



# Bureaux à louer Caen Sud Entree de ville

📍 Sud-Ouest

Référence : CLM15184

## Location



Sur ZA	Surface totale en m <sup>2</sup>
Non	196 m <sup>2</sup>
Surface bureau en m <sup>2</sup>	
196 m <sup>2</sup>	
État du bien	
Neuf	

## Description

Caen Normandie Développement  
19 avenue Pierre Mendès France  
CS 52700  
14 027 CAEN Cedex 9 - 02 14 61 01 60

Dans un ensemble immobilier neuf, local commercial / bureaux.  
Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée offrant une belle vitrine sur un axe à fort passage.

Surface : 196,6 m<sup>2</sup> + 2 places de parking  
Livrée brut de béton avec fluides en attente  
Belle hauteur sous plafond.  
Tous commerces.

Accès centre ville de Caen et périphérique Sud en 5 minutes.  
Dessertes de bus et tramway au pied de la résidence.

Disponibilité immédiate

Prix de la location

**150 € HT / m<sup>2</sup>**

Nature

Bureau