

# Local industriel Zone industrielle et portuaire Blainville sur Orne – Caen

Nature  
Local d'activité

📍 Nord-Est

Référence : CLM1187

## Location



Sur ZA	Surface totale en m <sup>2</sup>
Oui	5387 m <sup>2</sup>
Surface bureau en m <sup>2</sup>	Surface stockage en m <sup>2</sup>
112 m <sup>2</sup>	5275 m <sup>2</sup>

## Description

Bâtiment industriel avec terre-plein de 2 040 m<sup>2</sup> au coeur d'une zone industrialo-portuaire

Surface totale : 5 387 m<sup>2</sup>

dont Surface bureaux/locaux sociaux : 112,50 m<sup>2</sup>

- Hauteurs sous ferme de 5,50 m et de 7,60 m
- 3 portes rapides doublées de rideaux métalliques / dimensions : 4.00 x 4.50 m
- Bardage isolé double peau
- Raccordable à la fibre optique
- Sanitaires, réfectoire et vestiaires

Equipements :

- RIA
- Chauffage par radiants gaz
- Electricité : abonnement autonome tarif jaune
- Système d'alarme incendie
- Eau potable, assainissement collectif
- Défense incendie