

# Zone Industriale – Portuaire Caen-Canal

 Nord-Est

Référence : CLM1157

Vente



Nombre d'entreprises sur ZA

40

Surface commercialisable en  
ha

16 (3 lots) HA

Surface totale ZA en ha

40 HA

Surface minimale  
commercialisable en m<sup>2</sup>

5000 m<sup>2</sup>

## Description

Nature

Terrain

D'une superficie de 40 hectares, la zone industrialo-portuaire Caen Canal à Blainville sur Orne abrite des activités très variées (logistique, industrie automobile, trafics céréales, bois, vracs divers...) . Idéalement située entre Caen et la mer, elle permet l'accueil d'implantations industrielles au coeur d'un environnement portuaire de qualité au savoir-faire reconnu (tous services maritimes pour cargos jusqu'à 30 tonnes, manutention, logistique...) A 5 km du périphérique de Caen, elle est aisément accessible depuis tous les axes autoroutiers du Grand Ouest (A84, A13, A88) et en lien direct avec la ligne ferry desservant la Grande-Bretagne (3 départs/jour).

#### **VOCATION**

ACTIVITÉS : industrielles / logistiques

#### **SURFACE**

FONCIER : 16 ha en Autorisation d'Occupation Temporaire

Lot 1 : 87 000 m<sup>2</sup>

Lot 2 : 25 000 m<sup>2</sup>

Lot 3 : 140 000 m<sup>2</sup>

Lots découpables à la demande selon les projets

#### **CALENDRIER**

Disponibilité immédiate

#### **MAÎTRISE FONCIÈRE**

Domaine public portuaire

CCI Caen Normandie