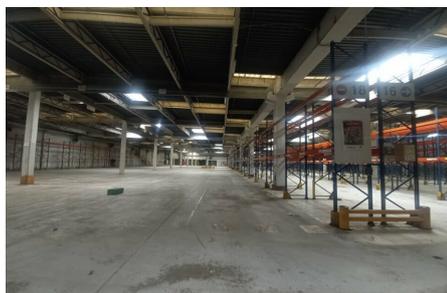
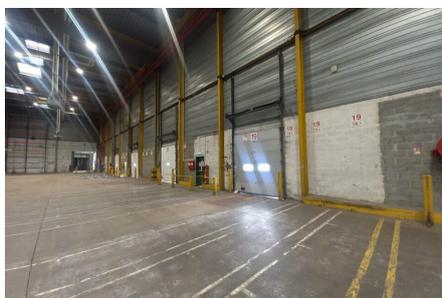


# Entrepot a louer Caen ouest – Carpiquet

📍 Nord-Ouest

Référence : CLM78088

## Location



Sur ZA                      Surface totale en m<sup>2</sup>

Oui                              9537 m<sup>2</sup>

Surface bureau en      Surface stockage en  
m<sup>2</sup>                              m<sup>2</sup>

603 m<sup>2</sup>                              8818 m<sup>2</sup>

État du bien

Très bon état

## Description

Entrepôt à louer au sein d'une plateforme logistique avec bureaux et ateliers surface de 9 537 m<sup>2</sup> comprenant 8 818 m<sup>2</sup> d'entrepôt, 603 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux et 116 m<sup>2</sup> de parties communes.  
Hauteur Sous Plafond : 12 m.  
Sprinklers ESFR.

Possibilité d'exercer une activité nécessitant un ICPE.  
Portes à quai en façade et à l'arrière.  
Rénovation en cours du site, aménagements et travaux suivants demande des utilisateurs.  
Possibilité d'adapter le ratio bureaux et locaux sociaux/stockage au besoin de l'activité  
site entièrement clos avec un poste de garde et dispose de 165 places de parking VL en foisonnement.

Accès direct périphérique ouest et Nord

Accès direct axe Caen Cherbourg et Caen Rennes

**Disponibilité immédiate**

Prix de la location

**50 € HT / m<sup>2</sup>**

Nature

Entrepôt