

Entrepot a louer Caen ouest – Carpiquet

Nord-Ouest

Référence: CLM78091

Location





Sur ZA Surface totale en m²

Oui 5523 m²

Surface bureau en

 ${\rm m}^{\rm 2}$

Surface stockage en

m²

4747 m²

709 m²

État du bien

Très bon état

Description

Entrepot type messagerie à louer au sein d'une plateforme logistique avec bureaux et ateliers

surface de 5 523 m² comprenant 4 747 m² d'entrepôt, 709 m² de bureaux et locaux sociaux et 67 m² de parties communes.

* HSP 6 m.

* RIA.

Nature

Entrepôt

Possibilité d'exercer une activité nécessitant un ICPE.

Portes à quai en façade et à l'arrière.

Rénovation en cours du site, aménagements et travaux suivants demande des utilisateurs.

Possibilité d'adapter le ratio bureaux et locaux sociaux/stockage au besoin de l'activité

site entièrement clos avec un poste de garde et dispose de 165 places de parking VL en foisonnement.

Accès direct périphérique ouest et Nord

Accès direct axe Caen Cherbourg et Caen Rennes

Disponibilité immédiate