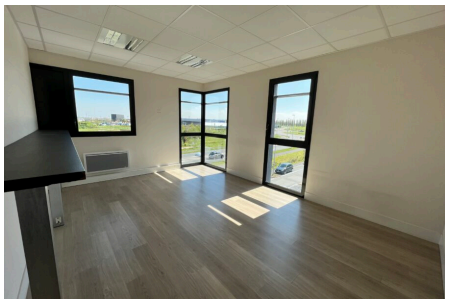
Plateaux de bureaux a louer Fleury sur Orne

Sud-Ouest

Référence : CLM26102

Location






Sur ZA

Oui

Surface totale en m²

925 m²

Surface bureau en m²

925 m²

État du bien

Neuf

Description

Caen Normandie Développement
19 avenue Pierre Mendès France
CS 52700
14 027 CAEN Cedex 9 - 02 14 61 01 60

Au sein d’un ensemble d’immobilier tertiaire et situé aux portes de Caen – zone Normandika

Immeuble livré en 2020 (réglementation RT2012),
Plateau de bureaux entièrement aménagé et cloisonné proposé à la location

Plateaux R+1 de 681.96 m² de SU (divisible en deux espaces)

Plateau R+2 de 243.23 m² avec grande terrasse accessible
composé d’un espace d’attente, plusieurs open space, coin repro, quelques bureaux cloisonnés, 1 salle de réunion, local technique, sanitaires hommes et femmes accessibles PMR, douche et dégagement, cloisons phoniques, éclairage led, courant fort et faible, fibre, climatisation réversible

locaux ERP 5
avec 22 places de parkings

accès direct au périphérique

Disponibilité immédiate

Prix de la location

180 € HT / m²

Nature

Bureau