

# Local d'activité neuf à vendre ou à louer Verson

📍 Nord-Est

Référence : CLM10894

Location

Vente



Sur ZA

Oui

Surface bureau en m<sup>2</sup>

125 m<sup>2</sup>

État du bien

Neuf

Surface totale en m<sup>2</sup>

411 m<sup>2</sup>

Surface stockage en m<sup>2</sup>

289 m<sup>2</sup>

## Description

Nature

Local d'activité

Au sein d'un village d'entreprises de 3 bâtiments, cellules à partir de 411 m<sup>2</sup> (dont 30% de mezzanine).  
289 m<sup>2</sup> en rdc et 125 m<sup>2</sup> en étage,  
HSP 6.60 m, Dalle béton, Bardage Double peau, 1 accès de plain-pied  
Bâtiment livré brut de béton ou aménagé

- possibilité de vitrine pour showroom ;
- Porte sectionnelle pour la partie atelier / stockage
- Aménagement de bureaux possibles en RDC + 1er étage
- Stationnement mutualisé

– Bâtiment relié à la fibre très haut débit

– Accès gros porteurs

Disponibilité sous 12 à 18 mois