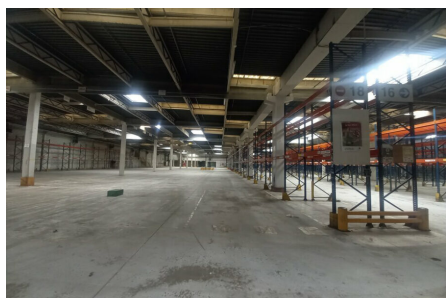
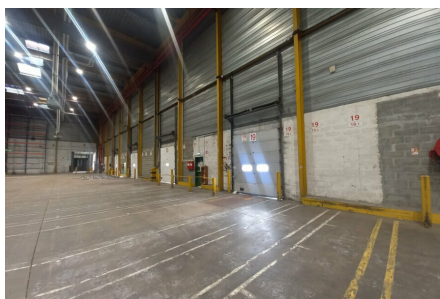


Entrepot a louer Caen ouest – Carpiquet

 Nord-Ouest

Référence : CLM78079

Location



Sur ZA

Surface totale en m²

Oui

36339 m²

Surface bureau en
m²

Surface stockage en
m²

7501 m²

28838 m²

Caen Normandie Développement
19 avenue Pierre Mendès France
CS 52700
14 027 CAEN Cedex 9 - 02 14 61 01 60

État du bien

Très bon état

Description

Nature

Entrepôt

Situé à l'Ouest de Caen, dans un ensemble plus vaste à usage mixte de plateforme logistique / messagerie, ateliers, bureaux et locaux sociaux, 6 cellules d'une surface totale d'environ 36 339 m², divisibles et se décomposant en :

- cellule 5 de 9 537 m² comprenant 8 818 m² d'entrepôt, 603 m² de bureaux et locaux sociaux et 116 m² de parties communes.
 - * HSP 12 m.
 - * Sprinklers ESFR.
- cellule 6 de 8 237 m² comprenant 7 242 m² d'entrepôt, 895 m² de bureaux et locaux sociaux et 100 m² de parties communes.
 - * HSP 6 m.
 - * RIA.
- cellule 7 de 7 490 m² comprenant 6 197 m² d'entrepôt, 1 202 m² de bureaux et locaux sociaux et 91 m² de parties communes.
 - * HSP 6 m.
 - * RIA.
- cellule 8 de 5 523 m² comprenant 4 747 m² d'entrepôt, 709 m² de bureaux et locaux sociaux et 67 m² de parties communes.
 - * HSP 6 m.
 - * RIA.
- cellule 9 de 2 153 m² comprenant 1 460 m² d'entrepôt et 693 m² de bureaux et locaux sociaux.
- cellule 10 de 3 399 m² comprenant 3 399 m² de bureaux et locaux sociaux.

* Possibilité d'exercer une activité nécessitant un ICPE.
* Portes à quai en façade et à l'arrière.
* Rénovation en cours du site, aménagements et travaux suivants demande des utilisateurs.
* Possibilité de louer les espaces nécessaires à votre activité, nous pouvons adapter le ratio bureaux et locaux sociaux/stockage à votre besoin.

Ce site est entièrement clos avec un poste de garde et dispose de 165 places de parking VL en foisonnement.

Accès direct périphérique ouest et Nord

Accès direct axe Caen Cherbourg et Caen Rennes

Disponibilité immédiate