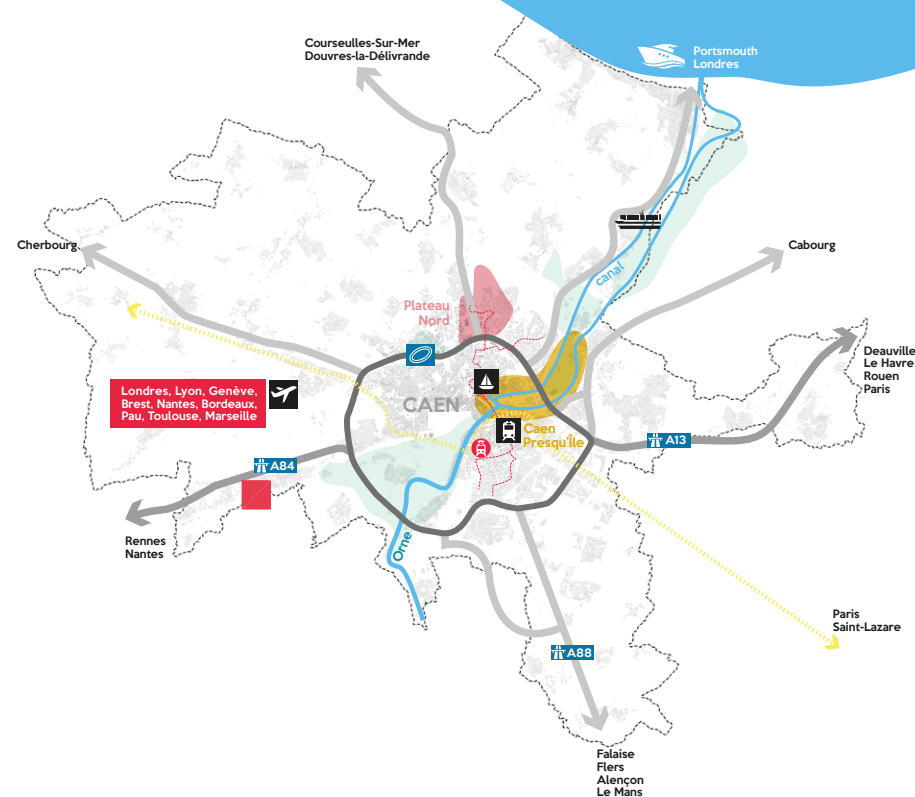
VERSION - MOUEN

“

Le parc d'activités des Rives de l'Odon est situé à proximité directe de l'A84, autoroute du grand ouest vers Rennes et Nantes et de l'aéroport de Caen. Ce parc d'activités s'étend sur 43 hectares dédiés aux activités économiques et logistiques.



 **15 hectares**



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES LES RIVES DE L'ODON

VERSION - MOUEN

VOCATION

- **ACTIVITÉS : PME/PMI, logistique**

SURFACE

- **Foncier : 15 ha**
Lots découposables à la demande selon les projets de 3 000 m² à 4 ha

CALENDRIER

- **Disponibilité fin 2019**

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **CAEN LA MER**

CONTACT

Stéphane CHAVENTRÉ
CAEN NORMANDIE DÉVELOPPEMENT
02 14 61 01 77
07 76 31 33 26
stephane.chaventre@caendev.fr

”



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

EFFISCIENCE

COLOMBELLES



Le Plateau de Colombelles s'étend sur 80 hectares et regroupe deux sites à haute valeur ajoutée : le Campus EffiScience et Normandial. Avec plus de 3 000 salariés et plus d'une centaine d'entreprises (des start-up en pépinières à la grande entreprise internationale), ce site regroupe l'ensemble des services à l'entreprise et offre un accès direct aux grands axes routiers et aux transports en commun

- De renommée internationale, le Campus EffiScience s'étend sur 25 hectares. C'est le seul site du Nord de la France regroupant des acteurs sur les smart systems. Ce Campus accueille des entreprises dans les domaines des semi-conducteurs, de la nanoélectronique, de la monétique, des technologies de l'information et du numérique ainsi que des entreprises de services. Il accueillera également en 2019 un tiers-lieu emblématique, la Grande Halle, autour de l'économie circulaire.
- Le site Normandial est dédié au développement de la filière agroalimentaire «ultra-frais» et propose des infrastructures et services liés à l'industrie en générale.



