# local d’activité ou entrepôt a louer Giberville Normandie

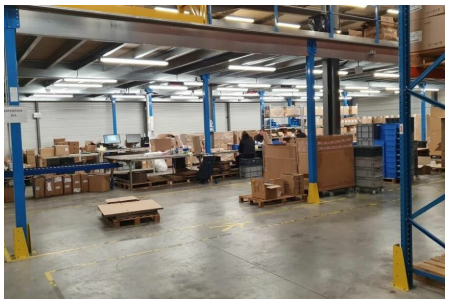
Nord-Est

**Référence :** CLM25957

Location







| Sur ZA | Surface totale en m² |
|---|---|
| Oui | 2315 m² |
| **Surface bureau en m²** | **Surface stockage en m²** |
| 330 m² | 1985 m² |
| **État du bien** | |
| Très bon état | |

## Description

Caen Normandie Développement
19 avenue Pierre Mendès France
CS 52700
14 027 CAEN Cedex 9 - 02 14 61 01 60

**Local d’activité à louer de 2315 m²**
dont surface de stockage de 1985 m²
et Bureaux de 330 m² (dont 155 m² en 1er étage
Hauteur sous poutre : 6 m
Bureaux climatisés (climatisation réversible)
Bâtiment raccordé à la fibre optique
Compteur EDF Tarif jaune
Entrepôt chauffé par aérothermes gaz
2 quais de déchargement
1 porte sectionnelle de plain pied
Construction de 2006
sur un terrain clos de 9540 m²

Extension possible

**Disponibilité avril 2024**

Prix de la location

60 € HT / m²

Nature

Local d'activité

Caen Normandie Développement
19 avenue Pierre Mendès France
CS 52700
14 027 CAEN Cedex 9 - 02 14 61 01 60