Caen Normandie Développement
19 avenue Pierre Mendès France
CS 52700
14 027 CAEN Cedex 9 - 02 14 61 01 60

Entrepot a louer Caen ouest – Carpiquet

Nord-Ouest

Référence : CLM78091

Location

Sur ZA	Surface totale en m²
Oui	5523 m²
Surface bureau en m²	**Surface stockage en m²**
709 m²	4747 m²
État du bien	
Très bon état	

Description

Caen Normandie Développement
19 avenue Pierre Mendès France
CS 52700
14 027 CAEN Cedex 9 - 02 14 61 01 60

Entrepot type messagerie à louer au sein d’une plateforme logistique avec bureaux et ateliers
surface de 5 523 m² comprenant 4 747 m² d’entrepôt, 709 m² de bureaux et locaux sociaux et 67 m² de parties
communes.
* HSP 6 m.
* RIA.

Nature

Entrepôt

Possibilité d’exercer une activité nécessitant un ICPE.
Portes à quai en façade et à l’arrière.
Rénovation en cours du site, aménagements et travaux suivants demande des utilisateurs.
Possibilité d’adapter le ratio bureaux et locaux sociaux/stockage au besoin de l’activité
site entièrement clos avec un poste de garde et dispose de 165 places de parking VL en foisonnement.

Accès direct périphérique ouest et Nord

Accès direct axe Caen Cherbourg et Caen Rennes

Disponibilité immédiate