4 hectares



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

EFFISCIENCE

COLOMBELLES

VOCATION

- **ACTIVITÉS** : Tertiaire et industries de pointe

SURFACE

- **FONCIER DISPONIBLE** : 4 ha

CALENDRIER

- **Disponibilité immédiate**

MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Normandie Aménagement**

CONTACT

Leetitia IOP
NORMANDIE AMÉNAGEMENT
02 31 35 37 03
l.iop@normandie-amenagement.fr

”



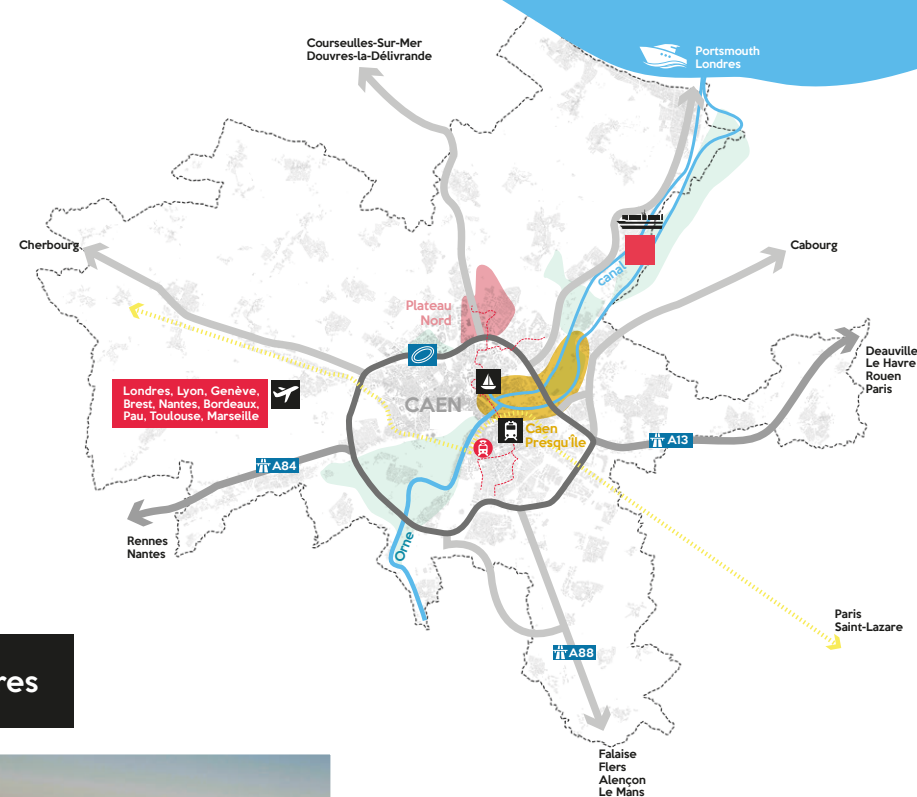
PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ZONE INDUSTRIALO- PORTUAIRE CAEN CANAL BLAINVILLE-SUR-ORNE

“

D'une superficie de 40 hectares, la zone industrialo-portuaire Caen Canal à Blainville sur Orne abrite des activités très variées (logistique, industrie automobile, trafics céréales, bois, vracs divers...) .

Idéalement située entre Caen et la mer, elle permet l'accueil d'implantations industrielles au cœur d'un environnement portuaire de qualité au savoir-faire reconnu (tous services maritimes pour cargos jusqu'à 30 tonnes, manutention, logistique...) A 5 km du périphérique de Caen, elle est aisément accessible depuis tous les axes autoroutiers du Grand Ouest (A84, A13, A88) et en lien direct avec la ligne ferry desservant la Grande-Bretagne (3 départs/jour).

16 hectares



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

ZONE INDUSTRIALO-PORTUAIRE CAEN CANAL

BLAINVILLE-SUR-ORNE

VOCATION

- **ACTIVITÉS** : industrielles / logistiques

SURFACE

- **FONCIER** : 16 ha en AOT
 - Lot 1 : 87 000 m²
 - Lot 2 : 25 000 m²
 - Lot 3 : 140 000 m²
- Lots découposables à la demande selon les projets

CALENDRIER

- **Disponibilité immédiate**

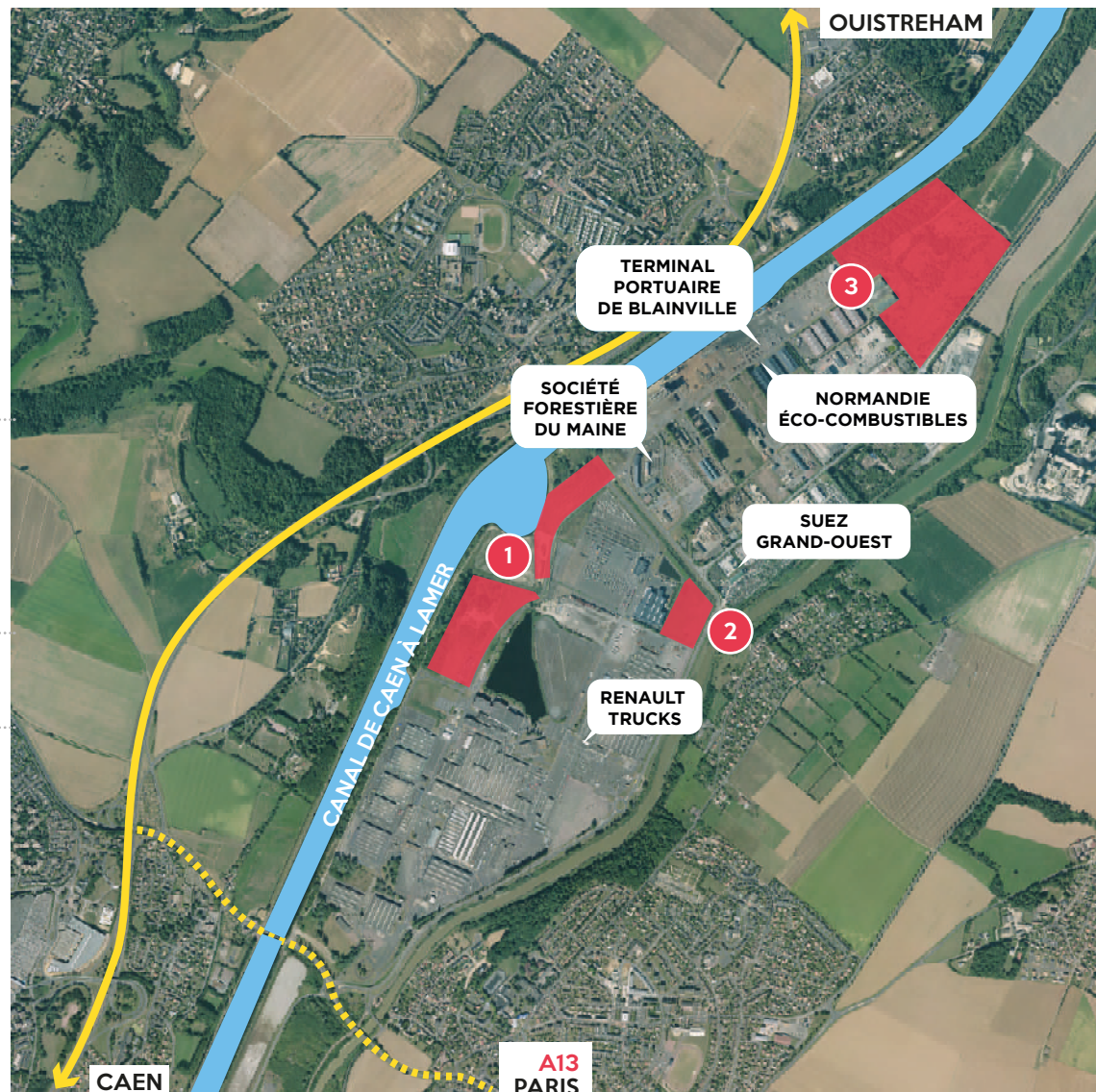
MAÎTRISE FONCIÈRE

- **Domaine public portuaire**
CCI Caen Normandie

CONTACT

Antoine DE GOUVILLE
CCI CAEN NORMANDIE
02 31 35 63 11
adegouville@caen.cci.fr

”



PLATEFORME LOGISTIQUE

EURIVIM - GROUPE DUVAL

FLEURY-SUR-ORNE / IFS

SAINT-MARTIN-DE-FONTENAY



Le Groupe EURIVIM, associé au Groupe DUVAL, souhaite réaliser, pour son compte et celui de logisticiens, une plate-forme logistique d'environ 100 000 m² de surface de plancher sur un terrain de 30 hectares situé en bordure du périphérique Sud de Caen.

Cet emplacement permet l'accès en moins de 3 heures à de nombreux chargeurs et clients dans les secteurs de l'automobile, de l'aéronautique ou de la grande distribution du Nord-Ouest. Les 3 liaisons quotidiennes du Port de Caen-Ouistreham vers Portsmouth facilitent également l'accès au marché britannique.

Si les savoir-faire bas-normands en terme d'industrie agroalimentaire désignent tout naturellement Caen pour les activités logistiques dans le frais et l'ultra frais, le large panel de secteurs industriels (automobile, électronique, pharmacie, nucléaire, distribution, ...) a contribué à forger des expertises, "fonctions support", pour l'ensemble de la chaîne de valeur logistique.

Secteur porteur et créateur d'emploi, la logistique est liée au développement croissant du commerce en ligne et des changements d'habitude d'achats des usagers. Cette plate-forme moderne répondra aux normes actuelles en matière de sécurité du personnel et d'exigences du code du travail.



30 hectares



100 000 m²



PLATEFORME LOGISTIQUE

EURIVIM - GROUPE DUVAL

FLEURY-SUR-ORNE / IFS

SAINT-MARTIN-DE-FONTENAY

VOCATION

- **ACTIVITÉS** : logistiques

PROGRAMMATION

- **100 000 m²** d'entrepôts logistiques
Découpables à la demande
A la location et à la vente (froid positif et sec)

CALENDRIER

- **En-cours** : Procédure de mise en conformité PLU et SCoT
Livraison preneur fin 2020

MAÎTRISE D'OUVRAGE

- **EURIVIM - GROUPE DUVAL**

CONTACT

Pascal LECHENE
EURIVIM
02 40 36 00 61
contact@eurivim.fr

”

